

387.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10 i 38/12), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06, 12/11 i 21/11) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 04-628/2 od 26.02.2014. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 06.03.2014. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Župa - Češljar

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/14 od 24.03.2014)

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Župa - Češljar (u daljem tekstu: Plan).

Obrađivač Plana je "Montenegro projekt"d.o.o. Podgorica.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 37ha 68a, sa granicom koja je definisana koordinatama:

- 1 6558306.79 4698331.80
- 2 6558310.15 4698332.48
- 3 6558327.10 4698336.46
- 4 6558335.99 4698338.31
- 5 6558346.88 4698341.52
- 6 6558359.35 4698345.31
- 7 6558370.82 4698348.06
- 8 6558382.99 4698350.35
- 9 6558398.11 4698355.08
- 10 6558400.77 4698355.64
- 11 6558417.03 4698359.04
- 12 6558428.45 4698361.37
- 13 6558438.57 4698362.02
- 14 6558456.54 4698365.52
- 15 6558466.63 4698366.24
- 16 6558474.23 4698367.53
- 17 6558482.84 4698364.22
- 18 6558488.86 4698366.41
- 19 6558495.83 4698368.21
- 20 6558503.62 4698370.44
- 21 6558511.23 4698373.21
- 22 6558516.03 4698374.95
- 23 6558517.84 4698374.47
- 24 6558525.90 4698374.73
- 25 6558539.17 4698372.18
- 26 6558543.56 4698372.38
- 27 6558546.09 4698372.95
- 28 6558577.07 4698368.33
- 29 6558580.39 4698369.20
- 30 6558584.12 4698369.79
- 31 6558587.98 4698375.08

32 6558588.77 4698381.01
33 6558596.40 4698383.22
34 6558603.98 4698384.43
35 6558606.81 4698382.51
36 6558613.84 4698382.41
37 6558618.34 4698382.82
38 6558620.92 4698385.02
39 6558624.14 4698385.46
40 6558627.66 4698385.64
41 6558631.66 4698383.39
42 6558638.46 4698382.25
43 6558643.55 4698381.97
44 6558647.76 4698381.51
45 6558651.36 4698383.66
46 6558654.62 4698384.52
47 6558657.77 4698383.89
48 6558667.25 4698379.28
49 6558671.20 4698376.59
50 6558672.54 4698381.78
51 6558673.86 4698385.72
52 6558671.33 4698391.73
53 6558690.45 4698386.06
54 6558709.57 4698380.38
55 6558725.66 4698381.60
56 6558734.76 4698376.86
57 6558742.74 4698375.92
58 6558750.04 4698374.48
59 6558754.11 4698376.07
60 6558759.50 4698377.26
61 6558763.69 4698374.65
62 6558770.06 4698374.90
63 6558772.83 4698375.17
64 6558775.92 4698374.41
65 6558779.15 4698375.63
66 6558788.20 4698373.83
67 6558790.65 4698372.35
68 6558799.89 4698364.02
69 6558802.94 4698361.95
70 6558807.55 4698362.45
71 6558814.53 4698363.50
72 6558822.22 4698365.12
73 6558828.23 4698367.24
74 6558831.68 4698370.06
75 6558835.63 4698372.60
76 6558841.28 4698376.59
77 6558847.86 4698379.19
78 6558854.91 4698384.53
79 6558862.27 4698389.72

80 6558865.11 4698391.68
81 6558873.09 4698396.82
82 6558883.64 4698402.86
83 6558893.36 4698413.66
84 6558896.84 4698418.82
85 6558901.65 4698424.90
86 6558903.13 4698426.33
87 6558910.78 4698430.73
88 6558914.29 4698433.32
89 6558923.11 4698440.88
90 6558928.61 4698444.40
91 6558928.79 4698442.06
92 6558929.56 4698437.57
93 6558932.66 4698433.49
94 6558938.10 4698429.06
95 6558943.18 4698431.19
96 6558949.44 4698433.58
97 6558957.16 4698434.57
98 6558957.39 4698430.06
99 6558958.81 4698419.72
100 6558959.28 4698412.97
101 6558959.34 4698408.84
102 6558960.92 4698395.30
103 6558961.24 4698388.50
104 6558961.58 4698383.75
105 6558961.94 4698380.76
106 6558962.38 4698375.74
107 6558961.40 4698374.59
108 6558958.11 4698373.78
109 6558956.04 4698372.83
110 6558956.76 4698369.84
111 6558956.85 4698364.48
112 6558956.78 4698362.25
113 6558957.99 4698355.73
114 6558959.73 4698347.85
115 6558960.87 4698342.66
116 6558962.57 4698335.12
117 6558963.98 4698328.87
118 6558965.33 4698324.10
119 6558965.31 4698321.33
120 6558969.97 4698289.78
121 6558968.01 4698268.87
122 6558972.18 4698268.02
123 6558974.07 4698262.25
124 6558976.35 4698257.11
125 6558980.34 4698251.17
126 6558983.45 4698246.19
127 6558984.13 4698242.56

