

Prečišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog planu Gradiošnica obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog planu Gradiošnica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/11 od 28.10.2011),
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "GRADIOŠNICA", za lokaciju proizvodno komunalnih površina ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog planu Gradiošnica

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/11 od 28.10.2011, 043/17 od 13.10.2017)

Član 1

Ovom odlukom donosi se Detaljni urbanistički Plan Gradiošnica zajedno sa izvještajem o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu. (u daljem tekstu Plan)

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 57ha 56a.

Granica obuhvata DUP-a Gradiošnica, sve u KO Mrčevac počinje od tačke A y 6 559 580.41; x 4 697 159,77;, prelazi put Mrčevac-Kavač (k.p.1297) i nastavlja u pravcu sjeveroistoka, istočnom granicom potoka Pudarica (k.p. 539), ide do tačke y 6 559 672,02; x 4 697 335, 99 , zatim nastavlja jugoistočno, sjeveroistočnim granicama k. p.543, 542, 552 do presjeka sa k.p.579, prelazi preko kp.579 i od tačke y 6 559 761,11; x 4 697 277,93 , nastavlja ka sjeveroistoku , sjeverozapadnim granicama k.p. 565, 566, 567, 578, 581, 623/1, 623/2, nastavlja od tačke y 6 559 912,18; x 4 697 491,35 do y 6 559 936,89; x 4 697 568,67 zatim preko parcele 1913 i 1877 do tačke y 6 560 055,53; x 4 697 723,65 skreće ka jugoistoku do tačke y 6 560 078,34; x 4 697 708,53 , na istoj parceli, nastavlja preko parcela 1876, 1875/1, 1874/1, redom tačkama (y 6 560 104,99; x 4 697 747,88; y 6 560 124,45; x 4 697 779,39; y 6 560 137,90; x 4 697 806,31; y 6 560 147,08; x 4 697 833,36; y 6 560 151,50; x 4 697 856,33; y 6 560 152,57; x 4 697 870,95; y 6 560 152,75; x 4 697 888,50) do granice k.p.1873 (tačka y 6 560 149,50; x 4 697 911.93) odakle nastavlja istočno, sjevernom granicom k.p. 1873 pa nastavlja ka sjeveru, zapadnom granicom puta (k.p.1759), do dodirne tačke sa potokom (k.p.1878) odakle nastavlja istočno, sjevernim granicama k.p.1595, 1597/1, 1600, 1601, 1602, 697, 693, 1293 (potok) koji granica prelazi i nastavlja njegovom istočnom granicom ka jugu do tačke y 6 560 315,86; x 4 697 900,97. Granica se nastavlja ka istoku preko k.p.1628, 1630/1, 1630/2, nastavlja granicom k.p.849 do granice između k.p.1631 i 859 i nastavlja istom i istočnom granicom k.p.1631 do tačke y 6 560 564,35; x 4 697 891,44 odakle skreće ka sjeveroistoku do tačke y 6 560 590.88; x 4 697 918,32; pa na kp.1643/4 u tački y 6 560 596.01; x 4 697 928,82; zatim preko k.p.1651, 1650, 1649, 1654 tačkama y 6 560 612.13; x 4 697 922,51; y 6 560 651.95; x 4 697 903,46; i od tačke y 6 560 675.35; x 4 697 888,74;, odakle nastavlja rijekom Gradiošnicom ka jugu do tačke y 6 560 245,03; x 4 697 044,30, gdje prelazi rijeku i nastavlja granicom k.p. 2024/1 do tačke y 6 560 163,39; x 4 697 093,59 nasatvlja zapadno preko parcela 2023, 2022/1, 2022/5, 1973 i u tački y 6 559 938,72; x 4 697 094,27 skreće sjeverno do lokalnog puta (k.p. 1945) u tački y 6 559 946,42; x 4 697 141,61, prati taj put sjevero zapadnom granicom do tačke y 6 560 024,42; x 4 697 222.89 odakle skreće zapadno preko k.p.1946, 1947, 1951/2, 1948, 1951/1 redom tačkama (y 6 559 938.23, x 4 697 195.02; y 6 559 910.04, x 4 697 190.25; y 6 559 887.30, x 4 697 188.86; y 6 559 851.68, x 4 697 186.63; y 6 559 831.39, x 4 697 183.30; y 6 559 811.18, x 4 697 178.09; y 6 559 747.90, x 4 697 159.15; y 6 559 727.53, x 4 697 156.30; y 6 559 667.30, x 4 697 158.13; y 6 559 598.82, x 4 697 160.70;) do početne tačke A, čime se zaokružuje obuhvat Plana.

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planira izgradnja sa pretežnom namjenom stanovanja, te manje površine za centralne djelatnosti, mješovita namjena, školstvo, infrstrukturne i proizvodno-komunalne površine i površine za pejzažno uređenje naselja.

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio kao i strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

NAPOMENA IZDAVAČA

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "GRADIOŠNICA", za lokaciju proizvodno komunalnih površina ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 43/17) prestaje da važi dio iz DUP-a Gradiošnica ("Sl. list CG- opštinski propisi 32/11), koji se odnosi na površinu predmetnog Plana.