Notar
Irena Polović
tel./fax: +382 33 452 142
mob: +382 69 028 247
e-mail: polovic@t-com.me

a Gora
Opština Tivat
Broj 0101-464-718/25-18
Tivat. 05 -06- 2020

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul.Filipa Kovačevića br.1/I

UZZ br. 297/2020
NKCG-KO-47/2020

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, NOTAR Irena Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, koja postupam u svojstvu notara, **potvrđujem da su dana 05.06.2020.godine (petog juna dvije hiljade dvadesete godine) u 9,00 (devet) časova, pristupile stranke:**----------

UGOVORNA STRANA PRVOG REDA:----------

1. **OPŠTINA TIVAT, koju zastupa predsjedniku gospodinu dr. Siniša Kusovac** , od oca Dragutina, rođen) godine, JMBG , sa prebivalištem i adresom stanovanja u Tivtu, Pod Kuk bb, **a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno dana 25.09.2018.** (dvadeset petog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine **kod notara Danila Jovanovića, sa službenim sjedištem u Tivtu u notarskom zapisu UZZ br. 601/2018,** I po specijalnom punomoćju broj 0101-360-269/27-16 od 03.06.2020.(trećeg juna dvije hiljade dvadesete) godine, u svojstvu punomoćnika zastupa **gospodin SAMARDŽIĆ GORAN od oca Draga,** rođen dana . (dvadeset šestog avgusta hiljadu devesto osamdesete godine) u Cetinju, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Tivtu, Bokeljska br.38A, **JMBG** , državljanin Crne Gore, po zanimanju spec.sci.menadžmenta, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdatu od MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 18.08.2017. godine (osamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja 10 (deset) godina, ***tel. +382/32-661-317, e-mail goran.samardzic@opstinativat.com,*** **(u daljem tekstu: ugovorna strana ad 1) , s jedne strane,** ----------

UGOVORNA STRANA DRUGOG REDA:----------

2. CRVENI KRST CRNE GORE- Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat, sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo, ul. Zagrebačka bb, matični broj , koju zastupa gospodin DUŠKO BOŽOVIĆ od oca pok. Vidaka, rođen dana . (šesnaestog februara hiljadu devetsto pedeset šeste godine) u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Tivtu, ul.Obala Maršala Tita br. 1, **JMBG** , državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Tivat dana 20.11.2019.godine (dvadesetog novembra dvije hiljade devetnaeste) godine rokom važenja do 20.11.2029.godine (dvadesetog novembra dvije hiljade dvadeset devete godine), ***tel. +382/69-087-017, e-mail:cktivat@t-com.me*** **(u daljem tekstu: ugovorna strana ad 2) , s druge strane.** ----------

Koji su dostavili radi potvrde privatne isprave Ugovor o raspodjeli prostora u novoizgrađenom objektu na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a „Seljanovo". ----------

UVODNE NAPOMENE: ----------

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **„ugovorne strane".**----------

Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta , državljanstvu , zanimanju i bračnom statusu **ugovorne strane** ad 2, unešeni su na osnovu usmenih izjava potpisnika sporazuma.---------- ----------

Ovlašćenje za postupanje punomoćnika ugovorne strane ad 1 utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika Punomoćja sačinjen dana 25.09.2018. (dvadeset petog septembra dvije hiljade osamnaeste) godine kod notara Danila Jovanovića sa službenim sjedištem u Tivtu, u **notarskom zapisu UZZ br. 601/2018** koje se, nakon što je pročitano strankama, prilaže u neovjernoj fotokopiji uz ovaj izvornik, te **Specijalno punomoćje Predsjednika Opštine Tivat broj 0101-360-263/27-16** od 03.06.2020. (trećeg juna dvije hiljade dvadesete) godine u izvorniku,

koje se nakon što je pročitano strankama, prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik . Uvidom u Punomoćje UZZ br. 601/2018 utvrdila sam da je punomoćnik ovlašćen za zaključenje svih vrsta pravnih poslova u ime Opštine Tivat, a koji ulaze u okvir redovnih ovlašćenja Predsjednika Opštine Tivat, a uvidom u specijalno punomoćje od 04.05.2020.godine utvrdila sam da je punomoćnik ovlašećen za potpisivanje ugovora. ----------
Ovlašćenje za postupanje zastupnika ugovorne strane ad 2 utvrdila sam uvidom u akt Crvenog krsta Crne Gore –Opštinske organizacije Crvenog krtsa Tivat od 19.12.2018. (devetnaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine koje se nakon što je pročitano prilaže ulzvorniku. ----------

Za sačinjavanje ovog notarskog zapisa stranka je dostavila sledeće isprave: ----------
(1) Ugovor o raspodjeli prostora u novosagrađenom objektu na urbanističkoj parcelu 5c u zahvatu DUPa-„Seljanovo" potpisan pred ovim notarom na dan sačinjavanja ovog zapisa o potvrdi privatne isprave;----------
(2) List nepokretnosti br.3673 KO Tivat – izvod,izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivatpodbrojem 121-956.3134/2020 dana 03.06.2020. (trećeg juna dvije hiljade dvadesete) godine,koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------
(3) Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat sačinjeno kod notara Danila Jovanovića pod brojem UZZ br. 601/2018 od 25.09.2018.godine (dvadeset petog septembra dvije hiljade osamnaeste godine), koje se u prepisu otpravka prilaže uz ovaj izvornik , nakon što je notar izvrpila uvid u originalnu ispravu, ----------
(4) Specijalno punomoćje za zastupanje Opštine Tivat potpisano od predsjednika Opštine Tivat br. 0101-360-263/27-16 od 03.06.2020.(trećeg juna dvije hiljade dvadesete)godine , koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, -
(5) Zapis o potvrdi private isprave UZZ 773/2018 NKVG-KO-120/2018 sačinjen dana 24.12.2018. od strane Rada Jovanovića,notara sa službenim sjedištem u Tivtu, koji se prilaže u fotokopiji nakon što je notar izvršila uvid u otpravak izvornika ovog zapisa, ----------
(6) Akt Crvenog krsta Crne Gore –Opštinske organizacije Crvenog krtsa Tivat od 19.12.2018. (devetnaestog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine za zastupanje ugovorne strane drugog reda koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------
(7) Identifikaciona isprava , koja se prilaže uz ovaj izvornik u fotokopiji ovjerenim kod ovog notara pod UZZ br. **297/2020** od 05.06.2020. (petog juna dvije hiljade dvadesete) godine.----------

