

1744.

Na osnovu člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 64/17), a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl. list CG" broj 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 40/04 i 26/06, "Sl. list Crne Gore -opštinski propisi", broj 12/11, 21/11, 3/13), Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Tivat centar" ("Sl. list CG-opštinski propisi" broj 55/17) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica, broj 104-1862/2 od 05.06.2018. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 12.06.2018. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar"**

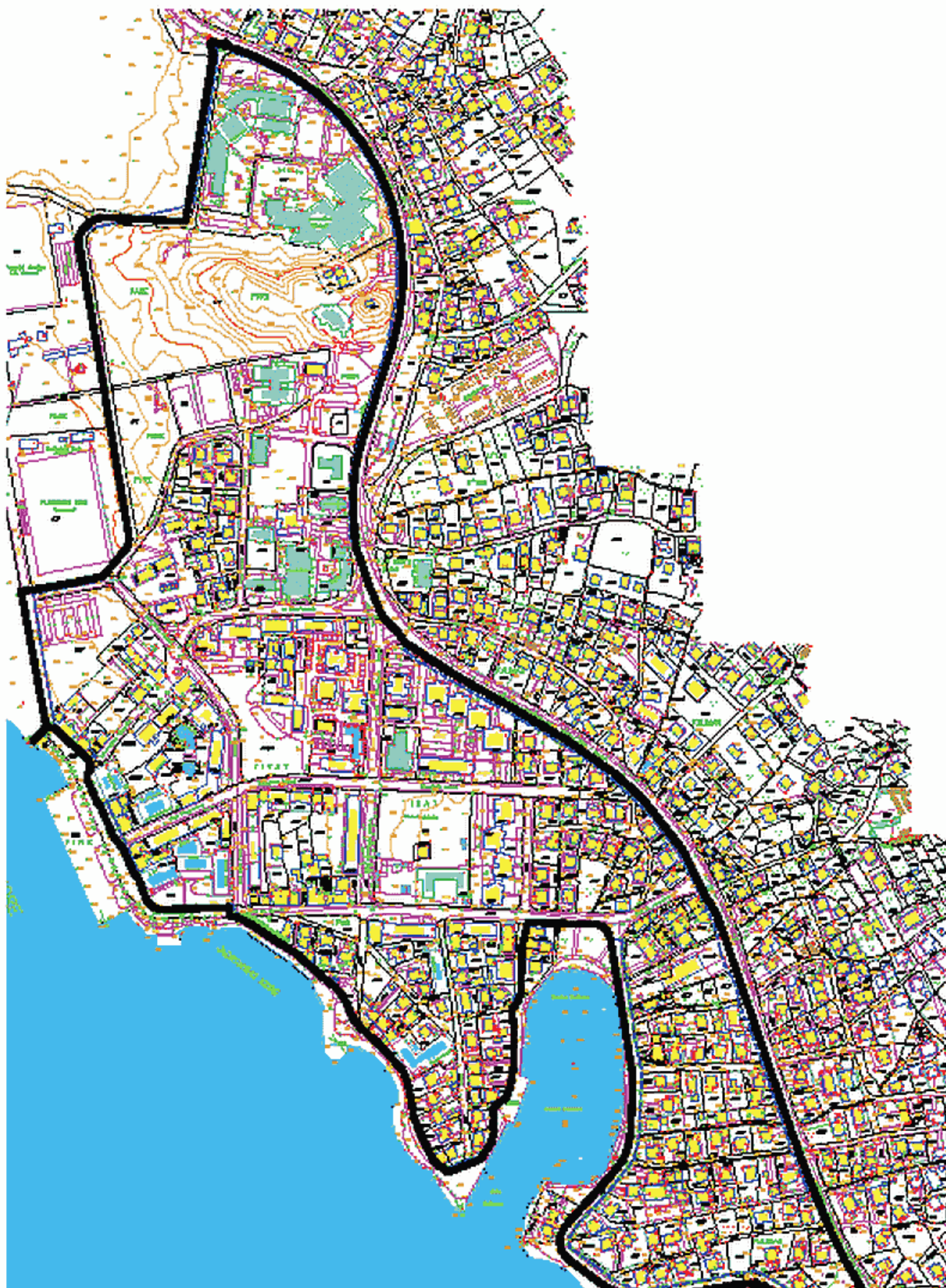
**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plani "Tivat centar" (u daljem tekstu Plan). Obrađivač Plana je "RZUP" - Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica.

#### **Član 2**

Planom je obuhvaćeno područje površine 32,39 ha.



### granica obuhvata Plana

Koordinate lomnih tačaka linije granice plana u KO Tivat:

RB	X	Y
1	6558053.897	4698766.698
2	6558031.225	4698779.924

3	6558001.87	4698797.05
4	6557978.849	4698810.481
5	6557960.396	4698822.719
6	6557950.39	4698828.75
7	6557935.54	4698838.57
8	6557930.58	4698846.2
9	6557917.67	4698859.84
10	6557911.77	4698868.76
11	6557911.61	4698870.45
12	6557909.8	4698874.64
13	6557902.62	4698891.29
14	6557895.31	4698913.5
15	6557890.22	4698927.03
16	6557890.04	4698931,09
17	6557887.947	4698975.891
18	6557891.476	4699005.444
19	6557899.886	4699035.072
20	6557923.623	4699107.207
21	6557930.917	4699135.81
22	6557934.252	4699165.139
23	6557934.345	4699182.277
24	6557931.177	4699212.817
25	6557923.566	4699242.818
26	6557911.836	4699271.38
27	6557896.084	4699297.958
28	6557876.628	4699322.204
29	6557854.357	4699343.058
30	6557828.986	4699360.768
31	6557801.409	4699374.656
32	6557784.81	4699381.589
33	6557758.73	4699389.57
34	6557756.532	4699386.898
35	6557759.578	4699379.235
36	6557734.267	4699225.49
37	6557730.07	4699224.326
38	6557659.255	4699227.914
39	6557650.822	4699226.126
40	6557643	4699220.587
41	6557639.508	4699216.704
42	6557636.52	4699211.321
43	6557636.181	4699205.173
44	6557651.934	4699113.792
45	6557682.497	4698933938
46	6557682.287	4698929.52
47	6557680.035	4698925.364
48	6557657.996	4698899.202

