

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

Broj, 01-39-735/1

Datum, 5.12.2019g



PARKING SERVIS



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Crne Gore
Chamber of Economy Montenegro

PROGRAM RADA

SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2020 GODINU

DOO PARKING SERVIS TIVAT

Tivat , decembar 2019godine



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Crne Gore
Chamber of Economy Montenegro

“PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2020 “

DOO “PARKING SERVIS” TIVAT

SADRŽAJ:

- Uvod.....	3
- Pravne norme.....	6
- Kratak opis postojećeg stanja.....	6
- Tehnička opremljenost	9
- Kadrovska osposobljenost.....	10
- Planirane aktivnosti.....	12
- Finansijski plan.....	13
- Normativna djelatnost.....	21
- Zaključak.....	22

UVODNE NAPOMENE

Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 055/16, 74/16, 02/18), članom 26, predviđeno je što Program o obavljanju komunalne djelatnosti treba da sadrži: vrstu, obim i dinamiku obavljanja poslova komunalne djelatnosti, aktivnosti na tekućem održavanju komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, finansijska sredstva potrebna za realizaciju programa i način obezbjeđivanja sredstava.

Na osnovu člana 14 i člana 24 Statuta DOO Parking servis Tivat ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 20/17 od 05.05.2017), Odbor direktora i osnivač usvaja i daje saglasnost na godišnji Program rada DOO Parking servis.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje poslova:

-uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju, i to:

- prateće aktivnosti u vezi s korišćenjem (naplata i održavanje) parkirališta ili garaža, parkirališta za bicikle i dr.

- upravljanje javnim parkinzima i garažama,

- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,

- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.

Pored djelatnosti od javnog interesa Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,

- djelatnost reklamnih agencija,

- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,

- ostale lične uslužne djelatnosti

Opština Tivat osnovala je DOO "Parking servis Tivat", u cilju poboljšanja uslova parkiranja i donijela u cilju poboljšanja uslova parkiranja i čitav niz Odluka:

1. Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017),

2. Odluka o izmjeni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Tivat" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017),

3. Odluka o dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila privrednom društvu "Parking servis" DOO Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/17 od 29.12.2017),

4. Odluka o izmjeni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila privrednom društvu "Parking servis" DOO Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18 od 04.12.2018),

5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/19 od 30.08.2019

DOO "Parking servis" Tivat kojom su povjerena opšta parkirališta:

1. Ulično parkiranje (**crvena zona**):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Luke Tomanovića	15	/
Ulica Njegoševa	30	/
Ulica Palih Boraca(od raskrsnice sa ulicom Karpoška do šetališta Maršala Tita)	25	8
Ulica Sremsko Karlovačka	40	/
Ulica II Dalmatinske	10	/
Ulica Arsenalska	3	10
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Njegoševom do raskrsnice sa ulicom Karpoška)	15	/
UKUPNO	138	18

2. Ulično parkiranje (**žuta zona**):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Karpoška	27	
Ulica Kalimanjska	27	
Ulica Prevlačka	5	
Ulica Palih Boraca (od magistrale do ulice Karpoške)	6	
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do raskrsnice sa ulicom Kalimanjska)	6	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Luke Tomanovića, Njegoševe, Palih Boraca i II Dalmatinske	90	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama II Dalmatinske, Palih Boraca i magistrale	81	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama 21.Novembar, II Dalmatinske, Palih Boraca i Njegoševe	81	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Prevlačka, Istarska, magistrala i Luke Tomanovića	26	
UKUPNO	349	



“PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2020 “

Napomena: Parking mjesta za lica sa invaliditetom nijesu ušla u ovo navođenje.

3. Posebna parkirališta:

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile
Parkiralište oivičeno ul.Arsenalskom i Istarskom	183
Parkiralište kod aerodroma "Tivat"	201
Parkiralište kod hotela "Palma"	37
Parking "Plavi horizonti"	81
Parkig na kat. parc.972/2 KO Tivat shodno Ugovoru br. 0101-360-511/8-16 Od 28.03.2017g.	77
UKUPNO	579

Napomena: Parking mjesta za lica sa invaliditetom su ušla u ovaj spisak.

Nakon faze "posebna parkirališta" krenulo se u II fazu, tzv. "ulično parkiranje" od kada se po prvi put u opštini Tivat primjenjuje SMS- naplata korišćenja uličnog parkinga. Sklopljeni su ugovori sa svim mobilnim operaterima.

U skladu sa cjenovnikom a na osnovu zahtijeva stanari zgrada, pravna lica i stanovnici grada Tivta koriste povlašćene parking karte.

Novoucertana parking mjesta za motocikliste (18 mjesta) po misljenju osnivača se ne naplaćuju.