Tržišna vrijednost predmetnij nepokretnosti je, na osnovu izjava stranaka, utvrđena na iznos od 405.000,00 € (slovima:četiri stotine pet hiljada eura).----------

Nakon uvida u isprave kojma se dokazuje legitimacija za postupanje lica koja su pristupila radi potvrde private isprave, ispitala sam dostavljenu privatnu ispravu UGOVOR O RASPODJELI PROSTORA U NOVOIZGRAĐENOM OBJEKTU NA URBANISTIČKOJ PARCELU 5c U ZAHVATU DUP-a „SELJANOVO", zaključen između Opštine Tivat, i Crvenog krsta Crne Gore-Opštinske organizacije Crvenog krsta Tivat, **te potvrđujem da sam utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o notarima,** koje regulišu formu notarskog akta i sadržinu notarskog zapisa.----------
Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka, a na osnovu priloženih isprava ustanovila sam da su isti sposobani i ovlašćeni za sklapanje ovoga pravnog posla. ----------

Saglasno čl. 48 Zakona o notarima, podučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te **upozorila da shodno čl. 51a Zakona o notarima, potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.** --------

Nakon što je notar je pročitala strankama naprijed navedene priložene isprave, te stranke odobrile njihovu sadržinu, iste se prilažu uz ovaj izvornik.----------

Notar je izvršila **uvid u:** ----------

UZZ br. 297/2020
NKCG-KO-47/2020

Izvod iz Lista nepokretnosti broj 3673 KO Tivat izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivatpodbrojem 121-956.3134/2020 dana 03.06.2020. (trećeg juna dvije hiljade dvadesete) godine,koji se nakon što je pročitan stranci, prilaže uz ovaj izvornik, **te je ustanovila:** ----------

-u „A" listu -„podaci o parcelama" tog lista nepokretnosti upisane su: **kat. parcela br. 296** , plan 8, skica 9, datum upisa 06.05.2020.g.,potes Seljanovo I, način korišćenja : zemljište uz zgrade, osnov sticanja: pravni propis, površina 201 m2, I **kat. parcela br. 296, zgrada broj 1** , plan 8, skica 9, datum upisa 06.05.2020.g.,potes Seljanovo I, način korišćenja : poslovne zgrade u vanprivredi, osnov sticanja: pravni propisi, površina 230 m2, ukupna površina 431 m2, ----------

-u „B" listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava" – upisana je Crna Gora kao nosilac praca svojine i Opština Tivat kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava od 1/1 dijela , ----------

-u „V" listu - „ podaci o objektima i posebnim djelovima" – upisana je na kat. parc. 296 zgrada 1, po načinu korišćenja: stambene zgrade, spratnosti 1P1,pov. u osnovi 230m2 i pripadajući posebni djelovi: nestambeni prostor PD 1, spratnosti 1P, pov. 27 m2, nestambeni prostor PD 2, spratnosti 1P, pov. 33 m2, **nestambeni prostor PD 3, spratnosti 1P, pov. 126 m2,** nestambeni prostor PD 4, spratnosti 1P, pov. 10 m2, nestambeni prostor PD 5, spratnosti P, pov. 30 m2, **poslovni prostor u vanprivredi PD6, spratnosti P,pov. 23 m2,** poslovni prostor u vanprivredi PD7, spratnosti P,pov. 136 m2, nestambeni prostor PD 8, spratnosti P1, pov. 27 m2, **poslovni prostor u vanprivredi PD9, spratnosti P1,pov. 72 m2,** i poslovni prostor u vanprivredi PD 10, spratnosti P1,pov. 82 m2; svojina Opština Tivat u obimu prava od 1/1 dijela , ----------

-u „G" listu „podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba da neposrdene izvršnosti notarskog zapisa –potvrde privatne isprave – Sporazum o regulisanju međusobnih praa i obaveza u objektu na UP 5c , ovjeren kod Jovanović Rada, notara u Tivtu, UZZ 773/2018 od 24.12.2018.godine zaključen između Opštine Tivat i Crvenog krsta Crne Gore – Opštinske organizacije Crvenog krsta Tivat .----------

---

Notar je izvršila **uvid u:** ----------

Priloženi Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a „Seljanovo" zaključen između Opštine Tivat I Crvenog krsta-Opštinske organizacije Crvenog krsta Tivat , solemnizovan u notarskom zapisu UZZ br.773/2018 dana 24.12.2020.godine od strane Rada Jovanovića,notara sa službenim sjdištem u Tivtu, i ustanovila: **da je predmet tog ugovora regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u vezi izgradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli 5c, u zahvatu DUP-a „Seljanovo" koja je formirana od kat.parc. 296 i 530/4 KO Tivat, te da je na osnovu saglasnosti Upravnog odbora Skupštine Crvenog krsta Crne Gore br.01-2222/1 od 11.10.2018.godine, Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat ustupila Opštini Tivat , kao investitoru, pravo raspolaganja na poslovnom objektu na kat.parc. 296 KO Tivat pod uslovom da u novosagrađenom objektu mu pripadne u vlasništvo nepokretnosti označeni prema projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „URBI.PRO" doo Podgoricakao podrumski prostor pov. 130,26 m2, poslovni prostor u prizemlju pov. 23.09 m2 i poslovni prostor na prvom spratu pov. 68,99 m2, te pravo korišćenja zajedničkih hodnika i stepeništa pov. cca 50,48 m2, kao i lifta. Ovim Sporazumom ugovorne strane su se obavezale da nakon završetka objekta , te njegove uknjižbe u katastarskoj evidenciji nepokretnosti, zaključe poseban ugovor kojim će izvršiti konačnu raspodjelu pripadajućih prostora na osnovu koga će ostvariti pravo na uknjižbu prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Tivat. ----------**

