

Primljenio	Organ.jed.	Mjesečna	Red.br.	Prilog	Vrijednost
03	020	2020-12	1-1		

**IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA
U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA 2019. GODINU
za opštinu Tivat**

U smislu konstatovanja stanja uređenja prostora tokom 2019. g. u zahvatu morskog dobra Crne Gore u opštini Tivat dogodile su se sledeće aktivnosti i promjene fizičke strukture koje su od značaja za Izvještaj o stanju uređenja prostora:

Uređenje obale /kupališta, staze – šetališta (tehnička infrastruktura)

U 2019. godini realizovane su predsezonske aktivnosti na uređenju obale kao i manji sanacioni radovi na objektima u zoni morskog dobra. Osnov za postupanje u realizaciji navedenih poslova bile su najčešće službene zabilješke kontrolora morskog dobra, zahtjevi građana ili mjesnih zajednica, nadležnih inspekcija, kao i zaključci sa Koordinacionih tijela koji su održavani u pripremi turističke sezone.

Slijedi prikaz najznačajnijih investicionih aktivnosti:

Izgradnja pješačke staze uz more „Lungo Mare“ u Krašićima (po sporazumu - I, II i dio III situacije)	150.000,00 €
Predsezonsko nasipanje pijeska na plažama (290m ³)	8.070,70 €
Komunalno održavanje zone morskog dobra (čistoća, javna rasvjeta, zelenilo)	104.497,80 €
UKUPNO:	262.568,50 €

Uređenje rezervata prirode Tivatska Solila u 2019 godini

-Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je i u 2019. godini je nastavilo sa sanacijom i uređenjem infrastrukture na području Rezervata prirode Solila u opštini Tivat. Radovi su obuhvatili predsezonsko uklanjanje korovske vegetacije na dva paralelna i četiri poprečna nasipa u dužini 2km, sanacija drvenih mostova koja obuhvata zamjenu postojećih dasaka i farbanje propisanom zaštitom, postavljanje parkovskog mobilijara (klupe i kante). Ovim radovima stavljena je u funkciju staza (izvršeno ravnjanje tamponiranje) u dužini od 600m za setanje i rekreaciju, kao i porečne staze u dužini 420m.

Takođe u okviru ovih radova izvršeno je postavljanje 8 informativnih tabli koje će pruzati osnovne informacije posjetiocima o rezervatu prirode biljnim i životinjskim vrstama kao i istoriji i tradiciji ovoga prostora.

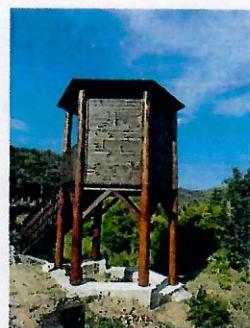
- Javno preduzeće je zamjenilo stare i postavilo nove kule (2 kom) za posmatranje ptica i (1 kom) osmatračnice u rezervatu prirode Solila u opštini Tivat.

Kule i osmatračnice su namjenjene za prosmatranje ptica u rezervatu prirode Solila za potrebe posjetioca rezervata.

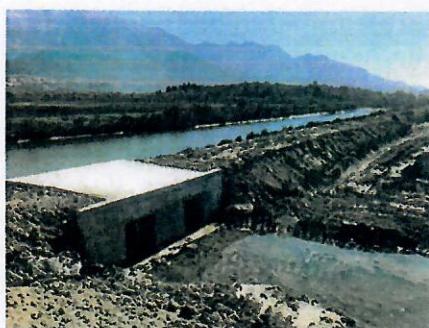
Kula nude mogućnost prosmatranja uz zaklon na max. tri strane, dok stražnja strana ima otvoreni prostor za pristup posjetioca. Kule imaju nastrešnicu. Pristup do platforme projektovane su preko stepenica. Kule su izgradjene da omoguće prisustvo do najviše 10 posjetilaca istovremeno, a objekti su konstruisani da zadovoljavaju sve tehničke standarde i standarde bezbjednosti.

Kula su projektovane na način, da se ptice ne uznemiravaju zbog prisustva čovjeka kod pristupanja i zadržavanja na kuli a uz to omogućavaju komfortno prosmatranje prirode na sve četiri strane svijeta.