U Planu privremenih objekata uvedena je lokacija za privremeni parking kod Muzičke škole, ali kada se sklopi Ugovor sa opštinom Tivat oko povjeravanja predmetne lokacije DOO Parking servisu kao privremenom parkingu shodno Odluci o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/14 od 17.09.2014, 15/15 od 08.05.2015, 028/16 od 15.06.2016) o načinu povjeravanja privremenih parkirališta kao što je učinjeno i sa lokacijom u Đačkoj ulici, ovo Društvo privešće ga njegovoj namjeni.

Za privođenje namjeni potrebno je izdvojiti određena finansijska sredstva jer na osnovu člana 6 navedene Odluke "Posebna javna parkirališta su izgrađene i uređene javne površine za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila. Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i postavljanjem objekta za naplatu parkiranja."

PRAVNE NORME:

Djelatnost društva DOO PARKING SERVIS TIVAT (u daljem tekstu Društvo) je usklađena sa zakonima koji uređuju oblast komunalne delatnosti upravljanja javnim parkiralištima i poslovanjem privrednog društva, a posebno sa:

- Zakonom o komunalnim delatnostima
- Zakonom o bezbednosti saobraćaja na putevima
- Zakonom o privrednim društvima
- Zakonom o prekršajima
- Zakonom o izmenama i dopunama zakona o prekršajima
- Zakonom o lokalnoj samoupravi
- Zakonom o komunalnoj policiji
- Zakonom o zaštiti potrošača

Pravna lica, preduzetnici i fizička lica sa sjedištem, odnosno prebivalištem u zoni parkiranja, mogu javna parkirališta koristiti kao povlašćeni korisnici u toj zoni.

Povlašćenim korisnicima izdaju se povlašćene parking karte.

Fizičkom licu se može izdati najviše jedna povlašćena parking karta, a pravnom licu i preduzetniku najviše tri.

KRATAK OPIS POSTOJEĆEG STANJA

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema većih obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

U cilju podizanja kvaliteta pruženih usluga izvršeno je sledeće :

- kupljeno je specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila vozila-”Pauk”
- na posebnom parkiralištu u Arsenalskoj ulici presvučena su parking mjesta čija je namjena smještanje premještenih vozila ,
- Dovedeno je električno napajanje



“PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2020 “

- Sa preduzećem “ Brand New Tivat” nastavljena je saradnja (izrada dizajna i idejno rješenje loga, koji je postavljen na kućicama, službenom automobilu, na akreditacijama i radnoj odjeći zaposlenih)
- Sa istom kompanijom urađen je cjelokupni dizajn flajera, povlaštenih pretplatnih karti i promotivnog materijala za “ulično parkiranje,,

Odlukom o povjeravanju poslova korišteno je i ove godine, tokom sezone, parkiralište na Plavim horizontima čiji rad je isključivo sezonskog karaktera.

Privredna komora Crne Gore dodijelila je preduzeću DOO Parking servis Tivat sertifikat **Excellent SME (Excellent Small and Medium Enterprise)**.

Parking servis Tivat kao nosioc ovog sertifikata Excellent SME, označen je kao uspješan privredni subjekti, a sertifikat označava dobar bonitet preduzeća, smanjeni rizik poslovanja i potvrdu kredibiliteta preduzeća.

Sertifikat izdaje francuska agencija "Coface" specijalizovana za oblast osiguranja potraživanja.

Dobijena bonitetna ocjena bazirana je na osnovu metodologije COFACE, priznatog za tu vrstu usluge.

Bonitetni izvještaj sadrži ocjenu platnog morala, kao i rizika poslovanja sa preduzećem.

Sertifikat Excellent SME izdaje se na period od godinu, tokom kojeg se obavlja stalni monitoring poslovanja.

ELEKTRIČNA PUNIONICA

U 2019 godini DOO Parking servis je otvorio prvu stanicu za punjenje vozila nove generacije - električnih automobila .

Punionica je postavljena na parking u Arsenalskoj ulici, a ugradio ju je Hrvatski Telekom u saradnji sa Crnogorskim Telekomom.

Oprema vrijedna 6,700.00 eura je nabavljena u postupku javne nabavke, opremu je isporučio Telekom Crne Gore a u instaliranju je djelimično učestvovalo i Komunalno preduzeće Tivat. U pripremu terena, nabavku punionice i instaliranje, Parking DOO je investirao više od sedam hiljada eura.

Svi korisnici električnih vozila u Evropi, putem mobilne aplikacije Plugsarfing (a uskoro i sa ostalih mobilnih aplikacija), upoznati su da na javnom parking u Tivtu mogu napuniti svoje vozilo

Punionica ima dva priključka za punjenje pa može odjednom puniti dva vozila, aktivira se preko elektronske kartice koju korisnici mogu preuzeti na naplatnoj rampi parkinga.

