



Br: 01-419/20-381/1

28.05.2020.godine

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Plana privremenih objekata br. 0304-030-252 od 29.10.2019.godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 45/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**o davanju u zakup zemljišta za postavljanje ugostiteljskih terasa i privremenih objekata putem prikupljanja ponuda**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup zemljišta za postavljanje ugostiteljskih terasa i privremenih objekata, na zemljištu kojim raspolaže Opština Tivat.

**I. TERASE:**

**TERASA** u parku preko puta Hotela „Montenegrino“, na kat. par. br. 3388 k.o. Tivat označene kao:

- a) lokacija 8a, površine 66 m<sup>2</sup>
- b) lokacija 8b, površine 67 m<sup>2</sup>

Terase se izdaju na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup>

**II. KONZERVATORI-** Lokacije za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:

- a) lokacija oznake 4.1. na kat.par. br. 4164 k.o. Tivat (Pakovo-preko puta plaže Belane);
- b) lokacija oznake 5.2. na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat, ul.Beogradska (kod Šoping centra);
- c) lokacija oznake 6.2. na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat, Ulica Bokeljska (preko puta hotela Tivat);
- d) lokacija oznake 7.2. na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat (ulica Bokeljska, kod Švedskog naselja);
- e) lokacija oznake 8.1. na kat par. 554/1 k.o. Donja Lastva (Donja Lastva - ljetna pozornica).

Lokacije se izdaju na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

**III. Lokacija za postavljanje UGOSTITELJSKIH APARATA** - (aparati za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda) uz obavezu zakupca da obezbijedi bezbijedan priključak na elektro mrežu i to:

- a) lokacija oznake 8.2. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva (u blizini ljetnje pozornice);
- b) lokacija oznake 8.3. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva (u blizini ljetnje pozornice);
- c) lokacija oznake A1 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat, Trg Magnolije (nasuprot zatvorene terase caffe bara „City Hall“);
- d) lokacija oznake A2 na kat. par. br. 3348 k.o. Tivat, Trg Magnolije (Trg magnolija, na betonskom krugu unutar zelene površine);
- e) lokacija oznake A1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture);
- f.) lokacija oznake A2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture).

Lokacije se izdaju na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

#### **IV. Lokacija za POSEBNO VOZILO ZA PRODAJU SLADOLEDA**, i to:

- a) lokacija oznake C3 na kat. parceli br. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacija se izdaje na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 240,00 €.

#### **V. Lokacija za vožnju POSEBNOG VOZILA - BIKIKLA ZA PRODAJU SLADOLEDA**, i to:

- a) lokacija oznake \*C4- vozilo kruži ulicama 21. Novembra, II Dalmatinske, Palih boraca i Njegoševom ( kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387/1 k.o. Tivat)

Lokacija se izdaje na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 360,00 €.

#### **VI. Lokacija za PERFORMERE I PRODAVCE DJEČJIH BALONA**, i to:

- a.) lokacija oznake C1 na kat.parceli br. 3383 k.o. Tivat (ul Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine) - lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacija se izdaje na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

#### **VII. Lokacija za SLIKARE I MUZIČARE**, i to:

- a.) lokacija oznake C2 na kat.parceli br. 2281 k.o. Tivat (Trg od kulture) - lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacija se izdaje na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.  
Početna mjesečna cijena zakupa lokacije iznosi 120,00 €.

## VIII. Lokacije za postavljanje STALKA ZA ELEKTRIČNE SKUTERE/TROTINETE, i to:

**a.) lokacija oznake B na kat.parceli br. 3383 k.o. Tivat (ul. Palih Boraca, u neposrednoj blizini Prve Banke CG-filijala Tivat)**

Lokacija se izdaje na period od 15.06.2020. godine do 30.09.2020.godine, uz mogućnost produženja za jedan mjesec do 31.10.2020.godine.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 180,00 €.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

### NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva (05.06.2020.godine do 14:00 h).

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za Privremenu lokaciju pod br.... pod a/b/c - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

### PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon),

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

-dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu jedne početne mjesečne cijene zakupa bez PDV-a za lokaciju koja je predmet prijave na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Troškovi koji služe sa sprovođenjem postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

### MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **08.06.2020.godine (ponedjeljak) sa početkom u 12.00 h**, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

### PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa svom potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 €, te dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu jedne početne mjesečne cijene zakupa bez PDV-a za lokaciju koja je predmet prijave.

### ODABIR PRVORANGIRANOG PONUĐAČA

Prvorangiranim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu privremene lokacije u roku od sedam dana od dana otvaranja ponuda u kojem će biti bliže precizirani svi uslovi zakupnog odnosa.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa uz troškove postupka zadržava se i uplaćeni depozit, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač i dalje u skladu sa redoslijedom plasmana. Ponuđačima čiji plasman na javnom nadmetanju nije omogućio zakup određene lokacije, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 3 dana od dana otvaranja ponude i odabira prvorangiranog ponuđača.

### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Najpovoljniji odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora uplatiti zakupnine za cjelokupni period zakupa, umanjenu za uplaćeni depozit.

Ukoliko dođe do raskida ugovora unutar tog perioda zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.



**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**prikupljanja ponuda**

*Peđa Artoć Goran*