



Crna Gora  
Opština Tivat  
Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja  
Broj:0101-464-1111/1  
Tivat, 31.12.2019.godine

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Program privremenih objekata, br. 0304-030-252 od 29.10.2019.godine, Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**o davanju u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata - kioska putem prikupljanja ponuda**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata-kioska, a kojima raspolaže Opština:

Lokacije za postavljanje **privremenog objekta – kioska** ( sa namjenom prodaja štampe i mješovite robe), i to:

- a) na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat površine 9 m<sup>2</sup> (ulica II Dalmatinska, preko puta caffe bar "DIONIS").
- b) na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat površine 16,8 m<sup>2</sup> (ulica II Dalmatinska, ulica prema zgradi stare Opštine).
- c) na kat.parceli br. 3348 k.o. Tivat površine 7,2 m<sup>2</sup> (na raskrsnici II Dalmatinske i 21 Novembra – Trg Magnolija).
- d) na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat površine 12,6 m<sup>2</sup> (Ulica Beogradska – kod Šoping centra).
- e) na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat površine 16,8 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska - Seljanovo).
- f) na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat površine 12,6 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska - Seljanovo).
- g) na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat površine 9 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska Seljanovo-kod novih zgrada).

Lokacija se izdaje na period od 2 godine.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup> za lokacije pod a) b) i c), odnosno 5,00 €/m<sup>2</sup> za lokacije pod d, e, f i g.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijava je 14.01.2020.godine do 11:00 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za Privremenu lokaciju pod a/b/c... - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

### **PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon),

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 15.01.2020.godine (srijeda) sa početkom u 10.00 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

### **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa svom potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00€.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine. Ukoliko dva ponuđača ponude isti iznos zakupnine a jedan od istih bude dosadašnji zakupac koji je u zakupnom periodu uredno izmirivao potraživanja opštine Tivat, prvorangiranim ponuđačem će se smatrati dosadašnji zakupac.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu zemljišta za postavljanje kioska na privremenoj lokaciji u roku od sedam dana od dana otvaranja ponuda u kojem će biti bliže precizirani svi uslovi ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok naveden u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana. Ukoliko dođe do raskida ugovora unutar tog perioda zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**prikupljanja ponuda**

