**[LOKACIJA OSTRVO SVETI MARKO](https://investmentlocations.me/locations/tivat/" \l "lokacija-ostrvo-sveti-marko-745117)**

* Tip: Greenfield
* Površina: cca 34,5 ha
* Svojinski status zemljišta: Metropol Group – Russia 98%, privatni vlasnici 2%
* Planska dokumentacija: DSL 26 Ostrvo Sveti Marko
* Komunalna infrastruktura: Da
* Energetska infrastruktura: Da
* infrastruktura: Da
* U pitanju je turistički kompleks. Izgrađena je obala sa pristaništem.

Ostrvo Sveti Marko (Školj ili Stradioti) je najveće ostrvo u Bokokotorskom zalivu i jedno je od 3 ostrva „krtoljskog arhipelaga“. Preostala 2ostrva su Miholjska prevlaka (Ostrvo Cvijeća) i Gospa od Milosti. Šezdesetih godina prošlog vijeka bilo je pretvoreno u prestižan turistički kompleks i atrakciju- Mediteran klub Sveti Marko- sa jedinstvenim sadržajima, da bi u posljednjih 25 godina bilo potpuno napušteno. U vrijeme svog funkcionisanja Mediteran klub je poslovao kao ljetovalište zatvorenog tipa, koje je podrazumijevalo ograničen pristup sadržajima na ostrvu, odnosno omogućavan je pristup samo gostima kompleksa.



**LOKACIJA OSTRVO CVIJEĆA, KALARDOVO, BRDIŠTA**

* Tip: Greenfield
* Površina: 200.74 ha
* Svojinski status zemljišta: Država Crna Gora, Mitropolija Crnogorsko primorska, privatni vlasnici/
* Planska dokumentacija: DSL Kalardovo – Ostrvo Cvijeća- Brdišta
* Komunalna infrastruktura: Da
* Energetska infrastruktura: Da
* Potrebna je kompletna rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže.



[**LOKACIJA ŽUPA, TIVAT**](https://investmentlocations.me/locations/tivat/#lokacija-zupa-obala-pine-tivat-405245)

* Tip: Greenfield
* Površina: 26 ha
* Svojinski status zemljišta: Opština Tivat-16%, HTP Mimoza ad 84%
* Planska dokumentacija: DSL 22,23
* Komunalna infrastruktura: Da
* Energetska infrastruktura: Da
* Infrastruktura: Da

