



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

***PROGRAM
UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU
TIVAT ZA 2020.GODINU***

- Nacrt -

SADRŽAJ :

I Uvod.....	3,4
II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE	
2.1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.....	5
2.2. Izrada tehničke i druge dokumentacije.....	5
III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	
3.1. Saobraćajnice	
3.1.1. Izgradnja novih saobraćajnica	
3.1.2. Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica	
3.2. Parking prostori	
3.3. Saobraćajna signalizacija	
3.4. Javna rasvjeta	
3.4.1. Izgradnja javne rasvjete	
3.4.2. Rekonstrukcija javne rasvjete	
3.5. Javni gradski objekti	
3.5.1. Izgradnja objekata	
3.5.2. Rekonstrukcija objekata	
3.6. Pješačke staze	
3.7. Parkovi i zelene površine	
3.8. Elektroenergetska infrastruktura	
3.9. Vodovodna infrastruktura	
4.0. Ostalo	
5.0. IZVORI FINANSIRANJA	

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“ Sl.list CG “ , broj 64/17, 44/18 I 63/18), odnosno člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Sl.list CG “ broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, I 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi (“ Sl.list RCG “br. 42/03, 28/04, 75/05, I 13/06), člana 31 Statuta Opštine Tivat (“Sl.list RCG”-opštinski propisi 40/04, 26/6,, “Sl.list CG-opštinski propisi”, br.12/11, 21/11, 03/13).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora (u daljem tekstu : Program).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Sl.list CG “ broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, I 33/14), u članu 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

1. Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala , kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito :

1. Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;
3. Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

2.1.Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Sekretarijat za imovinu

r.b.	Naziv	iznos
1	Privođenje plana namjeni - saobraćajnica Podkuk	345.000,00
2	Privođenje plana namjeni - saobraćajnice Donje Seljanovo	380.000,00
3	Kupovina zemljišta Seljanovo- kod marketa Kvin	400.000,00
4	Privođenje plana namjeni - saobraćajnice S -26 Župa	98.000,00
5	Eksproprijacija rezervoar za vodu Gornja Lastva	- nakon izrade projektne dokumentacije
6	Eksproprijacija Bulevar I faza	1.000.000,00
	Ostalo	777.000,00
	Ukupno	3.000.000,00

1

2.2.Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos
1	Projekat rekonstrukcije i dogradnje “ Šoping centra” na Seljanovu	
2	Lungo mare Krašići II i III faza	80.000,00 Morsko dobro
3	Projekat izgradnje vodovodne mreže u Gornjoj Lastvi	
4	Projekat hortikulturnog uređenja zemljišta kod marketa Kvin	5.000,00
5	Projekat uređenja rta Ponta Seljanovo (plaza, lungo mare)	-u saradnji sa MD
6	Ostala projektna dokumentacija	
	Stavke (1,5,6)	120.000,00
	Ukupno	205.000,00

2

3

¹ Prilozi :(stavke 1,2,3,4) mape lokacija

² (stavka br.3) Projekat za gradnju vodovoda u Gornjoj Lastvi će uraditi VIK

³ (stavka br.4) Vodacom,kanalizacija Donja Lastva , Gradiošnica,.....

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.1.SAOBRAĆAJNICE

3.1.1. Izgradnja saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Izgradnja kružnog toka Gradiošnica		2020
2	Izgradnja kružnog toka kod Stare Opštine		2020
3	Izgradnja kružnog toka Seljanovo		2020
	Ukupno kružni tokovi	500.000,00	2020
4	Izgradnja dijela saobraćajnice MR II (kružni tok na putu prema PH do naselja LB)	1.300.000,00	2020
5	Završetak saobraćajnice Cacovo	200.000,00	2020
6	Saobraćajnica UP-S26 DUP Župa- Češljar	150.000,00	2020
7	Saobraćajnica Donje Seljanovo-ispod hotela Tivat	160.000,00	2020
8	Saobraćajnica Gornje Seljanovo	180.000,00	2020

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2020.GODINU

9	Bulevar	3.500.000,00	2022
	Ukupno	5.990.000,00	

3.1.2. Rekonstrukcija

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije i Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

r.b.	Naziv	iznos
1	Rekonstrukcija trotoara i modernizacija lokalnih puteva	379.000,00
2	Postavljanje taktilnih površina u gradu	10.000,00
3	Autobuska stajališta, nova izamjena postojećih	28.000,00
	Ukupno	417.000,00

3.2. PARKING PROSTORI

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, preduzeće Parking servis Tivat

r.b.	Naziv	iznos
1	Uređenje parking prostora kod muzičke škole	5.000,00
	Ukupno	5.000,00

4

3.3.SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije i Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

r.b.	Naziv	iznos
1	Obnavljanje i modernizacija vertikalne saobraćajne signalizacije	15.000,00
2	Obnavljanje i modernizacija horizontalne signalizacije	25.000,00
	Ukupno	40.000,00