Za jedan sat napuni se oko 20 kilovata, što je zavisno od motornog vozila, dovoljno da se pređe između 300 i 350 kilometara.



“PROGRAM RADA SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2020 “



SPECIJALNO VOZILO ZA PREMJEŠTANJE NEPROPIŠNO PARKIRANIH VOZILA- “PAUK”

Specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila - „PAUK“, je obezbjeđeno iz sopstvenih sredstava .

Vozilo ima hidrauličnu presu za podizanje nepropisno parkiranih vozila, po cijeni od 106.900 eura, isporučila je kompanija „Ben Kov“ kao najpovoljniji ponuđač.



TEHNIČKA OPREMLJENOST

- Kancelarije su opremljene sa osnovnim sredstvima neophodnim za normalno funkcionisanje.
Od važnije opreme Društvo ima na raspolaganju:
 - specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila -“PAUK”
 - električnu punionicu

- video nadzor na posebnim parkiralištima
- Tri nove i jednu starija parking kucicu, nove rampe sa svom pratećom opremom ,nove klimo uređaje i namjestaj za parking kućice
- Zbog faze “uličnog parkiranja” iznajmljen je je novi SMART-softver, koji omogućava nesmetano slanje i registraciju poslatih SMS poruka
- Poslovođe su opremljene polovnim autom na korištenje i mobilnim telefonima
- Društvo raspolaže sa određenim brojem običnih i elektiričnih bicikala .

KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

Zarade zaposlenima isplaćuju se u skladu sa usvojenim Kolektivnim ugovorom koji je potpisan 08.02 2019.g.

Odbor direktora donio je Odluku o uvećanju obračunske vrijednosti na koju je data saglasnost od osnivača.

Tako da su uvećane plate zaposlenima u 2019.god

KADROVSKA STRUKTURA ZAPOSLENIH

RADNO MJESTO	STRUČNA SPREMA	Br.izvršilaca
Direktor	VSS	1
Savjetnik za pravne i ekonomske poslove	VSS	1
Poslovni sekretar	VSS	1
Blagajnik	SSS	1
Poslovođa	SSS	1
Kontrolor	SSS	3
Inkasant	SSS	10
Vozač pauka	SSS	1
Asistent vozača	SSS	1
Administrativni tehničar	SSS	1
Higijeničarka	SSS	1

Ukupan broj zaposlenih	KVALIFIKACIONA STRUKTURA	
	SSS	VSS
20	17	3

Ovoliki broj zaposlenih (20) je neophodan za nesmetani rad Društva, jer je II faza rada, tzv. "ulično parkiranje", i brojnost posade specijalnog vozila za premještanje nepropisno parkiranih vozila „PAUK“-a, osim unapređenja parking sistema i uticanja na komunalni red, iziskivala i uvećan broj zaposlenih, koji je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji poslova i zadataka poslova DOO "Parking servis" Tivat

Imajući da u vidu da je Vlada Crne Gore donijela Plan optimizacije, DOO Parking servis Tivat, tražio je od Međuresornog tima Vlade Crne Gore saglasnost i odobravanje zapošljavanja zasnovanim radnog odnosa, shodno Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji poslova i zadataka poslova DOO "Parking servis" Tivat

Saglasnost je dobijena.

Tokom ljetnje sezone angazuje se dodatan broj zaposlenih.

Obzirom da smo sve nabavke roba i usluga radili u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, Zakonom o javnim nabavkama, angažovan je službenik za javne nabavke, kome se isplaćuje nadoknada po Ugovoru.

Nadoknada za rad takođe se isplaćuje predsjedniku Odbora direktora i članovima odbora, na mjesečnom nivou.

PLANIRANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA (po kvartalima)

Plan je da se u narednom periodu zamijeni dotrajala oprema na parkiralištima, da se ugrade nove rampe i novi softveri (parkiralište Plavi horizonti i Đačka, eventualno kod Muzičke škole nakon dobijanja svih saglasnosti)

Planirana je popravka parking mjesta, kako na posebnim parkiralištima u Arsenalskoj tako i na pojedinim mjestima na opštim parkiralištima (betoniranje, rekonstrukcija, zamjena podloge, popravka ograda, kvalitetnije snadbijevanje električnom energijom.).....I kvartal

Zbog bezbjednosti i sigurnosti korisnika na posebnim parkiralištima, planirano je nadogradnja i održavanje uvođenja video nadzora..... I kvartal

Parkoma (nabavka).....I kvartal

Planirana je i nabavka i iznajmljivanje:

- Električnih skutera.....II kvartal

Ostale planirane aktivnosti radiće se u kontinuitetu.

Očekuje se ostvarivanje dopunskih prihoda i od valorizacije reklamnog prostora.

