



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove,
saobraćaj i energetska efikasnost
*Odjeljenje za normativno pravne poslove i
stambeno komunalnu oblast*

Broj:1003-371-up-43/1

Tivat, 08.05.2019. godine

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat, rešavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade u ulici "Palih boraca" br. 19A u Tivtu, izdaje:

UVJERENJE

1. Na osnovu registra etažnih vlasnika, stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i upravnika stambenih zgrada, koji vodi Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost Opštine Tivat utvrđeno je da je stambena zgrada u ulici „Palih boraca” br. 19A na kat. parc. 3378 KO Tivat upisana u predmetni registar pod rednim brojem **69**.
2. Etažni vlasnici stambene zgrade u ulici „Palih boraca” br. 19A na kat. parc. 3378 KO Tivat izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 06.12.2007. godine.
3. Za upravnika u predmetnoj stambenoj zgradi izabrana je **Junger Bahrija**, za predsjednika skupštine **Raste Hilda**, oboje izabrani na skupštini etažnih vlasnika održanoj 02.06.2016. godine, na period od četiri godine.
4. Ovo uvjerenje podliježe naplati takse shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 004/12, 032/13 i 037/18) u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.
5. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi radi podizanja depozita kućnog budžeta i u druge svrhe se ne može upotrebiti.



Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica III za stambenu oblast
Biljana Vlahović, dipl. pravnik

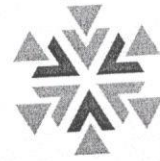
DOSTAVITI:

1. Upravniku Stambene zgrade x2
2. a/a *DOŠIĆE*



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalno stambene
poslove i saobraćaj
Broj:1003-371-132/2
Tivat,06.06.2016.g.

OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Na osnovu člana 165. Stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku("Sl. list RCG" br.60/03.)
Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, rešavajući po zahtjevu
upravnika stambene zgrade u ulici "Palih boraca" ulaz br.19A u Tivtu, izdaje

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici stambene zgrade u ulici „Palih boraca, ulaza br.19A na kat. parc.3378 KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 06.12.2007.godine.
2. Predmetna stambena zgrada/ulaz 19A upisan je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **69**.
3. Za upravnika ulaza 19A izabrana je **Junger Bahrija** sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 02.Juna 2016.g.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem:**69**.
5. Za predsjednika skupštine ulaza 19A izabrana je **Raste Hilda** sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj 02.Juna 2016.godine
6. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 165. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTA-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod Poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanje drugih poslova vezanih za odžavanje stambene zgrade.

SARADNIK,

Dijana Tripičić, ecc.



SEKRETAR,

Zorica Gverović, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Upravniku Stambene zgrade x2
2. Zavodu za statistiku -MONSTAT
3. dosije
4. a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: infosis@opstinativat.com
www.opstinativat.com



TIVAT



ISO 9001:2008

www.tuv.com

PRIMJENO: 25.07.2016.

Yungel B



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

| | | | |
|----------------|------------|--|------------|
| Primljeno: | 21-07-2016 | | |
| Organizacija: | Klas: | | Vrijednos: |
| 1003-371-132/4 | | | |

**Vlada Crne Gore
Zavod za statistiku**

RJR

Na osnovu clana 1 stav 2, clana 4 stav 2 i clana 5 Zakona o Klasifikaciji Djelatnosti ("Službeni list CG" br. 18/11) ZAVOD ZA STATISTIKU CRNE GORE -MONSTAT izdaje

OBAVJESTENJE O RAZVRSTAVANJU

1. NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja: STAMBENA ZGRADA U ULICI "PALIH BORACA ", ULAZ BR.19 A TIVAT

sjedište i adresa
MJESTO: TIVAT

ULICA I BROJ: PALIH BORACA 19 A

2. OBLIK ORGANIZOVANJA: OSTALI OBLICI ŠIFRA 90

OBLIK SVOJINE (naziv): BEZ OZNAKE SVOJINE ŠIFRA 0

3. OZNAKA I NAZIV SEKTORA: S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI

NAZIV PODGRUPE: DJELATNOST OSTALIH ORGANIZACIJA NA BAZI UCLANJENJA ŠIFRA 94.99

4. MATICNI BROJ pod kojim se jedinica razvrstavanja vodi u Registru jedinica razvrstavanja: 11012647

OBRAZLOŽENJE:

NASTANAK NA DRUGI NAČIN

Ovo Obavještenje-izvod dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja -izvoda dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen žiro-racun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja -izvoda. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može ovom Zavodu podnijeti zahtjev za izmjenu razvrstavanja u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju sa potrebnim obrazloženjem i dokazima.

