

1408.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10 i 38/12), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06, 12/11, 21/11 i 03/13) i Saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 04-1993/2 od 05.12.2013. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.12.2013. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Seljanovo

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/13 od 19.12.2013)

Član 1

Ovom odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan Seljanovo (u daljem tekstu: Plan). Obradivač Plana je "CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam" d.o.o. Podgorica.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 43ha 68a.

Granica obuhvata Plana definisana je koordinatama:

| Br | Y | X |
|----|------------|------------|
| 1 | 6556910.98 | 4699838.66 |
| 2 | 6556911.09 | 4699838.53 |
| 3 | 6556924.65 | 4699838.45 |
| 4 | 6556930.33 | 4699835.86 |
| 5 | 6556964.17 | 4699837.64 |
| 6 | 6556977.86 | 4699842.77 |
| 7 | 6556996.63 | 4699853.95 |
| 8 | 6556997.86 | 4699851.08 |
| 9 | 6557007.66 | 4699858.72 |
| 10 | 6557016.07 | 4699867.97 |
| 11 | 6557027.46 | 4699883.06 |
| 12 | 6557033.96 | 4699887.58 |
| 13 | 6557046.46 | 4699893.28 |
| 14 | 6557055.72 | 4699896.49 |
| 15 | 6557068.54 | 4699899.84 |
| 16 | 6557080.88 | 4699904.02 |
| 17 | 6557096.74 | 4699909.61 |
| 18 | 6557113.82 | 4699918.63 |
| 19 | 6557125.78 | 4699923.58 |
| 20 | 6557134.98 | 4699930.84 |
| 21 | 6557146.31 | 4699938.74 |
| 22 | 6557150.76 | 4699946.74 |
| 23 | 6557153.02 | 4699957.82 |
| 24 | 6557153.13 | 4699974.41 |
| 25 | 6557160.40 | 4699984.86 |
| 26 | 6557171.58 | 4699995.72 |
| 27 | 6557175.58 | 4699996.81 |
| 28 | 6557179.82 | 4700000.45 |
| 29 | 6557185.06 | 4700009.16 |
| 30 | 6557196.93 | 4700020.21 |
| 31 | 6557215.82 | 4700032.76 |
| 32 | 6557219.67 | 4700034.01 |
| 33 | 6557226.09 | 4700038.52 |
| 34 | 6557237.78 | 4700044.10 |
| 35 | 6557248.37 | 4700047.71 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 36 | 6557282.69 | 4700079.24 |
| 37 | 6557293.00 | 4700092.89 |
| 38 | 6557342.74 | 4700137.40 |
| 39 | 6557358.53 | 4700153.28 |
| 40 | 6557363.52 | 4700157.83 |
| 41 | 6557365.11 | 4700159.48 |
| 42 | 6557377.95 | 4700183.77 |
| 43 | 6557381-16 | 4700188.19 |
| 44 | 6557411.21 | 4700211.63 |
| 45 | 6557419.76 | 4700216.23 |
| 46 | 6557425.30 | 4700215.71 |
| 47 | 6557461.49 | 4700215.43 |
| 48 | 6557484.99 | 4700214.06 |
| 49 | 6557499.12 | 4700214.34 |
| 50 | 6557534.54 | 4700204.70 |
| 51 | 6557544.34 | 4700204.59 |
| 52 | 6557565.49 | 4700203.21 |
| 53 | 6557577.18 | 4700203.15 |
| 54 | 6557585.73 | 4700208.17 |
| 55 | 6557596.92 | 4700217.39 |
| 56 | 6557623.39 | 4700235.53 |
| 57 | 6557638.90 | 4700243.11 |
| 58 | 6557667.99 | 4700238.15 |
| 59 | 6557678.00 | 4700238.83 |
| 60 | 6557690.54 | 4700239.64 |
| 61 | 6557700.89 | 4700241.25 |
| 62 | 6557712.41 | 4700246.68 |
| 63 | 6557723.95 | 4700255.50 |
| 64 | 6557736.45 | 4700267.95 |
| 65 | 6557740.31 | 4700270.88 |
| 66 | 6557747.72 | 4700278.23 |
| 67 | 6557791.30 | 4700307.05 |
| 68 | 6557820.43 | 4700322.57 |
| 69 | 6557845.41 | 4700343.35 |
| 70 | 6557838.25 | 4700328.57 |
| 71 | 6557844.04 | 4700328.79 |
| 72 | 6557854.24 | 4700325.82 |
| 73 | 6557854.63 | 4700313.74 |
| 74 | 6557856.89 | 4700311.45 |
| 75 | 6557867.20 | 4700316.51 |
| 76 | 6557885.89 | 4700322.31 |
| 77 | 6557898.58 | 4700326.00 |
| 78 | 6557904.09 | 4700316.34 |
| 79 | 6557906.43 | 4700311.00 |
| 80 | 6557922.26 | 4700321.14 |
| 81 | 6557960.52 | 4700302.21 |
| 82 | 6557961.32 | 4700300.57 |
| 83 | 6557972.62 | 4700308.94 |
| 84 | 6557976.58 | 4700309.39 |
| 85 | 6557979.09 | 4700312.05 |
| 86 | 6557993.80 | 4700324.74 |
| 87 | 6558003.71 | 4700312.29 |
| 88 | 6558002.80 | 4700252.29 |
| 89 | 6557992.93 | 4700257.37 |
| 90 | 6557992.13 | 4700248.29 |
| 91 | 6557992.68 | 4700172.89 |
| 92 | 6557977.22 | 4700166.49 |
| 93 | 6557978.46 | 4700151.03 |
| 94 | 6557974.91 | 4700104.44 |
| 95 | 6557978.41 | 4700092.00 |
| 96 | 6557984.42 | 4700081.49 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 97 | 6557961.89 | 4700057.82 |
| 98 | 6557952.69 | 4699998.02 |
| 99 | 6557933.77 | 4699992.82 |
| 100 | 6557910.81 | 4699984.05 |
| 101 | 6557888.35 | 4699979.30 |
| 102 | 6557864.65 | 4699966.03 |
| 103 | 6557815.94 | 4699941.48 |
| 104 | 6557819.64 | 4699937.33 |
| 105 | 6557829.62 | 4699923.38 |
| 106 | 6557837.48 | 4699908.92 |
| 107 | 6557842.06 | 4699893.08 |
| 108 | 6557842.39 | 4699882.44 |
| 109 | 6557839.05 | 4699872.41 |
| 110 | 6557830.65 | 4699862.13 |
| 111 | 6557836.98 | 4699851.91 |
| 112 | 6557835.62 | 4699848.12 |
| 113 | 6557871.82 | 4699783.04 |
| 114 | 6557878.30 | 4699767.92 |
| 115 | 6557880.50 | 4699762.08 |
| 116 | 6557869.57 | 4699759.09 |
| 117 | 6557872.82 | 4699748.84 |
| 118 | 6557843.84 | 4699736.22 |
| 119 | 6557840.78 | 4699741.96 |
| 120 | 6557820.33 | 4699732.67 |
| 121 | 6557821.30 | 4699730.71 |
| 122 | 6557797.39 | 4699720.59 |
| 123 | 6557807.22 | 4699705.24 |
| 124 | 6557826.36 | 4699673.48 |
| 125 | 6557846.42 | 4699636.45 |
| 126 | 6557816.71 | 4699619.00 |
| 127 | 6557811.96 | 4699625.93 |
| 128 | 6557795.40 | 4699615.93 |
| 129 | 6557771.97 | 4699612.35 |
| 130 | 6557765.89 | 4699612.20 |
| 131 | 6557747.13 | 4699605.86 |
| 132 | 6557707.54 | 4699605.64 |
| 133 | 6557705.49 | 4699608.21 |
| 134 | 6557705.00 | 4699620.02 |
| 135 | 6557700.26 | 4699630.04 |
| 136 | 6557698.82 | 4699635.18 |
| 137 | 6557699.06 | 4699636.92 |
| 138 | 6557697.03 | 4699636.37 |
| 139 | 6557693.00 | 4699631.95 |
| 140 | 6557669.80 | 4699625.08 |
| 141 | 6557665.29 | 4699623.36 |
| 142 | 6557659.23 | 4699620.54 |
| 143 | 6557649.54 | 4699611.31 |
| 144 | 6557642.22 | 4699618.41 |
| 145 | 6557616.59 | 4699629.11 |
| 146 | 6557589.80 | 4699642.90 |
| 147 | 6557580.36 | 4699646.11 |
| 148 | 6557556.26 | 4699650.78 |
| 149 | 6557537.43 | 4699656.65 |
| 150 | 6557505.69 | 4699669.38 |
| 151 | 6557479.23 | 4699688.52 |
| 152 | 6557458.83 | 4699711.58 |
| 153 | 6557413.46 | 4699758.04 |
| 154 | 6557383.25 | 4699794.57 |
| 155 | 6557338.22 | 4699744.92 |
| 156 | 6557329.65 | 4699724.09 |
| 157 | 6557261.42 | 4699659.17 |

