

685.

Na osnovu čl. 47 st. 3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG"-Opštinski propisi br. 40/04, 26/06, 12/11, 21/11, 03/13) i Saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma CG broj 04-638/3 od 06.04.2015. g., Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 20.04.2015. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Mažina

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/15 od 08.05.2015)

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Mažina (u daljem tekstu Plan). Obradivač Plana je "RZUP - Republički zavod za urbanizam i projektovanje"a.d. Podgorica

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 28,63ha.

Granica obuhvata Plana definisana je koordinatama:

```
-----
1 6557925.20 4699703.82
2 6557929.27 4699689.96
3 6557932.81 4699673.89
4 6557929.99 4699664.57
5 6557937.59 4699663.87
6 6557938.18 4699665.07
7 6557945.54 4699669.65
8 6557958.02 4699675.66
9 6557968.42 4699676.88
10 6557981.74 4699677.91
11 6557988.46 4699670.50
12 6557988.39 4699665.92
13 6557991.44 4699659.02
14 6557999.05 4699645.03
15 6558004.17 4699638.22
16 6558005.87 4699629.36
17 6558007.40 4699621.61
18 6558009.50 4699618.49
19 6558011.30 4699615.05
20 6558011.58 4699610.94
21 6558010.62 4699606.73
22 6558008.92 4699604.32
23 6558007.13 4699602.90
24 6558009.87 4699599.60
25 6558011.51 4699597.15
26 6558015.13 4699591.75
27 6558016.33 4699590.92
28 6558014.49 4699594.39
29 6558012.63 4699599.32
30 6558017.38 4699600.91
31 6558021.13 4699602.72
32 6558024.18 4699603.99
33 6558025.95 4699605.34
34 6558029.80 4699596.55
35 6558039.30 4699586.42
36 6558033.18 4699579.91
37 6558035.74 4699579.09
38 6558034.63 4699573.58
```

39	6558042.08	4699569.56
40	6558050.55	4699566.86
41	6558058.90	4699578.84
42	6558088.23	4699572.64
43	6558095.75	4699573.93
44	6558102.35	4699561.16
45	6558116.11	4699562.38
46	6558150.80	4699549.95
47	6558167.31	4699539.85
48	6558166.37	4699537.87
49	6558189.95	4699526.46
50	6558191.93	4699529.37
51	6558207.41	4699529.22
52	6558212.23	4699526.46
53	6558220.13	4699524.23
54	6558243.75	4699529.53
55	6558245.71	4699529.34
56	6558249.44	4699525.72
57	6558251.01	4699520.61
58	6558255.82	4699498.61
59	6558262.94	4699509.27
60	6558270.18	4699513.14
61	6558279.11	4699518.43
62	6558296.61	4699532.31
63	6558301.15	4699534.72
64	6558309.67	4699539.28
65	6558313.30	4699541.41
66	6558321.64	4699544.60
67	6558325.43	4699549.30
68	6558332.43	4699554.30
69	6558339.28	4699564.27
70	6558341.92	4699565.29
71	6558350.15	4699554.79
72	6558365.06	4699540.73
73	6558373.56	4699550.67
74	6558379.46	4699549.81
75	6558379.01	4699540.51
76	6558381.91	4699535.40
77	6558380.11	4699531.18
78	6558389.44	4699525.65
79	6558400.83	4699534.27
80	6558409.28	4699545.11
81	6558431.34	4699528.52
82	6558446.97	4699508.58
83	6558448.04	4699503.19
84	6558438.02	4699491.50
85	6558432.05	4699486.99
86	6558441.21	4699480.32
87	6558453.53	4699472.68
88	6558443.11	4699459.39
89	6558439.82	4699453.90
90	6558438.44	4699448.09
91	6558433.72	4699440.37
92	6558438.20	4699438.47
93	6558438.90	4699439.47
94	6558468.89	4699424.23
95	6558466.74	4699421.43
96	6558463.15	4699413.78
97	6558466.47	4699412.37
98	6558473.04	4699418.60
99	6558478.72	4699431.12