Kako je objekat završen i snimljen i uknjižen, to su se stekli uslovi za zaključenje ovog ugovora koji se u ovom notarskom zapisu potvrđuje.----------

---

Notar je posebno upozorio i poučio stranke:----------

- na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena upisa podataka, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumijele, da ne traže

neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim;----------

- da se svojina stiče upisom u katastar nepokretnosti; ----------
- da osnovni ugovor ne podliježe plaćanju poreza na promet; ----------

– da notar ima pravo da , po službenoj dužnosti, otpravak ove ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi, te Upravi za nekretnine PJ Tivat radi UKNJIŽBE Crvenog krsta-Opštinske organizacije Crvenog krsta Tivat i BRISANJA upisane zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ br. 773/2018 od 24.12.2018.godine upisane na kat.parc. 296 KO Tivat,kao i upis zabilježbe prava korišćenja zajedNičkog prostora u objektu broj 1 na kat.parc. 296 KO Tivat označeni kaO PD 1, PD 5 I PD 8, pa stranke izjavljuju da će one predati zahtjev za uknjižbu. ----------

ZAVRŠNE ODREDBE----------

Stranke ovlašćuje notara da izvrši eventualne ispravke i dopune ovog zapisa o potvrdi privatne isprave, u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, a koje bi onemogućavale provođenje ugovora u katastarskoj eidenciji i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi strankama otpravak ispravljenog izvornika.----------

Otravke ovog notarskog akta dobijaju:----------

- Ugovorna strana prvog reda (1) ----------
- Ugovorna strana drugog reda (1) ----------
- Poreska uprava Crne Gore PJ Tivat----------
- Uprava za nekretnine, PJ Tivat (1) ----------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način: ----------

Naknada za rad notara je obračunata na osnovu tarifnom broju 3, u skladu sa tarifnim brojem 10. Tačka 5. Tarife o nagradama i naknadama za rad notara u iznosu od 432,00 eura, što sa PDV od 21 % u iznosu od 90,72 eura, ukupno iznosi **522,72 eura.**----------

Stranke izjavljuju da im je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele **sadržinu ovog** pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom Ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisao i notar. ----------

U Budvi, dana 05.06.2020.g. (petog juna dvije hiljade dvadesete) godine u 10,00 h (deset) časova.----------

Za UGOVORNU STRANU PRVOG REDA
Punomoćnik
Goran Samardžić Goran
Goran Samardžić

Za UGOVORNU STRANU PRVOG REDA
Ovlašćeni zastupnik
Duško Božović
Duško Božović

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIĆ IRENA NOTAR BUDVA

NOTAR
POLOVIĆ IRENA

UGOVOR
O RASPODJELI PROSTORA U NOVOIZGRAĐENOM
OBJEKTU NA URBANISTIČKOJ PARCELI 5c
U ZAHVATU DUP-A „SELJANOVO“

Zaključen između:

1. OPŠTINE TIVAT, koju zastupa Predsjednik dr Siniša Kusovac, (u daljem tekstu „Opština“) ----------i
2. CRVENOG KRSTA CRNE GORE-OPŠTINSKE ORGANIZACIJE CRVENOG KRSTA TIVAT, kojeg zastupa Duško Božović, Sekretar OOCK Tivat (u daljem tekstu „Crveni krst“) .----------

---

----------Član 1.----------

Ugovorne strane saglasno konstatuju:----------

-da su na osnovu Odluke Skupštine opštine Tivat br.0304-464-358 od 16.11.2018.god. (“Sl.list Crne Gore-opštinski propisi” br.44/18) pred notarom zaključile Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a “Seljanovo” (UZZ 773/2028 od 24.12.2018.god.),----------

-da je u članu 3 predmetnog Sporazuma definisan prostor koji će Opština predati u vlasništvo Crvenom krstu po sistemu “ključ u ruke” kao i prostor koji predstavlja zajedničku komunikaciju na kojem će ustupiti pravo nesmetanog korišćenja i upotrebe,----------

-da je u članu 4 Sporazuma definisano da će potpisnici nakon uknjižbe objekta u katastar nepokretnosti zaključiti poseban ugovor kojim će izvršiti konačnu raspodjelu pripadajućih prostora a koji će biti osnov za uknjižbu prava svojine na istima kod Uprave za nekretnine PJ TIvat kao i da Opština Tivat ostaje isključivi nosilac prava na kat.parcelama 296 i 530/4 KO Tivat (koje čine UP 5c).----------

---

----------Član 2.----------

Ovim ugovorom vrši se raspodjela prostora u objektu 1 na kat.parceli 296 KO Tivat u skladu sa katastarskim podacima na način :----------

-da Opštini Tivat u isključivo vlasništvo pripadaju prostori u suterenu označeni kao PD 1 pov.27m2 (nestambeni prostor–stepenište, lift i hodnik), PD 2 pov.33m2 (nestambeni prostor) i PD 4 površine 10m2 (tehnička prostorija), prostori u prizemlju označeni kao PD 5 pov.30m2 (nestambeni prostor - stepenište, lift i hodnik) i PD 7 pov. 136m2 (poslovni prostor) i

prostori na prvom spratu označeni kao PD 8 pov.27m2 (nestambeni prostor -stepenište, lift i hodnik) i PD 10 pov.82m2 (poslovni prostor) a ----------
-Crvenom krstu u isključivo vlasništvo pripadaju prostori u suterenu označeni kao PD 3 pov.126m2 (nestambeni prostor), prostori u prizemlju označeni kao PD 6 pov.23m2 (poslovni prostor) i prostori na prvom spratu označeni kao PD 9 pov.72m2 (poslovni prostor) .----------
---