158 6557248.57 4699643.26
 159 6557244.68 4699639.08
 160 6557240.51 4699641.63
 161 6557238.44 4699643.56
 162 6557237.15 4699642.85
 163 6557226.92 4699652.05
 164 6557213.57 4699664.38
 165 6557196.47 4699676.87
 166 6557187.24 4699682.45
 167 6557185.72 4699682.39
 168 6557176.67 4699687.52
 169 6557154.45 4699695.87
 170 6557149.25 4699697.51
 171 6557146.79 4699698.95
 172 6557137.92 4699704.13
 173 6557107.56 4699715.94
 174 6557105.09 4699709.42
 175 6557102.47 4699709.60
 176 6557091.79 4699713.58
 177 6557087.09 4699712.42
 178 6557078.20 4699714.20
 179 6557072.86 4699715.29
 180 6557065.23 4699716.81
 181 6557057.24 4699718.40
 182 6557037.52 4699725.26
 183 6557027.65 4699727.56
 184 6557018.56 4699729.68
 185 6557012.89 4699729.98
 186 6556993.41 4699733.60
 187 6556980.86 4699737.63
 188 6556977.93 4699738.01
 189 6556968.97 4699743.30
 190 6556959.69 4699749.62
 191 6556945.83 4699761.26
 192 6556935.05 4699774.56
 193 6556928.05 4699784.44
 194 6556923.90 4699789.15
 195 6556919.84 4699799.88
 196 6556911.59 4699829.76
 197 6556910.56 4699837.28

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa namjenom: stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine, centralne djelatnosti, mješovita namjena, hotel T1, sport i rekreacija, zelene površine javne namjene, vodene površine, te saobraćajne površine i komunalna infrastruktura.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ uprave i organ lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi dio Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica ("Sl. list SRCG - Opštinski propisi", broj 15/88 i 14/95 i "Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/05), koji se odnosi na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove odluke, a za koje nije podnjet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Seljanovo.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-235

Tivat, 12.12.2013. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Ivan Novosel, s.r.