100	6558503.28	4699407.68
101	6558497.63	4699398.19
102	6558501.35	4699392.26
103	6558507.05	4699385.56
104	6558530.64	4699373.51
105	6558532.08	4699371.73
106	6558524.18	4699356.86
107	6558553.93	4699334.21
108	6558549.46	4699329.17
109	6558565.46	4699318.24
110	6558616.69	4699276.07
111	6558628.81	4699277.69
112	6558629.66	4699277.90
113	6558631.08	4699271.07
114	6558633.85	4699243.72
115	6558632.54	4699234.11
116	6558621.48	4699236.29
117	6558606.52	4699235.91
118	6558598.69	4699232.60
119	6558575.79	4699211.71
120	6558565.88	4699203.24
121	6558526.62	4699199.05
122	6558527.52	4699193.87
123	6558509.31	4699191.44
124	6558503.59	4699188.83
125	6558501.06	4699188.27
126	6558474.83	4699182.58
127	6558456.76	4699179.46
128	6558453.89	4699178.85
129	6558436.30	4699176.64
130	6558423.80	4699176.79
131	6558404.71	4699178.13
132	6558371.64	4699180.33
133	6558368.35	4699180.49
134	6558352.47	4699181.74
135	6558346.25	4699181.98
136	6558346.70	4699184.13
137	6558332.65	4699185.81
138	6558329.30	4699186.07
139	6558319.41	4699186.14
140	6558315.59	4699186.53
141	6558283.90	4699188.59
142	6558237.77	4699191.58
143	6558210.21	4699189.35
144	6558188.18	4699183.35
145	6558168.59	4699173.41
146	6558151.85	4699162.63
147	6558147.99	4699160.18
148	6558112.97	4699138.56
149	6558090.46	4699126.76
150	6558088.09	4699122.88
151	6558080.45	4699105.71
152	6558079.41	4699083.04
153	6558077.68	4699073.97
154	6558076.69	4699072.45
155	6558068.52	4699066.99
156	6558042.01	4699056.77
157	6558023.47	4699047.73
158	6557981.90	4699029.68
159	6557951.26	4699020.04
160	6557934.05	4699008.34

161	6557919.71	4698983.11
162	6557910.10	4698957.69
163	6557910.04	4698956.10
164	6557886.18	4698954.11
165	6557885.11	4698977.02
166	6557888.64	4699006.57
167	6557897.05	4699036.20
168	6557920.06	4699113.32
169	6557925.24	4699139.02
170	6557927.31	4699149.98
171	6557928.68	4699161.74
172	6557928.24	4699198.90
173	6557926.73	4699209.80
174	6557920.48	4699238.74
175	6557904.02	4699277.84
176	6557883.68	4699308.48
177	6557855.52	4699337.62
178	6557824.30	4699359.40
179	6557794.66	4699373.74
180	6557779.41	4699379.35
181	6557774.79	4699381.54
182	6557755.77	4699390.55
183	6557741.47	4699395.38
184	6557714.03	4699408.09
185	6557703.79	4699427.62
186	6557721.38	4699441.26
187	6557743.88	4699464.88
188	6557747.09	4699466.19
189	6557798.33	4699428.52
190	6557873.30	4699535.03
191	6557876.94	4699537.48
192	6557863.19	4699558.99
193	6557882.91	4699571.59
194	6557886.66	4699565.72
195	6557889.91	4699560.64
196	6557889.70	4699560.51
197	6557897.41	4699548.99
198	6557897.61	4699549.26
199	6557912.51	4699563.32
200	6557926.05	4699556.93
201	6557926.24	4699557.23
202	6557955.32	4699539.03
203	6557963.08	4699547.13
204	6557964.64	4699555.42
205	6557955.37	4699567.71
206	6557938.22	4699581.49
207	6557930.93	4699586.06
208	6557926.00	4699589.87
209	6557921.38	4699594.64
210	6557916.76	4699601.68
211	6557911.33	4699611.73
212	6557909.77	4699619.55
213	6557907.77	4699631.33
214	6557907.44	4699633.64
215	6557907.29	4699636.44
216	6557905.95	4699642.36
217	6557901.50	4699661.92
218	6557901.31	4699663.23
219	6557903.62	4699673.38
220	6557904.85	4699673.34
221	6557909.08	4699681.84

222 6557911.90 4699691.98

223 6557914.07 4699695.61

224 6557905.32 4699554.32

225 6557905.85 4699553.94

226 6557916.81 4699560.28

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa namjenom: stanovanje male gustine naseljenosti, stanovanje srednje gustine naseljenosti, centralne djelatnosti, mješoviti sadržaji, proizvodno komunalne djelatnosti, saobraćajnice i gradsko zelenilo.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ uprave i organ lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe planski dokumenti: DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica ("Sl. list SRCG"-Opštinski propisi broj 15/88 i 14/95 i "Sl. list RCG"-Opštinski propisi broj 15/05) Izmjene i dopune DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica- 19 lokacija ("Sl. list CG-Opštinski propisi 32/09) i Izmjena DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za lokaciju 8 ("Sl. list CG-Opštinski propisi 3/13), koji se odnose na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije podnjet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Mažina.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore"-Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremljenih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0301-350-51

Tivat, 20.04.2015. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Krsto Bošković, s.r.