Broj: 05-1003-371-132/3
Podgorica, 19/07/2016 godine

(M.P.)



Direktorica,

G. Radojević
mr Gordan Radojević

На основу чл. 1 Закона
административним таксом
("Сл. лист РЦГ" бр. 55/03)
наплаћена у износу од 5.000€
по тарифном броју 54

Na osnovu čl. 188. Zakona o svojinsko pravnim odnosima («Sl. list RCG», br. 19/09) Skupština etažnih vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u ulici

PALIH BORACA br. 19A koja se nalazi u TIVAT

na kat. parc. 337P KO TIVAT

na sastanku održanom dana 02. 06. 2016 godine, donijeli su

O D L U K U O IMENOVANJU UPRAVNIKA STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Za upravnika stambene zgrade-ulaza u ulici „PALIH BORACA“ br. 19A

na kat. parc. 337P KO TIVAT, imenuje se:

BAHRIJA JUNGHER
Ime i prezime

DOMAČICA
(zanimanje)

Br. telefona

Mandat upravnika traje četiri godine i nakon toga se može ponovo imenovati.

Član 2.

Upravnik kao organ upravljanja stambenom zgradom ima pravo i obavezu da:

- Izvršava odluke Skupštine;
- Predlaže program održavanja zgrada;
- Stara se o realizaciji programa održavanja stambene zgrade i o tome podnosi izvještaj skupštini;
- Po sopstvenoj inicijativi obezbjeđuje obavljanje hitnih radova;
- Zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- Naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- Predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- Organizuje naplate i prijem uplata u korist računa zgrade;
- Prima i otpušta domara;
- Obezbjedjuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima vlasnika;
- Podnosi skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja joj na uvid sve isprave, i to najkasnije do 30. juna svake godine;
- Izvršava i druge poslove koje odredi Skupština.

Član 3.

Upravniku za obavljene rad, po pravilu, pripada naknada koju obezbjeđuju etažni vlasnici iz sredstava za redovno održavanje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, dostavlja se Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, radi upisa u registar upravnika stambenih zgrada na području opštine Tivat.

Član 5.

Za predsjednika skupštine ovog saziva izabran/a je LILOA RASTE.

Vlasnici posebnih i zajedničkih
djelova stambene zgrade - potpisi

1. Hilola Poste
2. _____
3. JANČIĆ DAAK (ARAGLIJA)
4. _____
5. TURIST GRUPE - TIVAT
6. _____
7. BERNARDA MASKOVIĆ
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

U Tivtu, 02-06-2016.



| | | | | |
|----------------------|--------------|----------|--------|------------|
| Priljeno: 06-07-2015 | | | | |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
| 1003 | 371 | 39 | | |

Na osnovu člana 10 stav 4 Zakona o stanovanju i održavanu stambenih zgrada ("Sl. List CG" br.4/11.i br.1/14), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici P. BORACA 19 koja se nalazi na kat.parc. 3378 KO Tivat,
dana 15. 06. 2015., donijela je

ODLUKU

O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN TROŠKOVE REDOVNOG ODRŽAVANJA, NUŽNIH I HITNIH RADOVA

Član 1.

Određuje se **vrijednost boda** za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova u visini od: 0,20 €

(Zakonom o stanovanju i održavanju stambenih zgrada propisano je da vrijednost boda ne može biti manja od 0,2€ po m²)

Član 2.

Ova Odluka dostavit će se nadležnom stambenom organu, koji će svojim rješenjem obračunati iznos i utvrditi način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade, za svakog etažnog vlasnika posebno.

Član 3.

Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.

Član 4.

Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

TIVAT, 15. 06. 2015.

Predsjednik skupštine,

Jungo Jarić

Prilog: List nepokretnosti, odnosno spisak etažnih vlasnika stambene zgrade/ulaza.

