



Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretariat za investicije, uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Odjeljenje za zaštitu životne sredine

Adresa: Trg magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661324  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
[urbain@opstinativat.com](mailto:urbain@opstinativat.com)

Br: 07-322/20-upl-60/6

29.05.2020. godine

## IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

o Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu  
za Glavni sistem za irigaciju golf terena u okviru Luštica Development-a,  
na poluostrvu Luštica, opština Tivat

Predmet javne rasprave je Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za Glavni sistem za irigaciju golf terena u okviru Luštica Development-a, na poluostrvu Luštica, opština Tivat, nosioca projekta, „Luštica Development“ a.d. iz Tivta, Radovići bb, izradjen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu- Sektora za ekologiju iz Podgorice.

Sekretariat za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj, kao nadležan organ, organizovao je javnu raspravu shodno članu 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18). Javnost je o javnom uvidu i javnoj raspravi obavještena oglasom u dnevnom listu „Pobjeda“, objavljenim dana 03.04.2020. godine i na veb-sajtu Opštine Tivat, [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com). Posebnim dopisom broj 07-322720-upl-60/1 od 03.04.2020. godine, kao zainteresovani organi i organizacije, o javnoj raspravi su obavješteni:

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Podgorica
- Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Podgorica
- Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, Podgorica
- Ekološka inspekcija, Podgorica
- Crnogorski elektroprenosni sistem, Podgorica
- JP za upravljanje morskim dobrom, Budva
- Institut za biologiju mora, Kotor
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Kotor
- Crnogorski elektrodistributivni sistem, Mažina, Tivat
- MZ Krtoli
- „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Tivat
- „Komunalno“ d.o.o., Tivat
- „Vodacom“ d.o.o., Tivat

Javna tribina o predmetnom Elaboratu održana je 26.05.2020. godine sa početkom u 12:00 časova u Multimedijalnoj sali Opštine Tivat. Javnoj tribini su prisustvovali:

- Milutin Dragutinović i Željko Spasojević, predstavnici obrađivača Elaborata, Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice;
- Marko Ristanović, predstavnik nosioca projekta, „Luštica Development“ a.d. iz Podgorice;
- novinari Siniša Luković i Dragan Popadić
- Biljana Krivokapić, Melita Brkan i Radmila Kilibarda iz Opštine Tivat.

Javnu tribinu je otvorila je Biljana Krivokapić pozdravila je prisutne i upoznala ih sa programom javne rasprave, nakon čega su predstavnici Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice predstavili predmetni Elaborat.

Siniša Luković je postavio pitanje zašto vještača jezera, koja su dio ovog integralnog sistema bez kojih on ne može da funkcioniše, nisu predmet ovog Elaborata i da li se planira njihovo poribljavanje, kao i da li je upošte moguće poribljavanje jezera s obizom na potrošnju vode.

Također je postavio pitanje zašto je predviđeno da se tek u drugoj fazi izgradnje ovog sistema gradi Water Intake, odakle se crpi najveća količina vode potrebna za funkcionisanje cijelog sistema.

Marko Ristanović je odgovorio da su predmetnim Elaboratom obrađeni svi djelovi glavnog projekta dovođenja vode do golf terena, a vještačka jezera su predmet glavnog projekta izgradnje golf terena i obrađena su elaboratom koji je rađen za taj projekat. Što se tiče fazne izgradnje istakao je da su obje faze neizbježne, prva faza može zadovoljiti potrebe za vodom iz postrojenja u okviru kompleksa Luštica Bay, kao da je trenutna intencija da se istovremeno izvedu obje faze, ali odluka će biti donešena u skladu sa planiranjem budžeta.

Javna tribina je završena u 12:20 časova.

Sekretarijatu za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj, tokom javne rasprave dostavljeno je mišljenje na predmetni Elaborat. JP za upravljanje morskim dobrom, broj 07-322/20-upl-60/5 od 28.05.2020. godine.

Izvještaj sačinila

Biljana Krivokapić



v.d. Sekretar Sekretarijata

Marko Petričević



Dostaviti:

- Članovima Komisije

- Arhivi

Primljeno:	28-05-2020		
Organ. jed.	Klas. r.	P. d. br.	Pril.
07-322/20-up I-60/5			



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0401 – 707/6  
Budva, 15.05.2020. god.

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj  
n/r v.d. sekretara Sekretarijata, g-dina **Marka Petričevića**

TIVAT

**PREDMET: Mišljenje u vezi Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**

Na osnovu Vašeg poziva broj: 07-322/20-upi-60/1 od 03.04.2020. godine, da izvršimo uvid u Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za Glavni sistem irigacije golf terena u okviru Luštica Development-a, na poluostrvu Luštica, opština Tivat, nosioca projekta "Luštica Development" a.d. iz Tivta, preuzeta je dokumentacija sa web stranice i izvršen uvid, te Vam dostavljamo sledeće mišljenje.

Imajući u vidu da se realizacija ovog projekta planira u blizini Jadranskog mora, Obradivač je trebao posebno obraditi mogući uticaj na obalni i morski ekosistem, te predvidjeti adekvatne mjere za njihovu zaštitu kako tokom realizacije (izvođenja radova), tako i tokom funkcionisanja samog projekta.

Obradivač:  
Nemanja Malovrazić,  
Samostalni saradnik za zaštitu životne sredine

Aleksandra Ivanović,  
Rukovoditeljka Službe za održivi razvoj

DIREKTOR,  
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista





**Broj:** 05-157/4  
**Datum:** 03.06.2020. godine

**Opština Tivat**  
**Sekretarijat za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj**

Poštovani,  
povodom „Mišljenja u vezi Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za Glavni sistem za irigaciju golf terena u okviru Luštica Development-a, na poluostrvu Luštica, opština Tivat” koje je dalo Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, br. 0401-707/6 od 15.05.2020.g. saopštavamo sledeće:

- Mišljenje JP Morsko dobro: Imajući u vidu da se realizacija ovog projekta planira u blizini Jadranskog mora potrebno je posebno obraditi mogući uticaj na obalni i morski ekosistem, te predvideti adekvatne mjere za njihovu zaštitu kako tokom realizacije (izvođenja radova), tako i tokom funkcionisanja projekta.

**Odgovor obrađivača:** U skladu sa primjedbom je izvršena izmjena u Elaboratu. U inoviranom Elaboratu su unesene mjere zabrane bilo kakve interakcije sa morskou sredinom tokom izgradnje i funkcionisanja sistema.

Pozdravljamo Vas,

Za obrađivače

mr Aleksandar Duborija, dipl.inž.tehn.