Osmatračica je izgrađena od drvene platforme $P=10 \text{ m}^2$ sa drvenom ogradom, oslonjenu na drvene stubove kružnog poprečnog presjeka, postavljena je uz sabračajnicu na putu Tivat -Rađovići i predstavlja omiljeno mjesto za osmatranje rezervata kako turistima tako i lokalnom stanovništvu.



-U ovoj godini Javno preduzeće je otpočelo radovi i na sanaciji nasipa i izgradnju zapornica koje će kontrolisati nivo vode neophodan za unapredjenjenje biodiverziteta na Solilima. Radovima je obuhvaćeno raščišćavanje površine postojećeg nasipa kao i njegovo klanjanje, nabavku i postavljanje drvenih šipova u dužini 7m koji će garantovati stabilnost zapornice, izgradnja same zapornice od betonskih elemenata. Nakon ovih radova izvršena je sanacija nekadašnjeg nasipa u dužini 50m i postavljanje metalne konstrukcije zapornice od inoxa. Izvršena je stabilizacija nasipa kao i sadnja auhtotonog rastinja.



U 2019.g. zaključena su 22 ugovora za ustupanje plaža i kupališta a broj ugovora o korišćenju privremenih lokacija za objekte i terase, tokom 2019. godine je 14 u opštini Tivat.

Po osnovu sprovedenih aukcijskih postupka u 2019. godini ukupno je zaključeno 17 ugovora za lokacije pristaništa i privezišta u opštini Tivat.

Shodno važećim ugovorima, izdati su Urbanističko tehnički uslovi, uslovi su rađeni za kupališta i privremene objekte kao i pojedinačno, za svaku vrstu kupališta, Uslovi za organizaciju kupališta koji su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova i Ugovora o korišćenju morskog dobra. Uslovi za organizaciju kupališta se izdaju shodno novom Pravilniku o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru.. Kao sastavni dio Uslova izdaje se i skica sa primjerima izgleda table o informacijama za svaku vrstu kupališta, table plažnog reda, table sa informacijama o bezbjednosti kupača i za obilježavanje kupališta bovama sa morske strane.

Kontrola kupališta od strane komisije je izvršena tokom sezone 2019. godine u svih šest primorskih opština i na osnovu pozitivnih zapisnika, nadležni opštinski sekretarijati su izdali Odobrenja za obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima. Od ukupno 430 vrsta kupališta koja su bila u funkciji tokom sezone 2019. godine izdato je ukupno 340 odobrenja i to u opštini Tivat 22 odobrenja ili 81,48% .

Međunarodni program plava zastavica

Već tradicionalno, Svjetski dan zaštite životne sredine 05. jun rezervisan je za početak Programa Plava zastavica u Crnoj Gori. Ove godine svečani početak Programa obilježen je na kupalištu "Dolcevita", na Bečićkoj plaži u opštini Budva. Ovom prilikom dodijeljeno je ukupno 31 Plavih zastavica (30 zastavica za plaže i 1 za marinu) i 14 sertifikata za kupališta koja su bila u pilot fazi Programa.

Plaže sa Plavom zastavicom u opštini Tivat su:

1. kupalište „Kalardovo“, Kalardovo
2. kupalište „Plavi Horizont“, Plavi horizont

SANITARNI KVALITET MORSKE VODE NA JAVNIM KUPALIŠTIMA

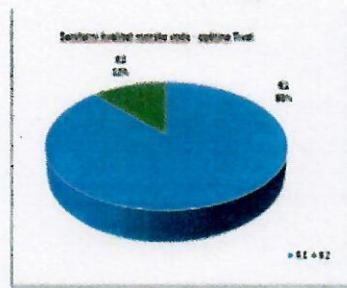
Javno preduzeće već duži niz godina prati stanje sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone, shodno Zakonu o vodama ("Sl. list CG" br. 27/07) i Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 27/07).

Stanje kvaliteta morske vode na javnim kupalištima u 2019. godini praćen je na ukupno 100 lokacija duž crnogorskog primorja i to, opštini Ulcinj 16, Bar 13, Budva 26, Tivat 9, Kotor 15 i Herceg Novi 21 lokacija za što je, putem javnog tendera, angažovana akreditovana laboratorija Instituta za biologiju mora iz Kotora. Analize su se realizovale u petnaestodnevnim intervalima tokom kupališne sezone, dok se na lokacijama gdje je u redovnom mjerenu kvalitet bio izvan propisanih granica, vršilo vanredno i dodatno uzorkovanje i analiza morske vode.