Partnerima će se ponuditi reklamni prostor za oglašavanja njihovih proizvoda i usluga.

Marketinško predstavljanje nastaviće se u saradnji sa opštinom I Brend New Tivat, a sajt koji je urađen trebao bi se naći na sajtu osnivača kako bi bio dostupan svim građanima.

I ove godine se nadamo saradnji sa opštinskim Sekretarijatima, Turističkom organizacijom i sa ostalim relevantnim institucijama i nevladinim udruženjima.

Imajući u vidu značaj saradnje sa građanima planiramo učešće u nizu humanitarnih akcija kao i manifestacija koje su značajne za unapređenje života građana Tivta.

FINANSIJSKI PLAN ZA 2020 GODINU

PLANIRANI PRIHODI

PRIHODI	PLANIRANI IZNOS	%
Prihod od posebnih parkirališta	505.000	65.25
Prihod od reklamne djelatnosti	30.000	3.87
Prihod od SMS-a	40.000	5.16
Prihod od parking karti (kiosk)	10.000	1.30
Prihod od povlašćenih parking karti	100.000	12.91
Prihod od faktura	12.000	1.56
Prihod od "PAUK-a"	70.000	9.05
Prihod od bicikala i skutera	2.000	0.25
Prihod od "Parkomata"	5.000	0.65
UKUPNI PRIHODI	774.000	100

PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

R.BR.	ELEMENTI	Planirani iznos
1	2	3
A	UKUPNI PRIHODI	774.000
	Prihod od posebnih parkirališta	505.000
	Prihod od reklamne djelatnosti	30.000
	Prihod od SMS-a	40.000
	Prihod od parking karti (kiosk)	10.000
	Prihod od povlašćenih parking karti	100.000
	Prihod od faktur	12.000
	Prihod od „PAUK,,a	70.000
	Prihod od bicikala i troineta	2.000
	Prihod od "Parkomata"	5.000

1	2	3
B	UKUPNI RASHODI	701.152
1.	TROŠKOVI MATERIJALI	28.500
	Troškovi kanc.materijala	11.500
	Troškovi električne energije	2.000
	Troškovi goriva	15.000
2	TROŠK.ZARADA,POREZA DOPRINOSA	299.943
	Neto zarade	166.250
	Trošk.i doprinosi na zarade – zaposl.	61.250
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	27.820
	Troškovi ostalih primanja	44.623
3	OSTALI TROŠKOVI NAKNADA	17.509
	Troškovi naknade za službena putovanja	3.000
	Troškovi naknade Odboru direktora (doprinosi i porezi)	6.509
	Ostale pomoći zaposlenima (bolesti,pomoći,preseljenja...)	8.000
4	NEMATERIJALNI TROŠKOVI	355.200
	Troškovi mob.i fix.tel.	2.500
	Troškovi održavanja osnov.sreds.	10.000
	Troškovi premije osiguranja	600
	Troškovi platnog prometa	2.000
	Troškovi externe revizije	2.500
	Troškovi knjigovodstva i izrade završnog računa	9.800
	Troškovi komunalnih taksi opštini Tivat	50.000
	Troškovi reprezentacije	5.000
	Ostali troškovi (PTT, ...)	5.000
	Troškovi odvoza smeća	9.500
	Troškovi zakupa kodova	2.500
	Troškovi održavanja prostorija na Autobuskoj stanici	800
	Troškovi zaštite zaposlenih na radu	1.200
	Troškovi medijskih usluga	1.500

	Troškovi nabavke radne odjeće	2.000
	Troškovi štampe (dnevne karte, povlašćenih karti...)	10.000
	Troškovi članskog doprinosa TOT-u	1.800
	Troškovi nabavke kompjuterske opreme	4.000
	Troškovi održavanja i rekonstrukcije parkirališta	30.000
	Signalizacija	12.000
	Održavanje punionica za električna vozila	500
	Troškovi nabavke "PARKOMATA"	9.500
	Troškovi nabavke el. trotineta/skutera	1.000
	Troškovi poreza na dobit	7.500
	Troškovi redovnog održavanja video nadzora	1.000
	Troškovi PDV-a	134.000
	Troškovi održavanja za softvera za ulično parkiranje	10.000
	Troškovi sponzorstava	15.000
	Troškovi amortizacije	1.000
	Troškovi održavanja voznog parka	11.000
	Troškovi registracije i osiguranja vozila	2.000
A	UKUPNI PRIHODI	774.000
B	UKUPNI RASHODI	701.152
	A-B	72.848

PLANIRANI PRIHODI ZA 2020 GODINU

Društvo planira da u 2020. godini ostvari ukupan prihod u iznosu od **774.000€**.