128 6558984.61 4698238.23
129 6558990.48 4698226.77
130 6558992.39 4698220.75
131 6558995.54 4698224.96
132 6559000.47 4698228.76
133 6559005.37 4698231.63
134 6559009.35 4698232.68
135 6559011.52 4698233.40
136 6559014.57 4698232.11
137 6559012.00 4698230.02
138 6559009.36 4698224.49
139 6559008.96 4698219.35
140 6559010.32 4698213.77
141 6559012.16 4698209.72
142 6559013.34 4698204.19
143 6559013.57 4698198.74
144 6559013.56 4698193.10
145 6559011.14 4698187.18
146 6559010.41 4698181.75
147 6559011.72 4698177.24
148 6559016.47 4698174.12
149 6559019.95 4698171.09
150 6559022.03 4698167.42
151 6559025.82 4698164.94
152 6559027.61 4698160.52
153 6559028.86 4698157.14
154 6559029.33 4698152.70
155 6559030.37 4698150.36
156 6559028.75 4698142.22
157 6559027.69 4698135.91
158 6559028.30 4698124.20
159 6559030.71 4698115.57
160 6559035.66 4698103.18
161 6559040.94 4698089.58
162 6559041.29 4698079.00
163 6559042.09 4698075.63
164 6559044.05 4698069.56
165 6559046.67 4698065.38
166 6559049.03 4698062.21
167 6559052.95 4698058.58
168 6559058.99 4698055.00
169 6559091.11 4698073.13
170 6559102.48 4698079.09
171 6559127.27 4698092.61
172 6559146.34 4698110.53
173 6559148.28 4698112.36
174 6559158.30 4698099.12
175 6559169.66 4698117.70

176 6559223.27 4698085.03
177 6559276.88 4698052.36
178 6559270.30 4698037.38
179 6559264.25 4698000.99
180 6559263.36 4697985.69
181 6559294.39 4697975.37
182 6559325.42 4697965.05
183 6559364.79 4697944.78
184 6559351.77 4697921.68
185 6559335.83 4697878.07
186 6559328.90 4697855.57
187 6559321.71 4697850.44
188 6559311.65 4697839.05
189 6559292.98 4697821.95
190 6559287.36 4697817.46
191 6559283.19 4697812.99
192 6559288.78 4697797.58
193 6559290.34 4697796.44
194 6559288.65 4697793.58
195 6559286.16 4697788.02
196 6559286.14 4697785.32
197 6559288.78 4697782.03
198 6559287.51 4697778.47
199 6559290.17 4697774.11
200 6559293.21 4697772.55
201 6559291.92 4697768.77
202 6559288.96 4697764.62
203 6559278.09 4697755.74
204 6559268.77 4697748.92
205 6559262.06 4697746.30
206 6559257.36 4697740.58
207 6559246.75 4697728.27
208 6559236.45 4697721.97
209 6559233.59 4697718.46
210 6559231.24 4697716.59
211 6559226.25 4697719.38
212 6559217.94 4697710.84
213 6559215.31 4697707.84
214 6559212.37 4697705.42
215 6559207.70 4697700.67
216 6559205.50 4697698.38
217 6559192.04 4697686.85
218 6559188.30 4697682.42
219 6559177.68 4697670.15
220 6559160.78 4697684.80
221 6559104.37 4697728.79
222 6559066.49 4697753.48
223 6559020.06 4697779.25

224 6559003.84 4697787.24
225 6558980.56 4697798.61
226 6558956.59 4697810.31
227 6558885.58 4697844.98
228 6558861.77 4697856.60
229 6558775.35 4697898.79
230 6558755.13 4697908.66
231 6558656.42 4697956.85
232 6558529.00 4698036.82
233 6558421.31 4698141.88
234 6558415.28 4698147.72
235 6558401.23 4698166.59
236 6558393.06 4698176.76
237 6558385.58 4698186.49
238 6558380.29 4698193.82
239 6558375.79 4698200.44
240 6558369.15 4698210.77
241 6558364.46 4698218.58
242 6558362.00 4698222.67
243 6558362.60 4698223.26
244 6558356.99 4698231.05
245 6558353.88 4698236.24
246 6558348.74 4698244.86
247 6558344.64 4698251.81
248 6558340.58 4698258.83
249 6558336.62 4698265.95
250 6558330.02 4698278.54
251 6558322.77 4698293.85
252 6558322.00 4698295.32
253 6558321.12 4698296.12
254 6558318.75 4698296.84
255 6558315.50 4698304.36
256 6558314.67 4698306.29
257 6558315.70 4698308.13
258 6558315.47 4698310.75
259 6558312.70 4698317.41
260 6558310.42 4698322.97

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanje male gustine (SMG), stanovanje srednje gustine (SSG), mješovita namjena (MN), centralne djelatnosti (CD), gradsko zelenilo i površine saobraćajne i ostale infrastrukture.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršit će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi", i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-31

Tivat, 06.03.2014. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,

Ivan Novosel, s.r.