

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 0906-351-up-322/1

Tivat, 12.12.2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Ćulafić Vojislava iz Tivta, Mažina 106, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **Usvaja se** zahtjev Ćulafić Vojislava, br. 0906-351-up-322 od 10.12.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. „Urbanističko- tehnički uslovi br.0902-62/2 od 05.05.2011. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

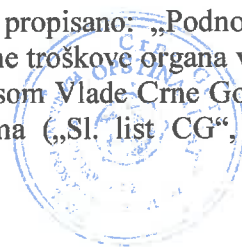
O b r a z l o ž e n j e

Ćulafić Vojislav iz Tivta, Mažina 106, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-351-up-322 od 10.12.2019. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Urbanističko- tehnički uslovi za objekat na kat.par.br. 808/5 KO Tivat- Mažina 106.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj

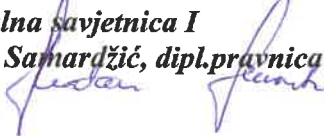


66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A4 formatu u crno- bijeloj boji, 4 x 0,05 eura- iznosi 0,20 eura i 3 x 0,50 eura- iznosi 1,50 eura, što je ukupno 1,70 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih. Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I
Slađana Samarđžić, dipl.pravnica



V.D. Sekretarke Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica



DOSTAVITI:

- Ćulafić Vojislav, 
- arhivi 

Primijeno: 10-12-2019				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	351 360	-up-322		

* SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I DRUGI PRLOVI
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

MOLIM VAS DA MI OBEZBIJEDITE
UT-USLOVE (UREĐAVNIŠTVA TEHNIKA) ULOGE
ZA OBLIKAT NA KAT. PARCELI 008/1
U OŠTIVAT - MAJINA 10627 U TIVATU
SAN DEŽIO OD UČEŠĆA SEKRETARIJAT PRJE AKOHOLO
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati) godinama od gos. M. Katića.

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

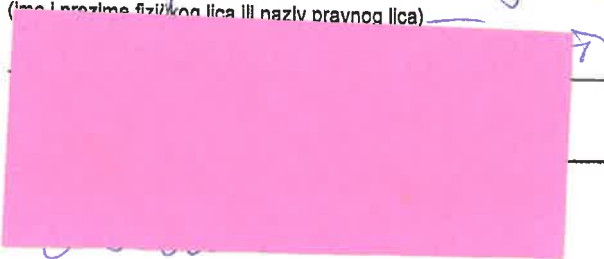
1. cjelosti
2. dijelu UTE USLOVI (UREĐAVNIŠTVA TEH. USLOVI)
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) AKO SE MOGUĆE UZORK DOSTAVA
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Bojanob Ignjat
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)



2/a 05.05.2011. 0902
Kauč

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0902-62/2

Tivat, 05.05.2011.god.

Na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08) i smjernica Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 24/2010), na zahtjev **Ćulafić Vojislava**, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE (UTU)

za izradu tehničke dokumentacije

Vrsta radova: **REKONSTRUKCIJA**

Objekat: **STAMBENA ZGRADA, U IZGRADNJI**

Investitor: **ĆULAFIĆ VOJISLAV**

LOKACIJA

Pravni osnov za izdavanje ovih UTU sadržan je u tekstualnom dijelu PUP-a Tivta u poglavlju 8.3 – »Opće smjernice i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije«.

Predmetnu lokaciju čini kat.par.br. 808/5 KO Tivat koja se, shodno odredbama PUP-a, nalazi u planskoj cjelini Tivat (PC 3) a u planskoj zoni »Otvoreni prostor« (PZ 3.11) odnosno u planskoj jedinici »Gradsko zelenilo« (3.11.1) što se vidi na karti »Teritorijalna planska podijela prostora« koja je data u prilogu. U poglavlju 8.3.3 »Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine« se navodi da se za parcele u zelenim površinama na kojima se nalaze izgrađeni objekti neće raditi detaljni urbanistički planovi i opština, u planskom periodu, neće ulagati u dalje komunalno opremanje ovih parcela.

U podpoglavljju 8.3.3.3 »Objekti koji su u vrijeme izlaganja Nacrta PUP-a postojali na terenu, a nisu prikazani na podlozi Plana« se navodi da se ti objekti mogu legalizovati, u izgrađenom gabaritu i spratnosti, ukoliko ona nije veća od one propisane opštim urbanističko tehničkim uslovima za najbližu plansku cjelinu. Ukoliko je objekat veći, objekat se mora prilagoditi navedenim urbanističko-tehničkim uslovima da bi bio legalizovan. Katastarske parcele u zelenoj površini na kojima se legalizuje objekat, ne postaju urbanističke parcele. Troškove komunalnog opremanja parcele snosi sam investitor-vlasnik objekta. Pristupni put do parcele obezbjeđuje vlasnik objekta, a prije legalizacije. Ovo sve pod uslovom da se može dokazati postojanje objekta prije 25.05.2009.god. odnosno prije izrade Nacrta Plana. Predmetna zgrada, u izgradnji, nije prikazana na geodetskoj podlozi Plana ali je započeta prije 25.05.2009. god. što se može utvrditi iz priložene dokumentacije (poresko uvjerenje iz 2007.godine i fotografije koje su priložene na javnoj raspravi Nacrta PUP-a) čime je **ispunjen gore navedeni uslov**.