Strukturu planiranih prihoda čine:

- Prihodi po osnovu pružanja usluga na posebnim parkiralištima, koji bi trebali da iznose **505.000€**, što je **65,25%** od ukupnih prihoda a planirano je na osnovu pokazatelja iz Izvještaja o radu, Završnog računa, Izvještaja revizije za 2018.g. Programa za 2019

PLANIRANI PRIHODI

PRIHODI OD POSEBNIH PARKIRALIŠTA	PLANIRANI IZNOS	%
Parkiralište oivičeno ul.Arsenalskom i Istarskom	242 000	47.92
Parkiralište kod aerodroma "Tivat"	170 000	33.66
Parkiralište kod hotela "Palma"	43 000	8.51
Parking "Plavi horizonti"	2 .000	0.4
Parking na kat. parc.972/2 KO Tivat shodno Ugovoru br. 0101-360-511/8-16 Od 28.03.2017g.(Djačka)	48. 000	9.50
UKUPNo planirani PRIHODI	505 000	100 %

- Prihodi po osnovu reklamnih djelatnosti iznosi li bi **30.000 €**, što čini **3,87%** od ukupnih prihoda.
- Prihodi od faktura iznosi li bi **40.000€** što čini **5,16%** (a oni se odnose na fakture koje se odnose na fakture kojim ispostavljaju potpisnici ugovora za usluge SMS-a (Telenor, T-com, M-tel ostali korisnici usluga sa kojima imamo sklopljenew ugovore o uslugama)
- Prihodi od parking karti koje se prodaju na kioscima su planirani i iznosili bi 10 000€ ili procentualno **1,30 %**
- Prihodi od povlašćenih parking karti iznosili bi **100.000 €** sto je **12,91 %** od ukupnih prihoda a planirano je na osnovu pokazatelja iz Plana za 2019.g.
- Prihodi od faktura iznosi li bi **12.000 €** što čini **1,56 %**
- Prihodi od "Pauka" iznosili bi **70.000 €**, što čini **9,04%**
- Prihodi od bicikala i el.trotineta **2.000 €**, ili procentualno **0,25%** (obzirom da postoji cjenovnik za bicikla, predpostavlja se da će se dobiti saglasnost da I el.trotineta uđu u cjenovnik .Planira se da prihod el.trotineta bude u odnosu 80%-20% u korist el. trotineta).

Napomena: Za izdavanje bicikala I el.trotineta se ne planira povećanje broja radne snage.Nabavka el. trotineta se planira ,nakon dobijanja saglasnosti da se isti uvrste u cjenovnik.

*Prihod od “Parkomata” planirani su **5.000 €** što bi iznosili **0,65%** od ukupnog prihoda. (očekuje se da će se dobiti sve neophodne saglasnost I za postavljanje parkomata).

PLANIRANI RASHODI ZA 2020. GODINU

Ukupno planirani rashodi za 2020. godinu Društva su u iznosu od **701.152€**.

Rashodi za utrošeni materijal planirani su u iznosu od **28.500,00€ (4,06 %)** i tottroškovi kancelarijskog materijala i to **11.500€**, gdje najviše ide na termo rolne koje se koriste na naplatnim rampama, i ostali kancelarijski materijal.Troškovi se odnose i na troškove električne energije ne samo u upravnoj zgradi već na svakom parkiralištu za utrošakel.energije na parking kućicamaitroškove za nabavku goriva koji su planirani u iznosu od **15.000 €** i oni su uvećani zbog troškova goriva specijalnog vozila “Pauka”.

Troškovi goriva su uvećani jer su u 2018 planirani za službeno vozilo u iznosu od 3 000 eura, a nabavkom specijalnog vozila realno i očekivano je uvećanje troškova goriva.

Veliku stavku planiranih rashoda čine troškovi neto zarada, poreza i doprinosa za zaposlene u iznosu od**299.943€** ili **42,78%** od ukupnih rashoda.

Troškovi naknada iznosili bi **17.509**ili **2,49 %** i odnosili bi se na naknade Odboru direktora (3 člana) u iznosu od **6.509€**,i naknade za službena putovanja gdje je planirano**3.000€**, koji su smanjeni, (obzirom da zbog velikog obima posla direktor i uprava ne mogu ići na svaku ponudjenu obuku, a i da Uprava za kadrove Crne Gore omogućava obuke i preko opštine Tivat, rado se odazivamo na pozive u gradu kako bi uštedjeli na službena putovanja).

Ukoliko je prisustvo neophodno i može unaprijediti rad svakog zaposlenog mislimo da izdvojena sredstva su sasvim dovoljna, za ovako mali kolektiv.