----------Član 4.----------

Crveni krst ima pravo korišćenja hodnika i stepeništa kao i pravo upotrebe lifta koji prostori su i namijenjeni za komunikaciju kroz objekat a katastarski su označeni kao PD 1, PD 5 i PD 8, bez prava da iste zauzimaju stvarima.----
---

----------Član 5.----------

Crveni krst je dužan da nakon useljenja u predmetni objekat oslobodi od lica i stvari prostore koji su mu dati na korišćenje za period od uklanjanja ranijeg objekta do izgradnje novog objekta i iste preda u posjed Opštini Tivat.--------
---

----------Član 6.----------

Na osnovu ovog ugovora a po njegovoj ovjeri od strane notara, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Tivat izvršiće se upis prava svojine na pripadajućim djelovima objekta u korist Opštine Tivat i Crvenog krsta, sa zabilješkom prava korišćenja i upotrebe zajedničkih djelova-stepeništa , hodnika i lifta.----------
Opština Tivat ostaje isključivi nosilac prava raspolaganja na kat.parcelama 296 i 530/4 KO Tivat (UP 5c) .----------
---

----------Član 7.----------

Opština Tivat se obavezuje da u cjelosti snosi troškove za utrošenu električnu energiju i vodu i odvoz smeća.----------
Troškove telekomunikacionih i PTT usluga svaka ugovorna strana dužna je plaćati neposredno pružaocima usluga.----------
---

----------Član 8.----------

Ugovarači konstatuju da je ovaj Ugovor zaključen u skladu sa Sporazumom UZZ 773/2018 a u odsustvu prinude, prijetnje, prevare i zablude i da predstavlja slobodno izraženu volju strana učesnica te da će ,u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.----------
---

----------Član 9.----------

Troškove solemnizacije i ovjere Ugovora kod notara kao i uknjižbe kod Uprave za nekretnine PJ Tivat snosi Opština.----------

---

---------- Član 10. ----------

Ovaj Sporazum će,nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara ,biti dostavljen Opštini i Crvenom krstu .----------

---

OPŠTINA TIVAT
Predsjednik
Dr Siniša Kusovac

CRVENI KRST CRNE GORE-
OPŠTINSKA ORGANIZACIJA
CRVENOG KRSTA TIVAT
Duško Božović

168000000038
121-956-3134/2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-956-3134/2020
Datum: 03.06.2020.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA IMOVINU-BR.06-063/20-22/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3673 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
296		8 9	06/05/2020	SELJANOVO I	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		201	0.00
296	1	8 9	06/05/2020	SELJANOVO I	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		230	0.00
Ukupno							**431**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
296	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	2019	1P1 230	/	
296	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	1P 27	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
296	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	2	1P 33	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
296	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	3	1P 126	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
296	1	Tehnička prostorija GRAĐENJE	4	1P 10	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
296	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	5	P 30	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
296	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	6	P 23	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599
296	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	7	P 136	Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	1/1 0000002008599

Datum i vrijeme: 03.06.2020. 12:29:11 2431291

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	8	P1 27	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 000000200859 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB
296	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	9	P1 72	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 000000200859 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB
296	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	10	P1 82	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 000000200859 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
296			1	Zemljište uz zgrade	06/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE- SPORAZUM O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 5C U ZAHVATU DUP-a SELJANOVO, OVJEREN, KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA UZZ 773/2018 OD 24.12.2018 G, ZAKLJUČEN IZMEĐU OPŠTINE TIVAT I CRVENOG KRSTA CRNE GORE-OPŠTINSKA ORGANIZACIJA CRVENOG KRSTA TIVAT.
296	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/05/2020 9:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE- SPORAZUM O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 5C U ZAHVATU DUP-a SELJANOVO, OVJEREN, KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA UZZ 773/2018 OD 24.12.2018 G, ZAKLJUČEN IZMEĐU OPŠTINE TIVAT I CRVENOG KRSTA CRNE GORE-OPŠTINSKA ORGANIZACIJA CRVENOG KRSTA TIVAT.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:
VLADO GAGIĆ dipl.ing.geodezije

Datum i vrijeme: 03.06.2020. 12:29:11 2431292

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
296/0		121-6-954-16/1-2019	20.03.2019 08:47	ADV.REBRONJA DAMIR	DOSTAVLJANJE HRONOLOGIJE UPISA NA KP 296,273,293/1 KO TIVAT
296/0		121-2-954-785/1-2016	29.03.2016 14:23	NVO MANS PODGORICA	ZA DOSTAVLJANJE INFORMACIJE ISTORIJATA UPISA U LIST NEPOKRETNOTI ZA KP 311/1,313/1,
296/0	1	121-6-954-16/1-2019	20.03.2019 08:47	ADV.REBRONJA DAMIR	DOSTAVLJANJE HRONOLOGIJE UPISA NA KP 296,273,293/1 KO TIVAT
296/0	1	121-2-954-785/1-2016	29.03.2016 14:23	NVO MANS PODGORICA	ZA DOSTAVLJANJE INFORMACIJE ISTORIJATA UPISA U LIST NEPOKRETNOTI ZA KP 311/1,313/1,

Datum i vrijeme: 03.06.2020. 12:29:11 2431293

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Trg Magnolije bb
TIVAT

Crna Gora
Opština Tivat
Broj: 0101-050-7/96
Tivat, 27-09-2018

UZZ br.601/2018

Dana, 25.09.2018. godine u 13:00h (trinaest) časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave **sačinim notarski zapis Punomoćja** pristupio je : ——————————