Predmetna lokacija ima kolski pristup preko kat.par.br. 808/8 KO Tivat koja je u vlasništvu investitora, preko kat.par.br. 808/2 KO Tivat na kojoj je investitor **suvlasnik** (za 1/8) i preko kat.par.br. 817 KO Tivat na kojoj će se upisati teret »**službenosti prolaza**« za kat.par.br. 808/5 KO Tivat odnosno predmetnu lokaciju a na osnovu priloženog Ugovora o konstituisanju prava službenosti.

Površina predmetne katastarske parcele odnosno lokacije je **341m²**. Postojeća zauzetost, ujedno i izgrađenost, na parceli (prema aktuelnoj situaciji terena) je cca **115m²** BGP što u procentu zauzetosti iznosi **33%** (toleriše se do 45%). Teren je u znatnom nagibu i treba ga kaskadno urediti. Parkiranje predvidjeti **na parceli**. Lokacija se može ograditi ogradom koja se postavlja unutar granica parcele a može biti od sadnog materijala (živa ograda) do visine **1.50m** s tim da puni zid (cokla) može biti visine **max 0.50m**. U okviru uređenja terena može se max 20% od slobodne površine popločati kamenim pločama ili

tavelama a ostali dio zelena površina. Pri uređenju terena koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture (pižuli, odrine, žardinjere i sl.). Stubove odrine raditi od kamena ili betona koji se malteriše. Preko njih planirati konstrukciju od željeznih profila ili drvenih greda kao nosače za zelenilo. Nije dozvoljeno raditi nadstrešnice od valovitog salonita, plastike i sličnih materijala.

ARHITEKTURA

Predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova je **rekonstrukcija** objekta započetog na kat.par.br. **808/5 KO Tivat**. Rekonstrukcija predviđa **prihvatanje izvedenog stanja** (legalizaciju) prizemlja, izgradnju aneksa na izvedenim temeljima i izgradnju krova nad cijelim objektom. Namjena objekata je **stanovanje**, gabarit cca **115m²** BGP a spratnost prizemlje (P). Krov treba da bude **dvovodan** sa kalkanskim zidovima na bočnim stranama, nagib krovnih ravni može biti **24° - 28°** a pokrov »meridial« ili »kanalica« crijep. Objekat izvani malterisati i obraditi fasadnim sredstvom u bijelom tonu. Otvore naglasiti zadebljanim malterom u širini od 15 cm, u duhu tradicionalnih kamenih »pragova«. Preporučuje se drvena vanjska stolarija sa grilama.

Pri projektovanju voditi računa o **uklapanju** sa ambijentom i koristiti elemente tradicionalne **primorske arhitekture**.

KONSTRUKCIJA

Nosivi zidovi prizemlja su od blok-opeka. Stropna konstrukcija može biti puna arm.bet. ploča ili monta-tavanica sa ukrućenjem sistemom vertikalnih i horizontalnih arm.bet. serklaža. Krovna konstrukcija može biti **drvena** ili **kose ploče** (ukoliko se ne radi ravna stropna konstrukcija).

Statički proračun raditi za seizmički intezitet **MCS 9**.

INSTALACIJE

U objektu, shodno planiranoj namjeni, predvidjeti ugradnju elektro, kanalizacionih i vodovodnih instalacija. Investitor je obavezan da od nadležnog JP »Vodovod i kanalizacija« pribavi **tehničke uslove** za priključak na vodovod i kanalizaciju, od Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti opštine Tivat **vodne uslove**, od Crnogorskog Telekomu **saglasnost na lokaciju** a sastavni dio ovih UTU-a su **opšti tehnički uslovi** izdati od Elektro distribucije Tivat broj 40-13-01-846/1 od 29.03.2008.god.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08). Situaciju terena treba uraditi na **originalnoj podlozi** (u R 1:200 koja je data u prilogu ovih uslova) na kojoj treba prikazati položaj objekta i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata** a, u zavisnosti od veličine i najмене objekta glavni projekat podliježe **reviziji** u skladu sa članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine u Podgorici.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM

Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:

- Ćulafić Vojislav, Mažina-Pod kuk bb, Tivat (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije

Arhivi

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Broj: 40-13 -01 - 846/1
Tivat, 29.03.2008.godine

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.

Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlaštenu izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela. Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje

Svi priključci na el. distributivnu mrežu se moraju izvesti u skladu sa Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2 (EPCG , 2008.g.) .

Svi Projekti el. instalacija i priključci potrošača se moraju izvesti u skladu sa TP-2.

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa TP-2 ED Tivat neće razmatrati.

Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa TP-2, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presijeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)
3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :
 - mjernu funkciju
 - zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. spoja
 - upravljačku funkciju tarifama
 - komunikacionu funkciju
 - funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :
- **PMO - Priključno mjerni ormar** za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.
Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje **na granici vlasništva** (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.
PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog
PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.
 - **MRO - Mjerno razvodni ormar** sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.
MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED.
MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora
MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Direktor
Milić Miodrag, dipl. ing.

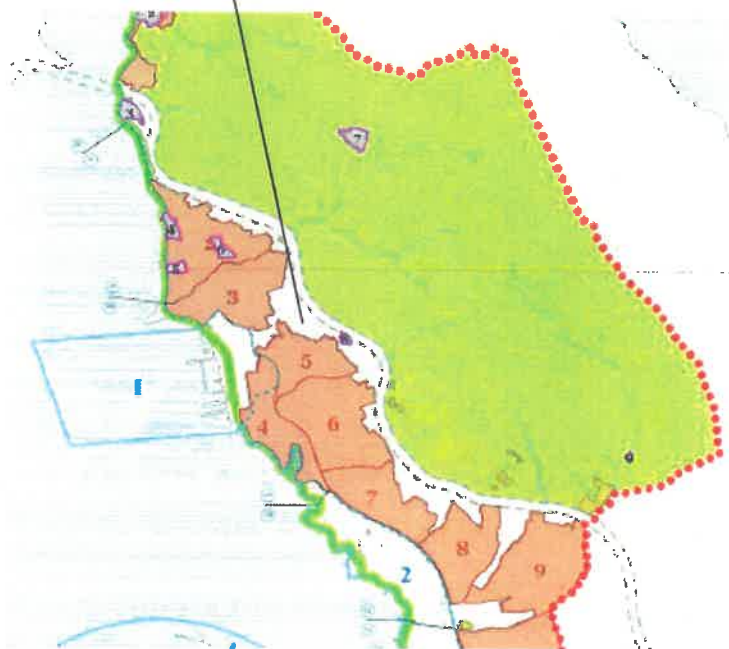


Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine

(„Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 24/2010)

Planska cjelina Tivat (PC 3)

(približna lokacija kat.par.br. 808/5 KO Tivat)



Režimi uređenja prostora

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more
- granica Morskog dobra

DUP

1. DUP Lepetani
2. DUP Donja Lastva
3. DUP Seljanovo
4. DUP - Tivat Centar
5. DUP Mazina
6. DUP Gornji Kalimanj
7. DUP Župa - Česljar
8. DUP Mirčevac
9. DUP Gradišnica
10. DUP Golf Ekonomija
11. DUP Durnešević
12. DUP Gornji Durnešević
13. DUP Radovići
14. DUP Golići
15. DUP Krasći - Stari Krasći
16. DUP Krasći
17. DUP Krasći - Maslinjak

UP

1. UP Lepetani
2. UP Turistička zona Lepetani
3. UP Opatovo
4. UP Donja Lastva
5. UP Turistički kompleks Park Donja Lastva
6. UP Rajčina
7. UP Gornja Lastva

Luštica Development

DUP

18. DUP Golf i Donji Radovići zapad
19. DUP Donji Radovići Centar
20. DUP Donji Radovići istok
21. DUP Servisna zona Luštica
22. DUP Luštica

UP

21. UP Thakaso

Državna studija lokacije

1. Arsenal
2. Župa-Boući
3. Kaladruvo-Ostrvo Cvijeta - Brdišta
4. Sveti Marko
5. Durnešević
6. Krasći
7. Aerodrom
8. Lepetani

- ⊕ broj sektora
- brza saobraćajnica

Smjernice za izgradnju

Lungo mare

- Lungo mare

Manadžment plan Solifa

- Solifa

Lokalna studija lokacije

- Park prirode Vrnac

M 1:25.000

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Tuzat

Predlog plana

Naručilac:

Opština Tivat

Obradivač:
konorečji:



Urbanistični inštitut
Republike Slovenije
URBI d.o.o.,
Oblikovanje prostora

Odgovorni planer:

van prof.dr. Kalopet Džambrović Andreja, univ. dipl. inž. arh.

Poslovna jedinica:

URBI Montenegro d.o.o.

Datum:

mart 2010

List 17

Savjetnik za urbanizam
Marko Kostić, dipl. ing. arh.

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta do 2020.godine
(„Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 24/2010)



Kat.par.br. 808/5
KO Tivat

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovoda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjivaće se DSL po usvajanju
- more

Savjetnik za urbanizam
Marko Kostić, dipl.ing.arh

Objekat, u izgradnji, koji se rekonstruiše

805

806

808/6

808/5

807

808/7

808/3

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl. ing. arh.

808/8

808/4

4699
580
6558
240

Situacija terena

K.O. Tivat kat. parc. 808/5

Razmjera:
R = 1 : 200

U Tivat,
04.02.2011 godine

izradili:

ing. geod. Radanović Jovo
ovlaštenje br. : 956-265/2-04
dip. ing. geod. Njeđić Predrag
ovlaštenje br. : 02-3200/2

"GEO-BUILD" d.o.o.

Tivat

licenca br. 02-2969/2-06

