

1409.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10 i 38/12), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06, 12/11 i 21/11) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 04-1986/17 od 11.12.2013. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.12.2013. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Golf Ekonomija

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/13 od 19.12.2013)

Član 1

Ovom odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Golf Ekonomija (u daljem tekstu: Plan). Obradivač Plana je "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 99,51ha.

Granica obuhvata Plana definisana je koordinatnim tačkama:

- 1 6559538.65 4696919.79
- 2 6559542.15 4696920.20
- 3 6559590.06 4696913.65
- 4 6559597.34 4696912.66
- 5 6559646.83 4696903.90
- 6 6559661.76 4696901.88
- 7 6559678.96 4696899.55
- 8 6559697.09 4696899.60
- 9 6559713.60 4696903.51
- 10 6559720.49 4696905.58
- 11 6559743.00 4696912.35
- 12 6559772.40 4696921.18
- 13 6559799.24 4696928.69
- 14 6559830.40 4696935.49
- 15 6559843.68 4696937.66
- 16 6559862.93 4696938.17
- 17 6559884.04 4696937.65
- 18 6559895.18 4696936.16
- 19 6559908.71 4696935.63
- 20 6559919.22 4696934.00
- 21 6559927.22 4696932.30
- 22 6559934.37 4696929.99
- 23 6559971.00 4696934.50
- 24 6560015.25 4696943.58
- 25 6560043.36 4696954.70
- 26 6560041.79 4696958.20
- 27 6560042.98 4696958.23
- 28 6560047.87 4696961.33
- 29 6560147.16 4696999.29
- 30 6560156.40 4697003.69

31 6560167.56 4697009.07
32 6560234.49 4697041.38
33 6560237.13 4697041.87
34 6560298.27 4697060.57
35 6560320.44 4697070.82
36 6560331.57 4697079.50
37 6560366.60 4697099.53
38 6560365.20 4697102.95
39 6560370.68 4697106.27
40 6560383.95 4697116.65
41 6560388.35 4697110.42
42 6560380.10 4697060.61
43 6560386.30 4697045.15
44 6560393.94 4697011.66
45 6560403.70 4696986.15
46 6560407.97 4696963.66
47 6560431.32 4696923.81
48 6560436.08 4696907.68
49 6560440.87 4696893.82
50 6560451.55 4696862.95
51 6560458.05 4696843.68
52 6560462.85 4696829.47
53 6560469.30 4696773.19
54 6560478.23 4696737.22
55 6560484.93 4696719.17
56 6560491.67 4696707.52
57 6560540.88 4696690.09
58 6560551.98 4696671.51
59 6560553.91 4696657.34
60 6560551.25 4696645.24
61 6560541.17 4696628.37
62 6560531.01 4696615.75
63 6560528.19 4696601.50
64 6560525.07 4696580.64
65 6560530.17 4696568.21
66 6560535.04 4696557.74
67 6560535.14 4696548.68
68 6560543.20 4696538.81
69 6560538.69 4696524.08
70 6560537.19 4696511.05
71 6560536.40 4696504.28
72 6560529.95 4696489.20
73 6560528.90 4696469.63
74 6560536.17 4696447.82
75 6560550.69 4696426.82
76 6560561.73 4696403.49
77 6560572.18 4696378.70
78 6560575.55 4696356.56

79 6560578.62 4696341.23
80 6560579.39 4696337.93
81 6560585.37 4696321.67
82 6560594.66 4696304.53
83 6560600.06 4696291.81
84 6560596.59 4696275.07
85 6560587.12 4696256.34
86 6560579.60 4696239.62
87 6560569.62 4696223.08
88 6560559.93 4696207.44
89 6560554.83 4696201.00
90 6560548.93 4696194.40
91 6560544.82 4696181.31
92 6560546.60 4696158.41
93 6560545.71 4696137.53
94 6560548.76 4696118.20
95 6560554.38 4696102.98
96 6560565.26 4696093.41
97 6560569.72 4696085.94
98 6560571.71 4696081.20
99 6560577.30 4696062.88
100 6560584.87 4696041.47
101 6560594.53 4696022.04
102 6560606.16 4696006.37
103 6560614.55 4695988.17
104 6560616.03 4695971.12
105 6560610.74 4695937.41
106 6560602.53 4695918.18
107 6560599.60 4695908.35
108 6560603.54 4695897.87
109 6560620.93 4695881.00
110 6560632.15 4695866.22
111 6560634.43 4695856.13
112 6560634.85 4695846.18
113 6560629.29 4695835.03
114 6560621.93 4695822.42
115 6560613.86 4695805.04
116 6560604.15 4695786.00
117 6560596.42 4695776.39
118 6560594.40 4695771.97
119 6560593.63 4695767.56
120 6560590.71 4695757.43
121 6560591.70 4695739.08
122 6560592.89 4695734.39
123 6560591.80 4695728.61
124 6560588.18 4695724.23
125 6560591.66 4695705.32
126 6560594.64 4695700.18