DAVALAC PUNOMOĆJA : ——————————

Gospodin dc.dr KUSOVAC SINIŠA od oca Dragutina, rođen 13.01.1967. godine, **JMBG 1301967172662,** sa prebivalištem u Tivtu, na adresi: Pod Kuk bb., oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 002242296, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 13.01.2011. godine, sa rokom važenja do 13.01.2021. godine, **koji postupa kao Predsjednik Opštine Tivat, na osnovu Odluke o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj: 0304-030-247, kao davalac punomoćja (u daljem tekstu: DAVALAC PUNOMOĆJA)** ——————————

Napomena : podaci o imenu oca i adresi stanovanja dati su na osnovu usmene izjave stranke. ——————————

Dostavljena dokumentacija:——————————
- Odluka o izboru Predsjednika Opštine Tivat, broj: 0304-030-247 od 09.08.2018. godine,——————————
- Obrazac specijalnog punomoćja,——————————
- Identifikaciona isprava stranke ovjerena kod ovog notara pod UZZ br.601 /2018, dana 25.09.2018. godine.-

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju stranke, objasnio sam joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je dala sljedeće: ——————————

PUNOMOĆJE ——————————

Opunomoćujem: ——————————
— ***MITROVIĆ RITU, jmbg 2909960239011,*** sa prebivalištem u Tivtu, Nikole Teske 19, po zanimanju dipl.pravnik, lična karta broj: 482248464, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 15.12.2009. godine,——————————
— ***PERIČIĆ TANJU, jmbg 2009976239991,*** sa prebivalištem u Tivtu, Radovići, po zanimanju dipl.pravnik, lična karta broj: 423646811, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 14.04.2010. godine, sa rokom važenja do 14.04.2020. godine i——————————
— ***SAMARDŽIĆ GORANA, jmbg 2608980250011,*** sa prebivalištem u Tivtu, Bokeljska 38 A, po zanimanju spec.sci menadžmenta, lična karta broj: 898890562, izdata u MUP Crne Gore FL Tivat, dana 18.08.2017. godine, da mogu, svaki od punomoćnika pojedinačno:——————————

- zaključivati sve vrste pravnih poslova u ime Opštine Tivat, a koji ulaze u okvir redovnik ovlašćenja Predsjednika Opštine Tivat,——————————
-- vršiti sve pravne, administrativne i druge poslove pred državnim i lokalnim organima, organima uprave, notarima, pravnim i trećim licima.——————————

- vršiti sve pravne, administrativne i tehničke radnje u koje spadaju podnošenje pismena lokalnim organima uprave, drugim državnim organima, kao i preuzimanje dokumentaciju kod navedenih organa.—
- Da mogu preuzimati i potpisivati rješenja, kao i sva druga pismena adresirana na Opštinu Tivat;———
- u ime Opštine potpisuju i ovjeravaju sve vrste ugovora, izjava, saglasnosti, odobrenja i sl;———
- pred notarima u Crnoj Gori, potvrđivati (solemnizovati) ugovore, kao i anekse i raskide istih, sporazume i sve druge pravne poslove, prethodno potpisane od strane Opštine Tivat, na osnovu kojih se stiče pravo svojine, prenosi pravo svojine na treće lice ili se ograničava pravo svojine Opštine Tivat.———
- Vršiti sve potrebne pravne i druge poslove u Upravi za nekretnine Crne Gore i Poreskoj upravi Crne Gore.
- Potpisivati svu potrebnu dokumentaciju u javnim službama, ustanovama, preduzećima i organizacijama.-
-Povjereni pravni posao odnosno povjerene pravne radnje, u dijelu za koji nisu data posebna uputstva u ovom punomoćju, punomoćnici će obaviti savjesno i uz uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, vodeći računa pri tome o zaštiti interesa Opštine Tivat.———

Punomoćnici su ovlašćeni da preduzimaju radnje iz ovog punomoćja isključivo uz prezentovanje specijalnog punomoćja, potpisanog i ovjerenog pečatom od strane Predsjednika Opštine Tivat. U svakom punomoćju će biti naveden naziv i djelovodni broj pismena koji se potvrđuje (solemnizuje). Svako punomoćje koje se ovjerava kod notara mora biti potpisano od strane Predsjednika Opštine Tivat, doc.dr Siniše Kusovca.———

-Opoziv ili sužavanje punomoćja nema dejstva prema trećem licu, koje je zaključilo ugovor sa punomoćnikom ili obavio drugi pravni posao, ukoliko nije znalo niti je moralo znati da je punomoćje opozvano ili suženo. ———

Ovo punomoćje se izdaje **bez vremenskog ograničenja**, odnosno do njegovog opoziva od strane vlastodavca ili otkaza od strane punomoćnika. ———

Punomoćnik je ovlašćen bez ikakvog ograničenja zatražiti da mu se izda otpravak ovog izvornika.———

Punomoćnik ne može ovlašćenja data u ovom punomoćju prenositi na treća lica.———

Stranka daje ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranake, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja stranki. ———

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:- ———

OTPRAVAK: ———

- Davalac punomoćja (1x) ———
- Punomoćnik (3x) ———

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG",br.34/2011) prema tarif. broj 1. NT u ukupnom iznosu od 40,00 € i PDV od 21% u iznosu od 8.40 €, što sve iznosi i naplaćen je **sveukupni iznos od 48.40 €.** ———

Notar je ovo punomoćje pročitao stranki u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranke, nakon čega je stranka uzjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržlnu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobrava, te davalac punomoćja potpisuje, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar. ———

U Tivtu, dana 25.09.2018. godine u 13,30 (trinaest časova i trideset minuta).

