

1745.

Na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" broj 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 40/04 i 26/06, "Sl. list Crne Gore -opštinski propisi", broj 12/11, 21/11, 3/13), Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Đuraševići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" broj 55/17) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica, broj 104-1273/2 od 30.03.2018. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.06.2018. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići"

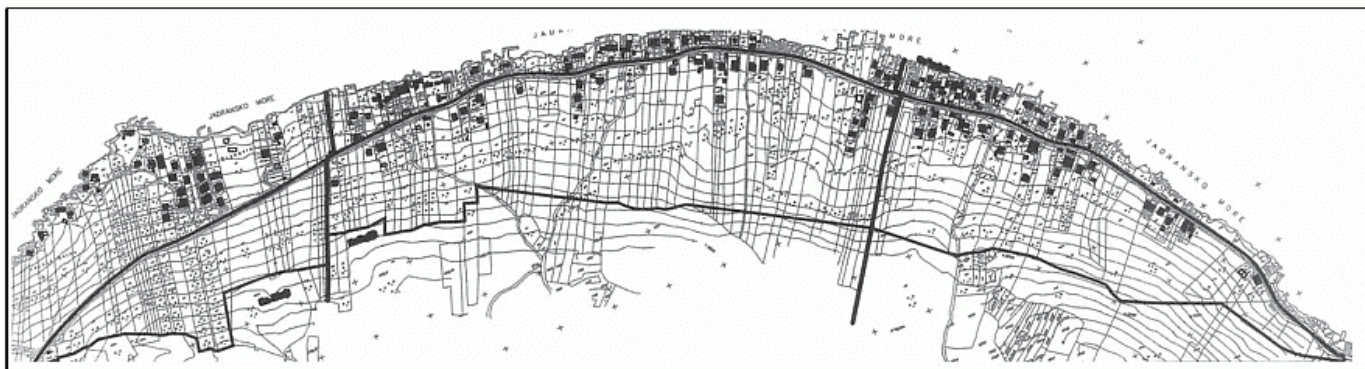
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)

Član 1

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plani "ĐURAŠEVIĆI" (u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je "MonteCEP" d.s.d. iz Kotora.

Član 2

Planom je obuhvaćeno područje površine 39,66 ha.



granica obuhvata Plana

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana u KO Đuraševići, KO Bogišići i KO Milovići:

	Y	X
1	6558023.05	4694777.91
2	6557966.03	4694876.51
3	6557956.87	4694899.56
4	6557954.77	4694913.75
5	6557954.08	4694924.62
6	6557949.16	4694960.68
7	6557948.73	4694962.70
8	6557929.39	4695007.02
9	6557764.32	4695240.92
10	6557726.95	4695275.25
11	6557705.93	4695287.56
12	6557681.84	4695307.29
13	6557653.93	4695338.59
14	6557604.39	4695381.27
15	6557526.77	4695432.12

16	6557453.85	4695488.35
17	6557362.91	4695570.33
18	6557320.26	4695599.74
19	6557223.43	4695649.39
20	6557161.52	4695663.67
21	6557148.72	4695663.41
22	6557125.14	4695666.47
23	6557051.28	4695687.54
24	6557026.85	4695691.85
25	6556984.91	4695694.82
26	6556971.10	4695697.79
27	6556954.37	4695703.97
28	6556943.09	4695708.67
29	6556935.28	4695712.30
30	6556919.95	4695718.67
31	6556903.79	4695724.61
32	6556870.82	4695732.64
33	6556845.84	4695735.79
34	6556804.89	4695733.89
35	6556778.59	4695728.06
36	6556748.59	4695726.04
37	6556727.95	4695727.77
38	6556674.64	4695727.48
39	6556570.37	4695717.60
40	6556525.21	4695711.23
41	6556485.85	4695703.84
42	6556409.01	4695692.47
43	6556242.90	4695674.46
44	6556232.76	4695673.88
45	6556186.91	4695673.59
46	6556167.82	4695670.80
47	6556138.79	4695662.35
48	6556007.37	4695611.16
49	6555993.36	4695604.23
50	6555937.59	4695570.71
51	6555934.52	4695568.50
52	6555948.79	4695563.91
53	6555973.27	4695561.34
54	6555976.29	4695564.58
55	6556002.89	4695561.71
56	6556025.13	4695564.68
57	6556033.73	4695563.95
58	6556051.75	4695569.29
59	6556069.35	4695566.47
60	6556085.28	4695563.93
61	6556093.34	4695562.65
62	6556098.67	4695561.80
63	6556116.50	4695554.62

