

MJESNA ZAJEDNICA KRAŠIĆI  
Komisija za sprovođenje postupka  
prikupljanja ponuda

Br: 62/2  
Krašići, 02.06.2020. g.

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17, 10/19), Odluke Skupštine opštine Tivat br. 0304-241 od 24.06.2011. g., te Odluke mjesne zajednice “Krašići“ br. 62 od 04.03.2020. g., komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**o davanju u zakup poslovnog prostora**  
**u zgradi mjesne zajednice-Krašići**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi mjesne zajednice „Krašići“ u Krašićima:

- **POSLOVNI PROSTOR**, površine 33 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. par. 878/1 ko Krašići, u suterenu zgrade mjesne zajednice Krašići.

Poslovni prostor se izdaje na period od 15.06.-15.10., za period od 3. godine , za (2020,2021 i 2022. godinu).

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,00 €/m<sup>2</sup>.

U cijenu nije obračunat PDV.

Namjena poslovnog prostora je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

**NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva **(11.06.2020. g. do 11:00h)**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli mjesne zajednice i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za postupak prikupljanja ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora u Krašićima“ - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

### PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda i kontakt telefon),

-uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini.

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

### MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

**Otvaranje ponuda će se obaviti dana 12.06.2020.g.** sa početkom u 09.30 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade Opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

### PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa svom potrebnom dokumentacijom i prilože dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00€.

### ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda u kojem će biti bliže precizirani svi uslovi ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa troškovi postupka se zadržavaju, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

### ZAKLJUČENJE UGOVORA

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rokove navedene u javnom pozivu, a ugovorom će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Zakupac je dužan prilikom zaključenja ugovora uplatiti unaprijed dvije mjesečne zakupnine poslovnog prostora.

Mjesna zajednica Krašići  
Komisija za sprovođenje postupka  
prikupljanja ponuda

