



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Komisija za sprovođenje postupka
javnog nadmetanja

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 661300
www.opstinativat.com

Br:01-489/20-78/1

23.01.2020.god

Na osnovu člana 3, 4 i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o prodaji kat. parcele 1503/1 K.O. Tivat („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 53/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

JAVNI POZIV

za sprovođenje postupka javnog nadmetanja putem prikupljanja ponuda u postupku prodaje kat. parcele br. 1503/1 K.O. Tivat

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv za prodaju kat. parcele br. 1503/1 K.O. Tivat površine 168 m², koja se nalazi u zahvatu DUP-a „Mažina“ I predstavlja dio UP 446 namijenjene za „površine za javne namjene“.

Kat. parcela 1503/1 K.O. Tivat, može se koristiti isključivo u skladu sa namjenom planiranom DUP-om, bez prava gradnje na istoj.

Početna prodajna cijena iznosi 133,46 €/m², odnosno 22.421,28 € (dvadesetdvije hiljade i četrstotinedvadesetjedaneuro i dvadesetosam centi).

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva (31.01.2020.godine do 11:00 h).

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za kupovinu kat. parcele br. 1503/1 K.O. Tivat - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijave iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon),

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

-depozit u iznosu od 224,22 € na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke (1 % od početne prodajne cijene).

Troškovi koji služe sa sprovođenjem postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 03.02.2020.godine (ponedjeljak) sa početkom u 10.00 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa svom potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00€ i uplaćenog depozita u iznosu od 224,22 €.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda u kojem će biti bliže precizirani svi uslovi.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od kupovine iznos uplaćenog depozita se zadržava, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

U slučaju da Komisiji prostignu dvije ponude sa istom visinom ponuđene cijene, prvorangirani ponuđač je onaj koji je ponudu ranije dostavio.

OPŠTINA TIVAT

Komisija za sprovođenje postupka
prikupljanja ponuda