⁴ Uređenje parking će biti urađeno sredstvima Parking servis Tivat

3.4.JAVNA RASVJETA

3.4.1. Izgradnja javne rasvjete

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Komunalno d.o.o.

r.b.	Naziv	iznos
1	Postavljanje nove rasvjete na postojećim putevima, gdje nedostaje.	15.000,00
	Ukupno	15.000,00

3.4.2. Rekonstrukcija javne rasvjete

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Komunalno d.o.o.

r.b.	Naziv	iznos
1	Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete	20.000,00
	Ukupno	20.000,00

3.5.JAVNI GRADSKI OBJEKTI

3.5.1. Izgradnja objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Nastavak izgradnje šetališta Belani I faza	100.000,00	2020
2	Nastavak izgradnje šetališta Belani II faza	400.000,00	2021
3	Nastavak izgradnje šetališta Lungo mare Krašići	200.000,00	2022
4	Izgradnja sportsko rekreativnog centra Župa(sa strat.partn.)	1.000.000,00	2021
5	Trg u Radovićima III faza	20.000,00	2020
6	Kula Buća Lukovića Ministrastvo kulture i Opština	90.000,00	2020
7	Naselje 7. jul	500.000,00	2021
8	Uređenje Ponte Seljanovo (plaža, lungo mare)		2020
	Ukupno	2.310.000,00	

5

6

⁵ (stavke 1,4) su započete u 2019. godini

⁶(stavka 7) projektovanje I izgradnja objekata za stanovnike naselja 7.jul

3.5.2. Rekonstrukcija i održavanje objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Rekonstrukcija , nadogradnja i dogradnja vrtića I škola		2020
2	Rekonstrukcija ljetnje pozornice Donja Lastva- čišćenje i uređenje terena	5.000,00	2021
3	Održavanje domova kulture , prostorija mjesnih zajednica i drugo.	10.000,00	2021
	Ukupno	15.000,00	

3.6.PJEŠAČKE STAZE I POTOCI

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Služba zaštite i spašavanja

r.b.	Naziv	iznos
1	Uređenje pješačkih staza na brdu Vrmac i poluostrvu Luštica (protiv požarni putevi)	20.000,00
2	Rešetke na kanalu Gradiošnica	15.000,00
	Ukupno	35.000,00

3.7.PARKOVI I ZELENE POVRŠINE

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za planiranje prostora održivi razvoj, Komunalno d.o.o.

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Studija zaštite za brdo Vrmac	20.000,00	2020
2	Studija zaštite za plažu Pržno	10.000,00	2020
	Ukupno	30.000,00	

3.8.ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

r.b.	Naziv	iznos
1	Izmještanje dalekovoda u Gradiošnici	90.000,00
2	Fotonaponska elektrana na krovu zgrade Opštine	56.508,00
	Ukupno	146.508,00

3.9.VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , VIK Tivat, Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Odvođenje otpadnih voda Gornji Kalimanj i Gornje Seljanovo	800.000,00	2020
2	Izgradnja cjevovoda do rezervoara Gradiošnica- Direkcija javnih radova	Iznos sredstava - nakon urađenog projekta	2020
3	Izgradnja vodovoda Gornja Lastva-	Iznos sredstava - nakon urađenog projekta	2021
4.	Izrada projektne dokumentacije I raspisivanje tendera vodosnadbijevanje i odvođ.otpadnih voda -V2	800.000,00	2022
	Ukupno	1.600.000,00	

7

8

9

⁷ (stavka 1) nastavak mjera V2 iz kreditnih sredstava KfW banke

⁸ (stavka 3) sredstva iz EU fondova

⁹ (stavka 4) sekundarna I tercijarna kan.mreža D.Lastva I Gradiošnica izrada projektne dok.

4.0. OSTALI PROJEKTI

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	dinamika
1	Ostali kapitalni izdaci	100.000,00	
	Ukupno	100.000,00	

5.0. IZVORI FINANSIRANJA

UKUPNI IZNOS SREDSTAVA : 13.928.508,00
IZVORI FINANSIRANJA
1. BUDŽET : 6.048.508,00
1.1.naknada za uređivanje i izgradnju građevinskog zemljišta : 2.100.000,00
1.2.ostala budžetska sredstva : 4.048.508,00
2. OSTALO : 7.880.000,00
2.1.donacije : 4.080.000,00
2.2.kreditna sredstva - komercijalne banke : 2.000.000,00
2.3. kreditna sredstva dugoročni izvori kfw banka : 1.600.000,00
2.4.ostalo (jp morsko dobro, eu fondovi) : 200.000,00

Direkcija za investicije

v.d. direktora

Bogdan Čučković, dipl.ing.maš.