49	6557647.323	4698896.919
50	6557633.82	4698894.03
51	6557603.35	4698888.6
52	6557600.65	4698887.96
53	6557598.05	4698887.62
54	6557593.616	4698887.04
55	6557582.989	4698885.651
56	6557606.07	4698761.08
57	6557613.102	4698765.106
58	6557614.57	4698759.15
59	6557627.34	4698746.9
60	6557630.49	4698743.96
61	6557640.32	4698735.14
62	6557645.82	4698730.41
63	6557645.26	4698730.1
64	6557646.37	4698727.86
65	6557646.745	4698721.312
66	6557643.735	4698715.709
67	6557643.838	4698712.367
68	6557654.21	4698688.37
69	6557661.939	4698691.801
70	6557668.7	4698676.75
71	6557675.698	4698661.149
72	6557681.41	4698648.37
73	6557682.35	4698645.84
74	6557685.5	4698638.82
75	6557690.52	4698627.58
76	6557691.026	4698624.69
77	6557691.056	4698624.617
78	6557694.4	4698616.343
79	6557700.465	4698600.152
80	6557704.074	4698596.514
81	6557707.404	4698594.773
82	6557710.889	4698594.018
83	6557770.052	4698595.405
84	6557774.226	4698596.206
85	6557776.395	4698597.682
86	6557783.68	4698584.58
87	6557792.934	4698579.707
88	6557826.5	4698558.09
89	6557832.72	4698554.45
90	6557839.45	4698549.34
91	6557845.164	4698544.036
92	6557852.228	4698537.719
93	6557865.069	4698526.211
94	6557868.493	4698523.686

95	6557871.857	4698521.119
96	6557875.27	4698518.037
97	6557878.661	4698513.447
98	6557883.277	4698504.798
99	6557888.216	4698492.236
100	6557888.986	4698492.111
101	6557888.647	4698490.685
102	6557891.617	4698490.252
103	6557893.719	4698485.346
104	6557899.28	4698480.01
105	6557899.454	4698480.202
106	6557909.644	4698470.793
107	6557916.904	4698463.353
108	6557918.558	4698461.743
109	6557922.148	4698457.202
110	6557925.083	4698454.383
111	6557929.315	4698450.098
112	6557932.069	4698446.581
113	6557934.443	4698443.087
114	6557935.379	4698440.77
115	6557936.558	4698438.45
116	6557937.7	4698435.227
117	6557938.959	4698432.102
118	6557939.306	4698429.413
119	6557940.215	4698425
120	6557941.837	4698417.129
121	6557943.888	4698401.292
122	6557950.878	4698387.152
123	6557950.258	4698386.892
124	6557951.061	4698385.007
125	6557954.58	4698377.131
126	6557958.88	4698367.62
127	6557962.03	4698362.3
128	6557967.45	4698356.83
129	6557970.99	4698354.69
130	6557974.41	4698354.56
131	6557978.771	4698356.351
132	6557986.78	4698359.63
133	6557989.99	4698361.32
134	6557999.81	4698363.92
135	6558002.5	4698362.61
136	6558005.32	4698362.7
137	6558015.18	4698378.22
138	6558018.15	4698390.08
139	6558016.66	4698409.06
140	6558021.19	4698414.48



141	6558027.82	4698418.82
142	6558029.98	4698422.74
143	6558032.22	4698429.06
144	6558033.61	4698435.52
145	6558034.71	4698443.32
146	6558035.87	4698450.11
147	6558036.37	4698455.56
148	6558036.23	4698472.22
149	6558036.09	4698477.6
150	6558035.65	4698484.52

### Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

### Član 4

Planom je predviđeno da unutar obuhvata ostanu iste namjene i isti ukupni kapaciteti, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta i to:

- ZONA A - površine za stanovanje (pretežno višeporodično stanovanje sa djelatnostima), površine za centralne djelatnosti, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za turizam, površine za zdravstvenu zaštitu, površine za kulturu, površine za vjerske objekte, površine za pejzažno uređenje, površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture.
- ZONE A1, B i C - površine za stanovanje (pretežno porodično stanovanje), površine za turizam, površine za centralne djelatnosti, površine za pejzažno uređenje, površine saobraćajne infrastrukture, površine ostale i komunalne infrastrukture.

### Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### Član 6

Za realizaciju Plana starat će se organi lokalne i državne uprave nadležni za poslove uređenja prostora, izgradnje objekata i zaštitu životne sredine.

### Član 7

Sastavni dio ove Odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

### Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi DUP "Tivat centar" ("Sl. list RCG-opštinski propisi" broj 12/07 i "Službeni list CG - opštinski propisi" 33/12) i Izmjena DUP-a Tivat centar za lokaciju hotela "Palma" ("Službeni list CG-opštinski propisi" 37/13).

Urbanističko tehnički uslovi izdati po osnovu DUP-a "Tivat centar" iz 2007. godine važe i dalje.

### Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi" i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremljenih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

**Broj: 0304-350-160**

**Tivat, 12.06.2018. godine**

**Skupština Opštine Tivat**

**Predsjednik**

**Ivan Novosel, s.r.**