

Prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017),
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem opština Tivat ima pravo raspolaganja ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 010/19 od 15.03.2019), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### **o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština Tivat ima pravo raspolaganja**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017, 010/19 od 15.03.2019)

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom odlukom određuje se način i postupak davanja u zakup poslovnih prostora i zemljišta, u državnoj svojini na kojima Opština Tivat ima pravo raspolaganja, najniži iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> tih poslovnih prostora i zemljišta, parametri korekcije, i druga pitanja vezana za realizaciju ovog posla.

#### II KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

##### Član 2

Kriterijumi za utvrđivanje zakupnine poslovnog prostora i zemljišta, su:

1. Pripadnost određenoj zoni,
2. Površina,
3. Etaža i vrsta,
4. Step en uređenosti,
5. Sezonski period zakupa.

##### Član 3

Cijene mjesečnog zakupa, po m<sup>2</sup>, po zonama iznose:

a) za poslovne prostore:

Zona I A (Obala Pine): 20,00€

Zona I B (ul.Njogoševa, ul.Palih boraca, zgrada stare Opštine i prostori u ulici Luke Tomanovića): 16,00€

Zona I C (od Obale Filipa Miloševića u Donjoj Lastvi do Doma Vojske na Seljanovu): 12,00€

Zona II (Ostalo područje Opštine Tivat): 10,00€

b) za zemljište:

Zona I A (obuhvat DUP-a Tivat centar): 10,80€

Zona I B (od Obale Filipa Miloševića u Donjoj Lastvi do Doma Vojske na Seljanovu): 10,00€

Zona II (Ostalo područje Opštine Tivat): 5,00€

c) Za postavljanje mobilnih sezonskih objekata (štanđ, konzervator, automat za sladoled, rashladna vitrina za sladoled ili osvježavajuće napitke, kazan ili roštilj za kukuruz, aparat za kokice, i sl.) početna cijena zakupa zemljišta iznosi 60.00€, mjesečno,

d) Za postavljanje mobilnih sezonskih štandova u vrijeme praznika, raznih manifestacija, akcijskih prodaja, sajmov a i sl. cijena dnevnog zakupa zemljišta iznosi 15€.

Za zakup zemljišta čija površina prelazi 100m<sup>2</sup>, cijena zakupa zemljišta iznosi 0.50€/m<sup>2</sup> mjesečno-za svaki m<sup>2</sup> preko navedene površine.

Za zakup zemljišta čija površina prelazi 5000m<sup>2</sup>, cijena zakupa zemljišta iznosi 0.20€/m<sup>2</sup> mjesečno-za svaki m<sup>2</sup> preko navedene površine.

##### Član 4

Cijene utvrđene u članu 3 ove odluke predstavljaju početne cijene zakupa.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je ponuđena cijena po m2 poslovnog prostora, odnosno zemljišta.

#### Član 5

Cijena zakupa za poslovni prostor koji ima površinu do 30m<sup>2</sup>, uvećava se za 20%.

#### Član 6

Cijena zakupa poslovnog prostora ili njegovog dijela koji pripada podrumskoj etaži, prostora na prvom i ostalim spratovima, prostora montažnog tipa umanjuje se, i to:

- u zoni IA; IB i IC za: -15%,

Cijena zakupa poslovnih prostora koje se nalaze na dvorišnoj strani stambeno-poslovne zgrade umanjuje se, i to za: -25%.

#### Član 7

Cijena zakupa poslovnog prostora ili njegovog dijela koji ne zadovoljava tehničke standarde, odnosno koji ima nedostatke (građevinske, hidroizolacione, nedostatke kod hidrotehničkih i elektroinstalacija i sl.), koji onemogućavaju ili otežavaju njegovo nesmetano korišćenje, može se umanjiti u procentu koji bude utvrđen u postupku predviđenim ovim članom.

Odluku o umanjenju iz stava 1 ovog člana donosi posebna Komisija koju predlaže Sekretarijat za imovinu, na osnovu prethodnog izvještaja stručne komisije koju predlaže Sekretarijat za investicije. Predlog posebne Komisije iz stava 2 ovog člana sadrži stepen i strukturu nedostataka sa procjenom njihove vrijednosti, mogućnost otklanjanja, predloženi procenat umanjenja i rok za koji se predlaže umanjenje.

#### Član 8

Početna cijena zakupa za zemljište, koje se koristi za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata, umanjuje se za 50%, za period od 01. januara do 30. aprila i od 01. oktobra do 31. decembra kalendarske godine.

### III POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

#### Član 9

Davanje poslovnog prostora i zemljišta u zakup sprovodi se u postupku prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Javni poziv za dostavljanje ponuda objavljuje se najmanje u jednom od vodećih dnevnih listova sa najvećim tiražom, koji se izdaju i distribuiraju na teritoriji Crne Gore i na web stranici Opštine.

Javni poziv priprema i sprovodi Sekretarijat za imovinu.

#### Član 10

Izuzetno od odredbe člana 10 stav 1 ove odluke, poslovni prostori koji se nalaze u zgradi stare Opštine i ulici Luke Tomanovića sa dvorišne strane, mogu se dati u zakup neposrednom pogodbom:

- javnim službama čiji je osnivač Opština ili država Crna Gora,
- nevladinim organizacijama
- pravnim licima koja se bave zaštitom prava i interesa osoba sa posebnim potrebama
- samostalnim umjetnicima kao i drugim fizičkim i pravnim licima, koji su od posebnog interesa za opštinu Tivat.

Zakupci iz stava 1 ovog člana mogu biti u potpunosti oslobođeni obaveze plaćanja zakupnine.

Odluku o oslobađanju obaveze plaćanja zakupa iz stava 2 ovog člana, donosi Skupština na prijedlog Predsjednika Opštine.

### IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 11

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o najnižem iznosu zakupnine poslovnog prostora i zemljišta na kojem Opština ima pravo svojine ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 33/10, 12/11, 10/12).

#### Član 12

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".