U idućoj godini planirano je uvećanje za pomoć radnicima usled bolesti, preseljenja ili smrti člana porodice pomoci u iznosu od **8.000**eura.(Ovo uvećanje je u skladu sa zahtjevima radnika jer je to propisao Kolektivni ugovor čiji potpisnik je i predstavnik osnivača)

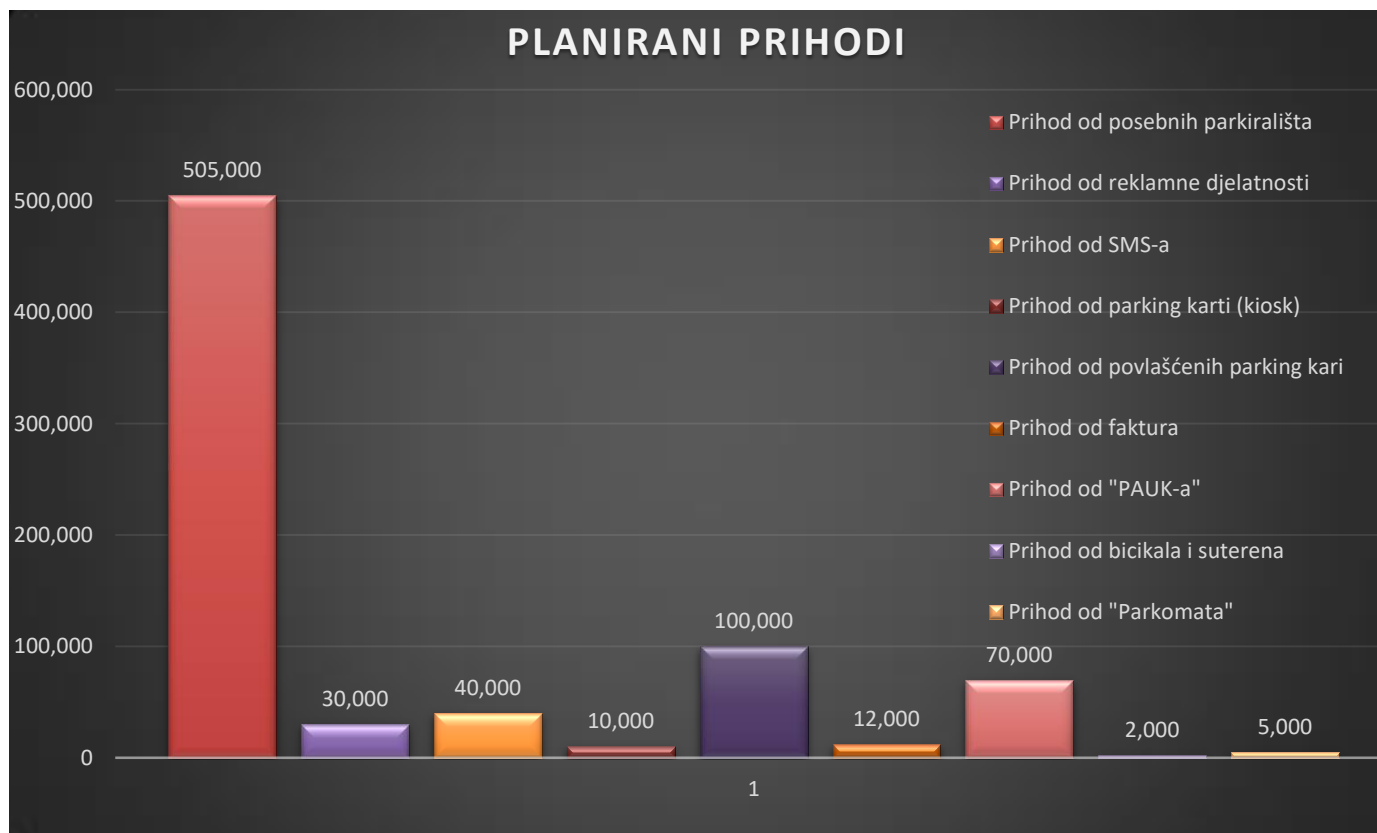
Značajna stavka planiranih rashoda su nematerijalni troškovi u iznosu od**355.200€**, što čini **50,66 %**od ukupnih rashoda.

