

99.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Republike Crne Gore" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore" br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14, 3/16) i člana 31 st 1 tačka 9 i člana 35 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Republike Crne Gore-Opštinski propisi" br. 40/04, 26/06, "Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 12/11, 21/11, 03/12) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 12.01.2017. godine donijela je

ODLUKA

o uslovima i načinu davanja saglasnosti investitoru u postupku pribavljanja građevinske dozvole ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/17 od 20.01.2017)

Član 1

U postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru se može izdati zakonom propisana saglasnost za građenje na svojoj vlasničkoj parceli u okviru urbanističke parcele pod uslovom da preostali dio urbanističke parcele predstavlja javni put, saobraćajnu površinu, kanal, komunalnu infrastrukturu ili drugi lokalni objekat od opšteg interesa na kojem je nosilac prava Opština Tivat i kada je na parceli upisana službenost prolaza.

Saglasnost iz stava 1 može se izdati i kada preostali dio urbanističke parcele predstavlja kat. parcelu koja je u katastru nepokretnosti uknjižena na ime i korist Opštine Tivat ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja (imovina nepoznatog vlasnika).

Član 2

Saglasnost za gradnju na dijelu urbanističke parcele može se dati pod uslovima:

- da je investitor uknjižen kao nosilac prava svojine ili drugog prava na dijelu urbanističke parcele na kojem treba da gradi objekat,
- da preostali dio urbanističke parcele, koji je predviđen za njeno dokompletiranje, predstavlja javni put, saobraćajnu površinu, kanal, komunalnu infrastrukturu ili drugi objekat od opšteg interesa na kojem je nosilac prava Opština Tivat a koji se ne može staviti van upotrebe do privođenja prostora planiranoj namjeni,
- da investitor dostavi izjavu ovjerenu od strane notara kojom se obavezuje da će ispuniti obavezu dokompletiranja urbanističke parcele odmah nakon što se za to stvore uslovi - nakon što se postojeći put, saobraćajna površina, kanal, komunalna infrastruktura ili drugi objekat od opšteg interesa stavi van upotrebe, nakon što se steknu uslovi za brisanje službenosti, odnosno nakon što se u katastru nepokretnosti identifikuje stvarni vlasnik parcele,
- da investitor izvrši parcelaciju u skladu sa planom parcelacije,
- da se u katastru nepokretnosti na novoformiranoj parceli izvrši zabilježba postojanja predmetne obaveze investitora.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje da, na zahtjev investitora, pod uslovom da su ispunjeni uslovi iz člana 2 ove odluke, izda traženu saglasnost.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Sl. listu Crne Gore-Opštinski propisi.

Broj: 0304-463-30

Tivat, 12.01.2017. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

Ivan Novosel, s.r.