

78.

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10 i 38/12), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list RCG-Opštinski propisi", br. 40/04, 26/06 i "Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 12/11 i 21/11) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma - Podgorica br. 04-1744/9 od 28.11.2012. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 28.12.2012. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Gošići

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/13 od 16.01.2013)

Član 1

Ovom odlukom donosi se Detaljni urbanistički Plan Gošići (u daljem tekstu Plan). Obradivač Plana je "MonteCEP" d.s.d. iz Kotora.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 11 ha 92 a.

Granica obuhvata Plana, sve u KO Gošići, počinje od tačke A y 6 554 777.42; x 4 695 391, 25, odakle nastavlja ka jugu zapadnom granicom k.p. 938 i k.p. 175, te skreće ka zapadu prati sjevernu granicu k.p. 180 do granice k.p. 1412, odakle nastavlja južno do tačke 6 554 726.24; 4 695 351.38 i ka jugu prati granice k.p. 182, 191/1, 191/2 i 191/3, zatim ka zapadu sjevernom granicom k.p. 192 i opet južno prateći granicu iste parcele do tačke 6 554 685.70, 4 695 269.81; i nastavlja do zapadne granice k.p. 195/4, 195/1 odavde zapadnom granicom k.p. 448, 207, 208, 449, 210/8, 210/7, 210/6, 211, 212, prateći dalje granicu k.p. 212 nastavlja ka istoku južnim granicama k.p. 213, 214, 223, 224, 225, 226, 450, 273, 274, 275 te zapadnom granicom k.p. 456 nastavlja južno dalje prateći granice k.p. 381, zatim nastavlja ka jugoistoku granicom iste parcele i granicom k.p. 384, 385, 387, 388, 390, 392, 394, 398, 397, 399, 401, 402, 403, 404, 457, 425, 432, 430, 435, 436, 445, 458 odakle nastavlja ka sjeveroistoku granicom k.o. Gošići - k.o.Radovići do tačke 6 555 225.74, 4 695 018.62; prelazi put (k.p. 1425) i nastavlja granicom k.p. 1363 ka sjeverozapadu, dalje sjeveroistočnom granicom k.p. 1420 do tačke 6 555 175.13, 4 695 076.03; prelazi put (k.p.1420) i nastavlja granicama k.p. 1334/2, 1331, 1330, 380, 379/1, 378, 1316, 1313, 1312, 346 do tačke 6 555 035.35, 4 695 082.67; gdje prelazi put (k.p. 346) i od tačke 6 555 033.89, 4 695 080.95; nastavlja sjevernom granicom k.p. 371, zatim ka sjeveru istočnom granicom k.p. 347, kod tačke 6 554 996.26, 4 695 087.92; opet prelazi put (k.p.346) i od tačke 6 554 996.43, 4 695 090.52; nastavlja istočnom granicom k.p. 341, 339, 337 do tačke dodira sa granicom k.p. 320, prelazi taj put i nastavlja od tačke 6 554 993.33, 4 695 115.89 ka sjeveru granicama k.p. 1213, 1212, 1211, 1210, 319, 1203, 1204, 1206, 1207 gdje u tački 6 554 954.23, 4 695 214.76 prelazi put (k.p. 1200) i nastavlja sjeveroistočnom granicom k.p. 1197, 1188, 1186, 1182 zatim tačkama 6 554 862.64, 4 695 272.88; 6 554 860.14, 4 695 274.56; odakle nastavlja zapadnom granicom k.p. 1200, dalje sjevernom granicom k.p. 264, dijelom 266/2 skreće ka sjeveru istočnom granicom 261, 260, 253, 254 prelazi put (k.p. 451) nastavlja istočnom granicom 245. Granicom iste parcele skreće ka zapadu zatim granicom k.p.246, sječe 242 i nastavlja granicom 247, prelazi put (k.p. 446) i od tačke 6 554 789.14; 4 695352.00 ide sjeverno granicom k.p. 178, 177 i prati granicu k.p. 938 do početne tačke A, čime se zaokružuje obuhvat plana.

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanje male gustine-SMG, poljoprivreda-agrikulturni pejzaž-PO, pejzažno uređenje javne namjene-PUJ, saobraćajna infrastruktura-DS, komunalna infrastruktura-IOK i slobodne javne površine.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-316

Tivat, 28.12.2012. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik Skupštine,

Ivan Novosel, s.r.