

887.

Na osnovu čl. 47 st. 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - Opštinski propisi", broj 40/04 i 26/06, "Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 12/11, 21/11, 03/13), Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Gornji Kalimanj" sa programskim zadatkom ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 15/2012) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica, broj 04-895/1 od 11.05.2015. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 26.05.2015. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj"

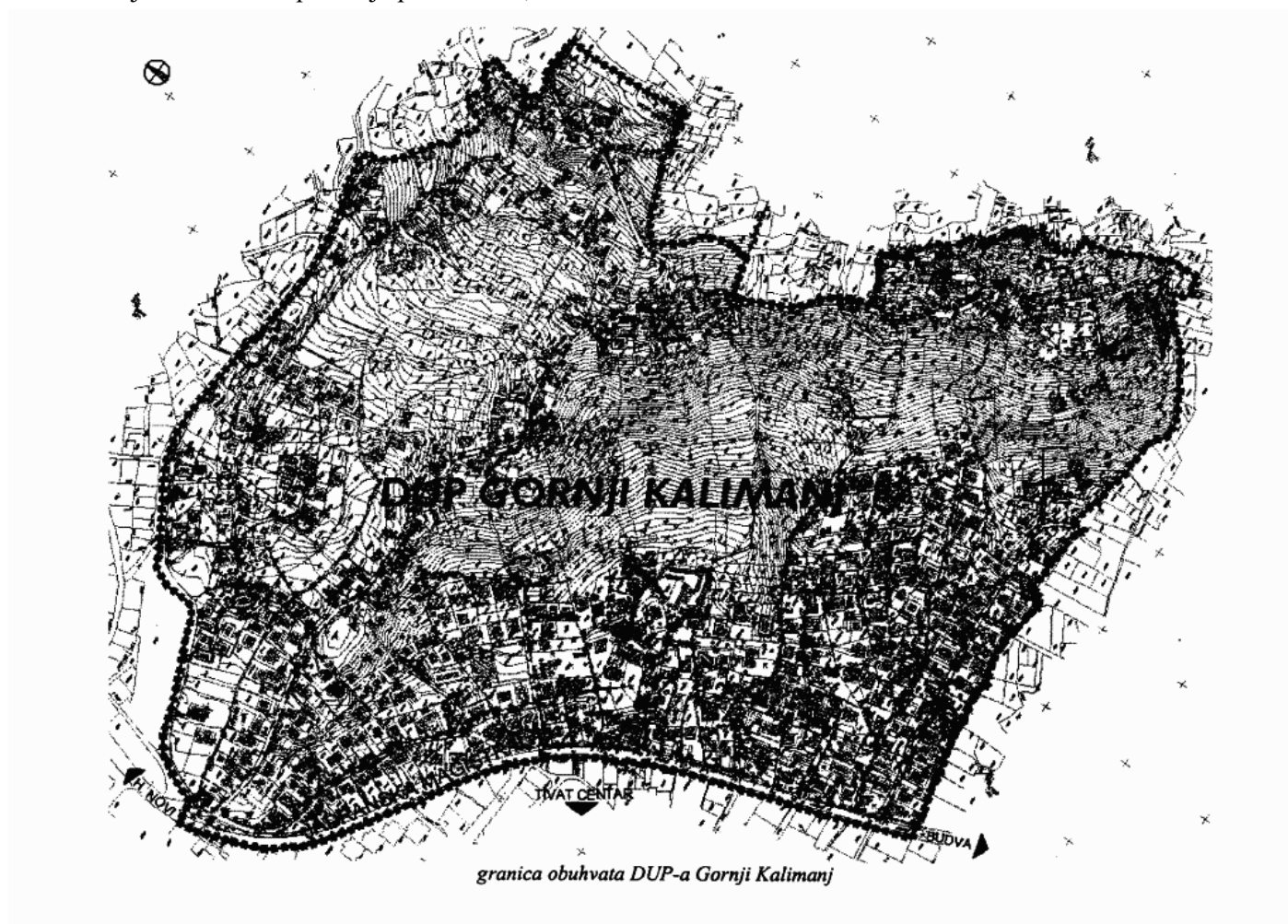
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/15 od 08.06.2015)

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan "Gornji Kalimanj" (u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je "MonteCEP" d.s.d. iz Kotora

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 56,20ha.



Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planiraju slijedeće namjene: stanovanje manje gustine - SMG (najveći prostor u zahvatu DUP-a), stanovanje srednje gustine - SSG (samo jedna lokacija uz sjeveroistočnu granicu DUP-a), mješovita namjena -MN (prostor uz magistralu), centralne djelatnosti - CD, Školstvo - ŠS, sport i rekreacija- SR, površine pejzažnog uređenja javnog korištenja -PUJ, vodne površine - VO, saobraćajna infrastruktura-IS i objekti elektroenergetske infrastrukture-IOE.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica ("Sl. list SRCG"- Opštinski propisi broj 15/88 i 14/95 i "Sl. list RCG"-Opštinski propisi broj 15/05) i Izmjene i dopune DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat- Gradiošnica- 19 lokacija ("Sl. list CG-Opštinski propisi 32/09), koji se odnose na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije podnijen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Gornji Kalimanj.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore" - Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na saitu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-350-100

Tivat, 26.05.2015. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik

Krsto Bošković. s.r.