127 6560594.54 4695697.20
128 6560595.20 4695693.32
137 6560606.34 4695654.70
138 6560607.96 4695649.91
139 6560604.34 4695645.45
140 6560591.92 4695633.78
141 6560561.03 4695607.71
142 6560501.63 4695556.12
143 6560471.30 4695529.22
144 6560467.34 4695535.89
145 6560464.02 4695538.46
146 6560433.12 4695572.99
147 6560416.77 4695591.57
148 6560398.95 4695611.64
149 6560392.54 4695618.87
150 6560364.29 4695651.85
151 6560359.15 4695656.52
152 6560347.34 4695669.43
153 6560331.28 4695686.98
154 6560325.60 4695693.48
155 6560289.24 4695735.79
156 6560263.50 4695764.15
157 6560250.59 4695777.99
158 6560244.08 4695785.25
159 6560199.38 4695836.21
160 6560192.41 4695844.02
161 6560160.68 4695878.88
162 6560144.59 4695897.97
163 6560115.27 4695930.74
164 6560091.06 4695956.84
165 6560079.19 4695969.70
166 6560061.03 4695990.24
167 6560054.33 4695998.30
168 6559995.74 4696065.50
169 6559985.22 4696077.43
170 6559963.29 4696103.37
171 6559946.11 4696124.44
172 6559930.72 4696143.69
173 6559922.00 4696155.20
174 6559911.99 4696167.05
175 6559894.21 4696191.11
176 6559892.05 4696194.29
177 6559883.67 4696205.21
186 6559767.82 4696381.43
187 6559759.24 4696397.37
188 6559751.24 4696411.84
189 6559738.49 4696434.87
190 6559728.66 4696453.64

191 6559715.40 4696479.92
192 6559703.83 4696503.16
193 6559687.26 4696535.57
194 6559680.47 4696541.94
195 6559678.98 4696539.99
196 6559676.11 4696542.19
197 6559678.62 4696545.46
198 6559671.88 4696550.63
199 6559676.13 4696556.17
200 6559666.48 4696563.62
201 6559669.01 4696566.84
202 6559643.44 4696624.55
203 6559641.25 4696629.10
204 6559642.08 4696630.32
205 6559640.77 4696635.66
206 6559638.86 4696638.34
207 6559622.15 4696679.03
208 6559610.55 4696708.86
209 6559602.56 4696728.74
210 6559594.10 4696753.82
211 6559589.41 4696768.07
212 6559585.51 4696779.53
213 6559569.98 4696826.00
214 6559557.58 4696864.86
215 6559550.94 4696886.12
216 6559542.65 4696916.85
217 6560592.89 4695734.39
218 6560600.07 4695735.87
219 6560625.96 4695746.81
220 6560657.83 4695755.01
221 6560690.70 4695753.59
222 6560704.92 4695751.00
223 6560719.19 4695748.74
224 6560730.77 4695746.75
225 6560742.24 4695744.20
226 6560743.34 4695737.63

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja slijedećih namjena: centralne djelatnosti, turizam, sport i rekreacija-golf igralište, poljoprivreda, površine za pejzažno uređenje, prostor u koridoru magistralnog puta i saobraćajne i pješačke površine.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ uprave i organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio, kao i Strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-236

Tivat, 12.12.2013. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Ivan Novosel, s.r.