U tabelarnom pregledu dat je prikaz nematerijalnih troškova,pojedinačno(troškovi mobilnog i fiksnih telefona,troškovi održavanja osnovnih sredstava,troškovi premije osiguranja, troškovi platnog prometa,troškovi eksterne revizije,troškovi knjigovodstva i izrade završnog računa, troškovi komunalnih taksi opštini Tivat koji iznosi **50.000€** ili procentualno**7,09 %**u odnosu na ukupne rashode,troškovi reprezentacije,ostali troškovi (PTT, ...),troškovi odvoza smeća,troškovi zakupa kodova, troškovi održavanja prostorija na Autobuskoj stanici,troškovi zaštite zaposlenih na radu,troškovi medijskih usluga,troškovi nabavke radne odjeće, troškovi štampe (dnevne karte,povlašćenih karti...), troškovi članskog doprinosa TOT-u,troškovi nabavke kompjuterske opreme,troškovi održavanja irekonstrukcije

parkirališta, signalizacija, troškovi mobilne aplikacije, troškovi održavanja punionice za električna vozila, troškovi nabavke el. trotineta, troškovi održavanja električnih i običnih bicikala, troškovi poreza na dobit, troškovi redovnog održavanja video nadzora, troškovi PDV-a koji je najveći rashod za Društvo i u 2019. god, a planira se da taj iznos u idućoj godini u odnosu na prihod bude **134.000 €** što je **19,11 %**, od ukupnog iznosa za rashode, zatim troškovi održavanja voznog parka, softvera za ulično parkiranje, troškovi registracije i osiguranja troškovi sponzorstava i troškovi amortizacije.

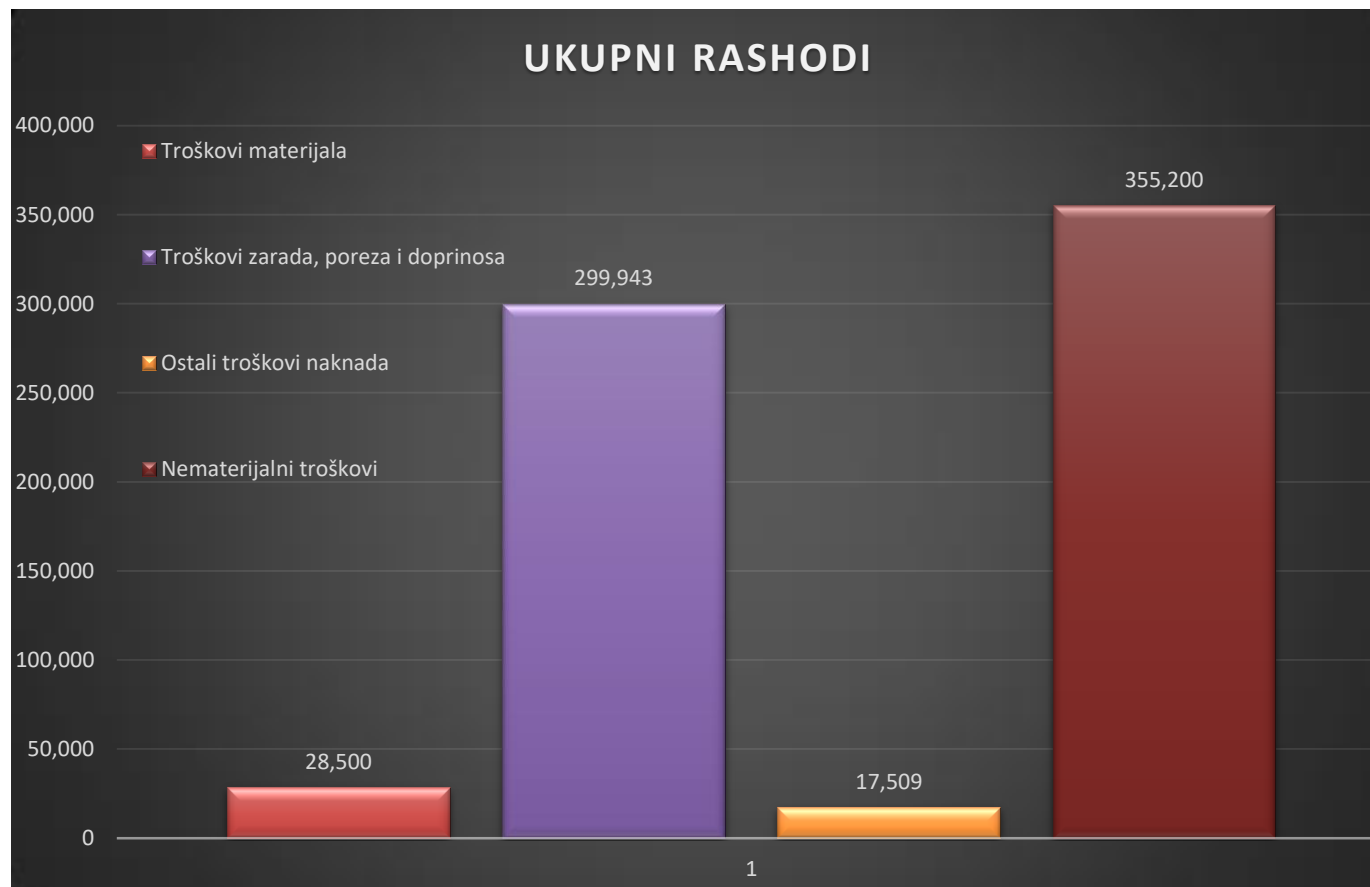
Ukupni rashodi koji su planirani prije svega na unapredjenje rada Društva, njegovu modernizaciju, redovno izmirivanje obaveza prema opštini, državi, zaposlenima, i dobavljačima, ne mogu premašiti iznos prihoda, tako da je planirana dobit i u 2020. godini, u iznosu od **72.848 €**.