DAVALAC PUNOMOĆJA,

Predsjednik Opštine Tivat,
dc. dr KUSOVAC SINIŠA

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

NOTAR,

JOVANOVIĆ DANILO

Crna Gora / Lična karta
Montenegro / Identity card

MNE

KUSOVAC

SINISA

M/M MNE 13.01.1967 002242296

13.01.2021

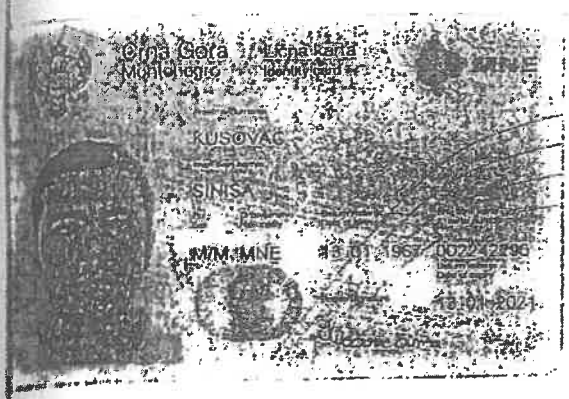
MNE

13.01.1967

13.01.2021

TIVAT

IDMNE0022422967130196717 2662<<
6701136M2101130MNE<<<<<<<<<<<1
KUSOVAC<<SINISA<<<<<<<<<<<<<<



...a, NOTAR, Jovanović Danilo sa sjedištem u Tivtu, PO ...
prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

Lične karte

Izvorna isprava/izvornik/ovjerenog prepis, ličnog prepisa ...
... 1 ...

... Stranne

... Sinisa Kusovac,

Tivat

... jmbg i adresa podnosioca

... u predmetu UZZ br. 601/2018

U Tivtu, dana 25.09.2018.g

NOTAR
Jovanović Danilo

ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, **POTVRĐUJEM** da **sam dana** 25.09.2018. godine u predmetu Notarskog zapisa **PUNOMOĆJA UZZ br.601/2018** ovaj **otpravak** izvornika izdao: **PUNOMOĆNIKU I DAVAOCU PUNOMOĆJA.**

Prijem otpravka stranka potvrđuje svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

U Tivtu, dana 25.09.2018. godine u 13,30 (trinaest časova i trideset minuta).

DAVALAC PUNOMOĆJA,

Predsjednik Opštine Tivat,
dc. dr KUSOVAC SINIŠA

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

NOTAR,

JOVANOVIĆ DANILO

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, povrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 601/2018,** i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi .

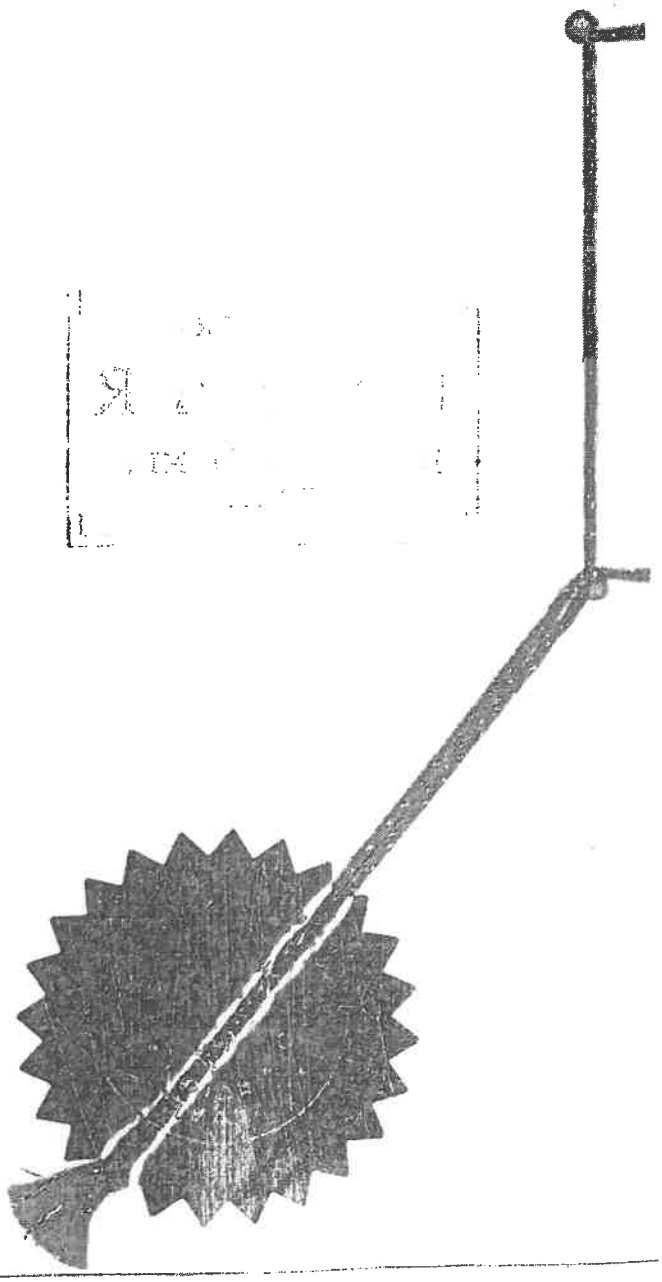
Ovaj otpravak je sastavljen za: DAVAOCA PUNOMOĆJA

UZZ br. 601/2018

U Tivtu, 25.09.2018. godine

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ DANILO
TIVAT

CRNA GORA JOVANOVIĆ DANILO Notar Jovanović Danilo NOTAR TIVAT



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Adresa: Trg Magnolije br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +38232661301
www.opstinativat.com

Br: 0101-360-269/27-16

03.06.2020.god

Predsjednik Opštine Tivat (u daljem tekstu:"Vlastodavac"), na osnovu generalnog punomoćja UZZ br. 601/2018, daje slijedeće

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

1.Ovlašćuje se Goran Samardžić, iz Sekretarijata za imovinu Opštine Tivat, jmbg 2608980250011 (u daljem tekstu: "Punomoćnik") , da u ime i za račun vlastodavca kod notara Irene Polović u Budvi potpiše Ugovor o raspodjeli prostora u novoizgrađenom objektu na urbanističkoj parceli 5 u zahvatu DUP-a „Seljanovo", kao i notarski zapis kojim se potvrđuje (solemnizuje) navedeni ugovor.