64	6556135.30	4695547.04
65	6556140.88	4695544.80
66	6556147.13	4695542.16
67	6556152.18	4695539.36
68	6556157.68	4695536.64
69	6556175.01	4695533.44
70	6556180.19	4695531.36
71	6556196.43	4695524.14
72	6556212.44	4695509.53
73	6556208.85	4695487.87
74	6556228.28	4695485.67
75	6556232.92	4695479.74
76	6556238.00	4695477.50
77	6556263.43	4695476.41
78	6556266.84	4695494.32
79	6556267.87	4695503.16
80	6556272.63	4695525.17
81	6556276.47	4695545.88
82	6556280.82	4695566.18
83	6556366.44	4695566.45
84	6556379.90	4695564.74
85	6556393.35	4695563.01
86	6556401.37	4695560.84
87	6556409.48	4695558.65
88	6556415.04	4695557.15
89	6556435.47	4695553.28
90	6556467.25	4695547.26
91	6556484.05	4695595.34
92	6556499.18	4695591.30
93	6556514.27	4695587.87
94	6556522.85	4695587.91
95	6556532.82	4695586.19
96	6556540.83	4695585.31
97	6556554.49	4695582.30
98	6556589.22	4695586.63
99	6556578.71	4695559.37
100	6556592.66	4695556.47
101	6556603.87	4695554.89
102	6556622.19	4695550.42
103	6556631.47	4695550.79
104	6556645.17	4695551.31
105	6556654.72	4695549.31
106	6556673.25	4695545.67
107	6556699.39	4695536.31
108	6556712.38	4695533.15
109	6556721.86	4695561.19
110	6556743.55	4695554.25
111	6556748.63	4695569.84

112	6556751.17	4695581.20
113	6556952.90	4695473.99
114	6556970.67	4695467.41
115	6556983.93	4695454.35
116	6556996.36	4695445.55
117	6557007.08	4695441.03
118	6557018.76	4695436.91
119	6557029.01	4695434.19
120	6557042.68	4695426.66
121	6557057.39	4695424.13
122	6557069.25	4695423.17
123	6557076.79	4695422.33
124	6557081.46	4695420.33
125	6557359.04	4695270.36
126	6557478.41	4695172.52
127	6557482.07	4695173.31
128	6557498.88	4695170.04
129	6557504.28	4695168.13
130	6557512.64	4695166.53
131	6557524.57	4695164.05
132	6557538.47	4695163.57
133	6557549.51	4695157.10
134	6557565.68	4695146.91
135	6557576.97	4695139.11
136	6557589.64	4695131.57
137	6557604.55	4695120.79
138	6557632.42	4695091.17
139	6557641.50	4695083.34
140	6557659.49	4695069.66
141	6557686.18	4695046.01
142	6557691.38	4695040.78
143	6557698.49	4695033.76
144	6557701.18	4695025.33
145	6557702.30	4695019.75
146	6557706.58	4695008.81
147	6557713.09	4694998.81
148	6557773.46	4694971.78
149	6557864.98	4694935.88
150	6557870.53	4694933.88
151	6557931.09	4694838.14
152	6557977.80	4694794.71
153	6558030.51	4694766.50
154	6558032.01	4694771.51

Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

Član 4

Planom je predviđeno da unutar obuhvata ostanu iste namjene i isti ukupni kapaciteti, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to: stanovanje male gustine (SMG), mješovita namjena (MN), centralne djelatnosti (CD), turizam (T), sport i rekreacija (SR), saobraćajne površine (IS), objekti elektroenergetske infrastrukture (IOE) i površine za pejzažno uređenje specijalne namjene (PUS).

Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Za realizaciju Plana starat će se organi lokalne i državne uprave nadležni za poslove uređenja prostora, izgradnje objekata i zaštitu životne sredine.

Član 7

Sastavni dio ove Odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi DUP "Đuraševići" ("Sl. list RCG-opštinski propisi" broj 30/07 i "Službeni list CG-opštinski propisi" 33/12).

Urbanističko tehnički uslovi izdati po osnovu DUP "Đuraševići" iz 2007. godine važe i dalje, ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima iz novog DUP-a "Đuraševići".

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova www.opstinativat.com.

Broj: 0304-350-161

Tivat, 12.06.2018. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik

Ivan Novosel, s.r.