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalno
Stambene poslove i saobraćaj
Broj:1003-64
Tivat,27.02. 2012.godine

Na osnovu člana 12. Stav 2, Zakona o stanovanju i održavanu stambenih zgrada (Sl. List CG br.4/2011.), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, po službenoj dužnosti donosi:

RJEŠENJE

1. Stambenoj zgradi u ulici „**Palih boraca**“ **br.19A**, u Tivtu, određuje se minimalni mjesečni iznos akontacije za troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, i to:
 - za korisnike **stambenog prostora** iznos od **0,20 eura po m²**;
 - za korisnike **poslovnog prostora** iznos od **0,60 eura po m²**.
3. Navedeni iznos etažni vlasnici će uplaćivati na zajednički žiro račun do 5-tog u mjesecu i ta sredstva čine zajedničku imovinu svih etažnih vlasnika.
4. Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
5. Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zakon o stanovanju i održavanju stambenih zgrada (Sl.list „Crne Gore“, br.04/11), članom 12. Stav 1 i 2, propisuje da organ lokalne uprave donosi rješenje sa obračunatim mjesečnim iznosom akontacije koji će etažni vlasnici izdvajati za održavanje stambene zgrade.

Etažni vlasnici su dužni da otvore zajednički račun na koji će uplaćivati sredstva za održavanje stambene zgrade, obziroma da snose troškove redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova, srazmjerno učešću površine svojih posebnih djelova.

Na osnovu člana 10. Stav 3 i 4 Zakona, etažni vlasnici su dužni da kao akontaciju uplaćuju troškove za održavanje stambene zgrade i to u iznosu od 1boda po m² korisne stambene površine, odnosno 3 boda po m² korisne površine poslovnog prostora.

Vrijednost boda ne može biti manja od 0,20 €, na osnovu čega je obračunat i određen gore navedeni mjesečni iznos akontacije

Nadalje, na osnovu člana 16. stav 1 i 2, Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“ br.4/11.), skupština vlasnika odlučuje i donosi akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu obavještava nadležni organ lokalne uprave.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

Upravnik je dužan ovo Rješenje objaviti na oglasnoj tabli stambene zgrade ili na drugi pogodan način koji obezbjeđuje da svi vlasnici stanova i poslovnih prostora budu obaviješteni o visini njesečnog izdvajanja za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade.

SARADNIK,
Dijana Tripičić, ecc
Dijana Tripičić



SEKRETAR,

Zorica Gverović, dipl.pravnik
Zorica Gverović

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalno
stambene poslove i saobraćaj
Broj:1003 – 63/2
Tivat:27.02.2012.g

Na osnovu člana 188. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list RCG" br. 19//09.), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat po zahtjevu Skupštine vlasnika stambene zgrade u ulici „palih boraca“ 19A u Tivtu, donosi

RJEŠENJE

1. Za upravnika stambene zgrade, u ulici „Palih boraca“ br.19A, kat.parc.3378 KO Tivat, izabran je **Junger Josip** sa mandatom od četiri godine, na Skupštini vlasnika održanoj 22.02.2012.godine.
Skupština sa upravnikom zaključuje ugovor o međusobnim odnosima.
2. Imenovanje upravnika upisano je u Registar upravnika stambenih zgrada pod Rednim brojem: **69**.
3. Donošenjem ovog Rešenja prestaje da važi Odluka Skupštine vlasnika o imenovanju upravnika od 06.12.2007.g. kao i Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat br.0907-127/2 od 07.12.2007.g.

Obrazloženje

Predsjednik skupštine stambene zgrade u ulici "Palih boraca" br.19A, u Tivtu, obratio se sa zahtjevom za upis u Registar upravnika, kojeg vodi ovaj Sekretarijat, novoizabranog upravnika.

Dosadašnjem upravniku, Turk Leonardu je istekao mandat od četiri godine, pa je samim tim prestala da važi i Odluka Skupštine vlasnika o njegovom imenovanju od 06.12.2007. godine.

Na sjednici Skupštine vlasnika i njihovih predstavnika od 22.02.2012.g. za upravnika je izabran Junger Josip, a za predsjednika skupštine Turk Leonard, oba sa mandatom od četiri godine.

Uz zahtjev je priložena Odluka o imenovanju novog upravnika.

DOSTAVITI:

1. Skupštini vlasnika;
2. Upravniku Stambene zgrade
Josipu Jungeru, Palih boraca 19A;
3. U dosije;
4. Arhivi

SARADNIK,

Dijana Tripčić, ecc.