2.Ovo punomoćje daje se za zaključenje konkretnog pravnog posla i važi do njegove realizacije.

3.Specijalno punomoćje daje se u 2 (dva) primjerka, jedan za subjekat pred kojim Punomoćnik preduzima pravne radnje označene u stavu 1 istog i jedan za arhivu.

Vlastodavac
Predsjednik Opštine Tivat
dr Siniša Kusovac

NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Adresa: Kalimanj bb, Tivat, Crna Gora
Tel/Fax: 032/671-709
Mob.: 069/041-395
E-mail: notarjovanovic@gmail.com

UZZ 773/2018
NKCG-KO-120/2018

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 0101-464-718/9
Tivat, 24-12-2018

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Zapis o potvrdi privatne isprave

Prva ugovorna strana: Opština Tivat
Druga ugovorna strana: Crveni krst Crne Gore - opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat

SPORAZUM
O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA
U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA URBANISTIČKOJ PARCELI
5c U ZAHVATU DUP-A „SELJANOVO“

Zaključen između:

1. OPŠTINE TIVAT, koju zastupa Predsjednik doc.dr Siniša Kusovac, (u daljem tekstu „Opština“) ----------i
2. CRVENOG KRSTA CRNE GORE-OPŠTINSKE ORGANIZACIJE CRVENOG KRSTA TIVAT, kojeg zastupa Duško Božović, Sekretar OOCK Tivat (u daljem tekstu „Crveni krst“) .----------

---

----------Član 1.----------

Predmet ovog sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza strana potpisnica u vezi izgradnje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli broj 5c ,u urbanističkoj zoni B ,u zahvatu DUP-a „Seljanovo“ koja je formirana od kat.parcela 296 i 530/4 KO Tivat.----------

---

----------Član 2.----------

Potpisnici saglasno konstatuju:----------

-da je Opština Tivat, shodno upisu u LN 264 KO Tivat, nosilac prava raspolaganja na kat.parceli 296 ukupne površine 431m2 i kat.parceli 530/4 površine 22m2,----------

-da je Crveni krst Crne Gore ,shodno upisu u LN 264 KO Tivat, vlasnik objekta 1 na kat.parceli 296 gabaritne površine 254m2,----------

-da Opština Tivat planira na predmetnoj lokaciji graditi objekat mješovite namjene spratnosti Po+P+3 i sa 900m2 BGP,----------

-da je „URBI.PRO“ DOO Podgorica izradilo Glavni projekat za planirani objekat (23.02.2016.(dvadesettreći februar dvije hiljade šesnaeste)godine pod brojem 67/2/16) koji je prihvaćen od strane revidenta „TETRAKTIS“ DOO Podgorica (18.05.2016.(osamnaesti maj dvije hiljade šesnaeste)godine pod brojem 34/1),----------

-da je uslov za gradnju rušenje postojećeg objekta,----------

-da je Upravni odbor Skupštine Crvenog krsta Crne Gore dana 11.10.2018.(jedanesti oktobar dvije hiljde osamneste)godine,dao saglasnost broj 01-2222/1 kojom se dozvoljava Opštinskoj organizaciji Crvenog krsta Tivat raspolaganje poslovnim objektom na kat.parceli 296 KO Tivat na način da se isti ustupi Opštini Tivat kao investitoru radi izgradnje

višenamjenskog objekta pod uslovima da se prethodno urede međusobna prava i obaveze na način što će u novoizgrađenom objektu Opštinskoj organizaciji Crvenog krsta Tivat pripasti u vlasništvo podrumski prostor površine 130,26m2, poslovni prostor u prizemlju površine 23,09m2 i poslovni prostor na prvom spratu površine 68,99m2 te pravo korišćenja zajedničkih hodnika i stepeništa površine cca 50,48m2 kao i lifta, sve sa zabilježbom notarskog zapisa u katastarsku evidenciju kod Uprave za nekretnine PJ Tivat, i da se Crvenom krstu ,do izgradnje objekta obezbijedi, bez naknade, adekvatan smještaj.----------

Član 3.

Potpisnici su se sporazumjeli:

-da će Opština o svom trošku izvršiti rušenje postojećeg objekta u postupku pripreme lokacije za gradnju,

da će Opština svojim sredstvima izgraditi objekat mješovite namjene u skaldu sa projektnom dokumentacijom,

-da će Opština ,po sistemu „ključ u ruke" Crvenom krstu predati u vlasništvo podrumski prostor površine 125,44m2, poslovni prostor u prizemlju površine 22,81m2 i poslovni prostor na prvom spratu površine 73,41m2 ,---

-da će Opština ustupiti Crvenom krstu pravo nesmetanog korišćenja i upotrebe djelova objekta koji predstavljaju zajedničku komunikaciju (lift, stepenište i hodnike) i to u podrumu površine 28,40m2, u prizemlju površine 30,71m2 i na prvom spratu površine 28,30m2,

-da će Opština ustupiti Crvenom krstu ,za period od iseljenja iz postojećeg objekta do useljenja u novoizgrađeni objekat , na korišćenje prostorije u prizemlju Doma kulture u Gradiošnici površine 57m2 i 24,76m2 (sa sanitarnim čvorom površine 2,95m2) kao i sanitarni čvor sa prolazom ukupne površine 20,23m2 ,a

-da će Crveni krst,u roku od sedam dana od dana potpisivanja ovog sporazuma , osloboditi od lica i stvari postojeći objekat kako bi se pristupilo rušenju istog,

-da će Crveni krst troškove za utrošenu električnu energiju, vodu i odvoženje smeća proporcionalno površini prostora koji će koristiti u Domu kulture izmirivati do kraja svakog mjeseca a na osnovu faktura koje će ,zajedno sa kopijom računa, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode istome dostavljati do 20-og u mjesecu.----------

Član 4.