U toku sezone 2019. godine kvalitet morske vode za kupanje na Crnogorskem primorju je uglavnom bio odličnog (K1) kvaliteta (92,4 % uzoraka), dok je 7,6% uzoraka bilo zadovoljavajućeg (K2) kvaliteta.

Opština	K1	K2
Tivat	88,4 %	11,6 %
Crnogorsko primorje	92,4 %	7,6 %

Procentualni prikaz kvaliteta morske vode na kupalištima, u odnosu na ukupan broj uzetih uzoraka u sezoni 2019.g



U opštini Tivat od 9 lokacija, na 5 je kvalitet vode bio odličan (K1) tokom cijele sezone, dok je na Kupalištu kod svetionika (krajem jula) i kupalištu "Anderba" i "Volat" (sredinom avgusta) u jednom navratu zabilježen zabilježen zadovoljavajući (K2) kvalitet vode. Na kupalištu hotela "Palma", tokom sezone kvalitet vode je dva puta bio K2 klase (početkom juna i sredinom septembra). Zadovoljavajući kvalitet vode (K2) zabilježen je četiri puta na kupalištu hotela "Kamelija" (kraj maja, početak avgusta, sredina avgusta, sredina septembra).

Izrada nautičkih planova

Od strane Javnog preduzeća raspisan je javni poziv za izradu Nautičkih planova u opštini Tivat (lokacije: Župa-Belane, Kukoljina, Solila „Movida“).

KONTROLA KORIŠĆENJA ZONE MORSKOG DOBRA

Tokom perioda, od 01.01. do 30.09.2019. godine kontrolori Javnog preduzeća su shodno sistematizovanim poslovima i zadacima, vršeći obilaske prostora zone morskog dobra konstatovali više nepravilnosti kod izgradnje stalnih objekata, postavljanja privremenih objekata, obavljanja djelatnosti bez odobrenja, nelegalnog zauzimanja javnih površina ili akvatorija, stanja komunalne uređenosti i drugo. Dio nepravilnosti je otklonjen nakon upućivanja pisane opomene pred raskid ugovora korisnicima od strane Javnog preduzeća.

Za nepravilnosti koje nijesu otklonjene nakon konstatovanja i upućivanja pisane opomene pred raskid ugovora, Javno preduzeće je nadležnim inspekcijskim službama proslijedilo 23 zahtjeva za otklanjanje nepravilnosti u opštini Tivat .

Posebna pažnja je posvećena kontroli kupališta tokom turističke sezone 2019, postavljanju i radu privremenih objekata. Najveći broj nepravilnosti odnosio se na nepravilnosti kod postavljanja objekata koji nijesu planirani (postavljanje i rad bez odobrenja) ili na odstupanje

od propisanih površina ili materijalizacije, dok se kod kupališta nepravilnosti odnose na neoslobađanje $\frac{1}{2}$ kupališta od plažnog mobilijara i nedostatka spasilačke službe.

Predsezonske aktivnosti na uređenju i izgradnji obale odvijale su se saglasno utvrđenom dinamičkom Planu za 2019. godinu. Struktura aktivnosti sastojala se od uobičajenih poslova na pripremi turističke sezone i dijelu planiranih poslova na izgradnji i uređenju morskog dobra. Novina koja je uvedena u ovoj godini jeste komunalno uređenje morskog dobra koje podrazumijeva održavanje čistoće u zoni morskog dobra za obalne prostore koji nijesu ustupljeni na korišćenje kao i održavanje javne rasvjete, zelenih površina i bujičnih kanala. Ovi poslovi realizovali su se u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećima.

Ubrzanim razvojem nautičkog turizma, uočen je veliki broj nasumičnih „bez reda“ vezova/sidrenja u moru, naročito u Bokokotorskom zalivu. S tim u vezi, Javno preduzeće je sačinilo Popis vezova Bokokotorskog zaliva gdje će se u budućem periodu uspostaviti red u korišćenju sidrišta i vezova na bove

Javno preduzeće za upravljanje morskim
dobrom Crne Gore