Zorica Gverović, dipl.pravnik

Na osnovu čl.188.Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl.list RCG«,br.19/09) Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade _____ koja se nalazi u Tivtu

P. BORACA 19A, označene kao objekat _____ na kat.par. 3378, na sjednici održanoj dana 22. 02. 2012. godine, (jednoglasno) većinom glasova, donijela je

O D L U K U O IMENOVANJU UPRAVNIKA STAMBENE ZGRADE

Član 1.
Za upravnika stambene zgrade P. BORACA 19A koja se nalazi u

TIVTU označena kao objekat _____ na kat.par. 3378, imenuje se:

JOSIP JUNGER
Ime i prezime

PENZIONER
(zanimanje)

674-102
Br.telefona

Mandat upravnika traje četiri godine i nakon toga se može ponovo imenovati.

Član 2.

Upravnik kao organ upravljanja stambenom zgradom ima pravo i obavezu da:

- Izvršava odluke Skupštine;
- Predlaže program održavanja zgrada;
- Stara se o realizaciji programa održavanja stambene grade i o tome podnosi izvještaj skupštini;
- Po sopstvenoj inicijativi obezbjeđuje obavljanje hitnih radova;
- Zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- Naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- Predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- Organizuje naplate i prijem uplata u korist računa zgrade;
- Prima i otpušta domara;
- Obezbjedjuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima vlasnika;
- Podnosi skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja joj na uvid sve isprave, i to najkasnije do 30. juna svake godine;
- Izvršava i druge poslove koje odredi Skupština.

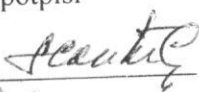
Član 3.

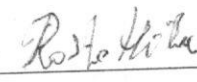
Upravniku za obavljeni rad, po pravilu, pripada naknada koju obezbjeđuju etažni vlasnici iz sredstava za redovno održavanje.

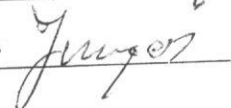
Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, dostavlja se Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat radi upisa u registar upravnika stambenih zgrada na području opštine Tivat.

Vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade - potpisi

1. TURK LEONARDO 

2. RASTE HILDA 

3. JUNGER JOSIP 

4. JANČIĆ ANĐEJKA

- Donosi pravila o međusobnim odnosima, kada je broj vlasnika u zgradi veći od 10;
- Obezbjedjuje primjenu kućnog reda u stambenoj zgradi ;
- Odlučuje o osiguranju stambene zgrade;
- Odlučuje o prigvoru vlasnika protiv odluka upravnika;
- Odlučuje o radovima koji su potrebni za vanredno održavanje, ustanovljavajući u slučaju potrebe poseban fond;
- Odlučuje o drugim pitanjima u vezi upravljanja stambenom zgradom.

Član 4.

Skupština ima predsjednika, kojeg bira većinom glasova članova skupštine na period od 4 godine.

Skupština obavezno imenuje i razrešava Upravnika zgrade kada je broj vlasnika veći od 4.

Odluka o imenovanju odnosno razrješenju Upravnika zgrade Skupština je dužna dostaviti organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove, radi upisa u Registar upravnika stambenih zgrada.

Član 5.

Skupština zgrade zasjeda ako je prisutno više od polovine ukupnog broja vlasnika a odluke donosi većinom glasova prisutnih članova. Odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadgradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prodorije, nužni radovi i dr.) skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.



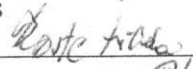

Član 6.

Ako Skupština ne vrši zakonom propisane poslove iz svoje nadležnosti, jedinica lokane samouprave obezbijediće vršenje tih poslova po službenoj dužnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a dostaviće se svim vlasnicima posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade iz čl.1. i Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat opštine Tivat.

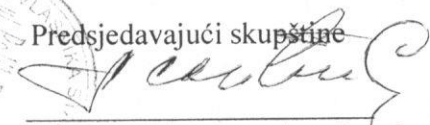
Vlasnici posebnih i zajedničkih djelova
Stambene zgrade (s.r. potpisi):

- | | |
|--|--|
| 1. <u>TURK LEONARDO</u>  | 2. <u>JUNGER JOSIP</u>  |
| Potpis | Potpis |
| 3. <u>RASTE HILDA</u>  | 4. <u>ŽAUCIĆ ANĐELIJA</u> |
| 5. <u>TZ OPŠTINE TIVAT</u>  | 6. <u>KAFFE BAR</u> |
| 7. _____ | 8. <u>(ZAK. Bogdanović B.)</u> |
| 9. _____ | 10. _____ |

U Tivtu: 22. 02. 2012.



Predsjedavajući skupštine



Ovjereno i evidentirano kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat. po red.br. _____.

U Tivtu, 23. 02. 2012.

SARADNIK,