PLANIRANI PRIHODI			
	PRIHODI	PLANIRANI IZNOS €	%
1	Prihod od posebnih parkirališta	505.000	65,25
2	Prihod od reklamne djelatnosti	30.000	3,87
3	Prihod od SMS-a	40.000	5,16
4	Prihod od parking karti (kiosk)	10.000	1,3
5	Prihod od povlašćenih parking karti	100.000	12,91
6	Prihod od faktura	12.000	1,56
7	Prihod od "PAUK-a"	70.000	9,05
8	Prihod od bicikala i skutera	2.000	0,25
9	Prihod od "Parkomata"	5.000	0,65
	UKUPNI PRIHODI	774.000	100



Prikaz planiranih prihoda za 2020. godinu u eurima

UKUPNI RASHODI			
	RASHODI	PLANIRANI IZNOS €	%
1	Troškovi materijala	28.500	4,06%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	299.943	42,78%
3	Ostali troškovi naknada	17.509	2,49%
4	Nematerijalni troškovi	355.200	50,66%



Prikaz planiranih rashoda za 2020. godinu u eurima

NORMATIVNA DJELATNOST

DOO „Parking servis“ Tivat, od svog osnivanja donio je sledeće normative akte:

- Statut DOO „Parking servis“ Tivat;
- Cjenovnik usluga;
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka DOO „Parking servis“ Tivat;
- Odluku o zaradama zaposlenih u DOO Parking servis Tivat;
- Pravilnik o radu Odbora direktora DOO „Parking servis“ Tivat;
- Kolektivni ugovor usvoje februar 2019;

U 2020 godini planiramo:

Izmjenu ili izradu novog Cjenovnika (zbog novih zakonskih i pravnih akata)

Sa ovim, već donešenim normativnim aktima, i ovim koje ćemo donijeti u 2020. godini, zaokružili bi za sada normativnu djelatnost Društva.

Zaključak

Izgrađena gradska struktura kao i nemogućnost građevinskih intervencija na istoj, i intenzivan rast individualne motorizacije, učinili su da i Tivat predstavlja grad sa prisutnim problemima parkiranja. To je naročito izraženo u ljetnjim mjesecima kada se broj korisnika parking prostora udvostruči.

Očigledno je da broj parkirališnih mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica, zaposlenih lica, pravnih lica, posjetilaca i sl. u posmatranoj zoni u potpunosti ne zadovoljava potrebe parkiranja ni izbliza.

DOO „Parking servis“ Tivat će u 2020. godini nastaviti sa širenjem kapaciteta naročito u segmentu opštih parkirališta, a u skladu sa predviđenom Parking studiom Tivat, kako bi na opšteprihvatljiv način učestvovalo u rješavanju dugogodišnjeg saobraćajnog problema grada, tj. regulaciji saobraćaja u mirovanju.

Rješavanje ovog problema je doprinijelo uvođenje sistema kontrole i naplate parkiranja putem SMS-a, u centralnoj zoni koje bi trebalo uvesti u široj gradskoj zoni.

Od samog osnivanja društva jasno se vidi da se društvo razvija i teži pokrivanju sve većeg dijela grada i kako bi na najbolji mogući način ostvarilo svoju javnu funkciju u okviru potreba grada, regulaciju saobraćaja u mirovanju, a samim tim i poboljšao kvalitet života u gradu.

Postizanje finansijske stabilnosti i nezavisnosti te kontinuirano podizanje kvaliteta usluga, omogućiće skladan odnos sa korisnicima i dobavljačima, kao i razvijanje i održavanje ugleda Društva.

DOO „Parking servis“ Tivat će, uz aktivno vođenje poslovne politike u vrlo složenim privrednim uslovima, uz adekvatne mjere štednje, nastojati da ostvari planske zadatke za 2020. godinu.

Tivat 19.11 2019 god

Izvršni direktor

Ognjanović Slaviša



DOO PARKING SERVIS TIVAT

ODBOR DIREKTORA

Broj 01-34-735

Datum 19.11.2019.god

ODLUKA

Na sjednici održanoj 19. 11.2019 .Odbor direktora donio je Odluku o usvajanju Programa rada sa finansijskim planom za 2020 g.

Predsjednik Odbora direktora

Zarko Ojdančić