Potpisnici su saglasni da ,nakon tehničkog prijema objekta ,izvršenog geodetskog snimanja i etažne razrade i uknjižbe istog u katastar nepokretnosti, zaključe poseban ugovor kojim će izvršiti konačnu raspodjelu pripadajućih prostora i koji će biti osnov za uknjižbu prava svojine na istima kod Uprave za nekretnine PJ Tivat.----------

Potpisnici su takođe saglasni da na kat.parcelama 296 i 530/4 KO Tivat kao isključivi nosilac parava raspolaganja ostane Opština Tivat s tim da Crvenom krstu ,u slučaju eventualne propasti novoizgrađenog objekta, pripada pravo da na istoj lokaciji pod istim uslovima ,u novom objektu dobije istovjetan prostor. ----------

U slučaju da ne dođe do izgradnje objekta iz člana 2 stav 3 alineja 3 ovog sporazuma Opština Tivat dužna je Crvenom krstu Crne Gore-Opštinskoj organizaciji Crvenog krsta Tivat nadoknaditi štetu zbog srušenog objekta ,u novčanom iznosu, prema tržišnoj vrijednosti objekta u momentu zaključenja ovog sporazuma.----------

---

---------- Član 5.----------

Potpisnici su saglasni da se na osnovu ovog Sporazuma u katastru nepokretnosti izvrši zabilježba postojanja istog.----------

---

---------- Član 6.----------

Potpisnici konstatuju da je ovaj Sporazum zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare i zablude i da predstavlja slobodno izraženu volju strana učesnica te da će ,u slučaju potrebe, Sporazum tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.----------

---

----------Član 7.----------

Troškove solemnizacije i ovjere sporazuma kod notara kao i zabilježbe istog kod Uprave za nekretnine PJ Tivat snosi Opština.----------

---

---------- Član 8. ----------

Ovaj Sporazum će,nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara ,biti dostavljen Opštini i Crvenom krstu .----------

---

OPŠTINA TIVAT
Predsjednik
Doc.dr Siniša Kusovac

CRVENI KRST CRNE GORE-
OPŠTINSKA ORGANIZACIJA
CRVENOG KRSTA TIVAT
Duško Božović

UZZ 773/2018

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
Tivat,Kalimanj b.b.

OTPRAVAK IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Dana 24.12.2018. (dvadesetčetvrti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine, u 11:00 (jedanaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Radom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b., na osnovu Rješenja Notarske Komore, broj NKCG-KO-120/2018, od 12.12.2018. (dvanaesti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-

---

1.OPŠTINA TIVAT, koju zastupa Predsjednik, doc.dr. SINIŠA KUSOVAC, od oca [redacted]a, rođen [redacted], godine, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, naselje Pod kuk,b.b., državljanin Crne Gore, JMB [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 13.01.2011.(trinaesti januar dvije hiljade jedaneste) godine, sa rokom važenja do 13.01.2021. (trinaesti januar dvije hiljade dvadesetprve) godina, u daljem tekstu **OPŠTINA TIVAT,**----------

---

2. **Crveni krst Crne Gore-Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat,** matični broj [redacted],sa sjedištem u Tivtu,Seljanovo,ul.Zagrebačka, koju zastupa **DUŠKO BOŽOVIĆ,** od oca pok. [redacted], rođen [redacted] godine sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Obala Maršala Tita br 1., JMB [redacted],čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 651548792, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, od dana 03.12.2009.(treći decembar dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 03.12.2019.(treći decembar dvije hiljade devetnaeste) godina u daljem tekstu **Crveni krst Crne Gore-Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat.**----------

---

Zajednički naziv za ugovorne strane, u daljem tekstu ugovora je: **Stranke.**----------

---

Podaci o imenu oca i adrese, stranaka ovaj notar je unio na osnovu ličnih izjava stranaka, uz prethodno upozorenje ovog notara da stranke odgovaraju za tačnost datih podataka ----------

---

Na pitanje ovog notara strankama da li su ovlašćene za potpisivanje ovog sporazuma, stranke, pod punom odgovornošću, izjavljuju da su ovlašćene da zaključe ovaj pravni posao, u skladu sa zakonom i drugim pravnim aktima, koji ih ovlašćuju na to.----------

---

Konstatuje se da su stranke podnijele privatnu ispravu- Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c, u zahvatu DUP-A"Seljanovo" ovom notaru.----------

---

Nakon toga ovaj notar potvrđuje da je prednju privatnu ispravu- Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-A "Seljanovo" ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o

formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.----------

Uz naprijed naznačeni sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-A "Seljanovo", koji se prilaže u originalu, stranke su priložile:----------

1. List nepokretnosti 264- izvod izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, pod brojem 121-956-11248/2018, od dana 12.12.2018. godine;----------
Iz predmetnog lista nepokretnosti sam ustanovio da opis zemljišta (nepokretnosti) iz predmetnog sporazuma, odgovara stanju „A" lista nepokretnosti, u kojem su upisane kat.par.296, potes Seljanovo I,u naravi zemljište u vanprivr.zgradu, površine u osnovi 177 m2, kat. par. 296, sa zgradom 1, potes Seljanovo I, u naravi poslovne zgrade u vanprivredi, površine 254 m2 i kat.par.530/4, potes Gornje Seljanovo, u naravi nekategorisani putevi, površine 22 m2.-
U "B" listu - predmetnog lista nepokretnosti, podaci o vlasniku ili nosiocu prava, kao nosilac prava svojine upisana je država Crne Gore, sa obimom prava 1/1,i kao nosilac prava raspolaganja Opština Tivat, sa obimom prava 1/1.----------
U "V" listu podaci o objektima i posebnim djelovima objekta upisana je zgrada 1, poslovne zgrade u vanprivredi spratnosti P, površine 254 m2, na kojem je kao nosilac prava svojine upisan Crveni krst Crne Gore, opštinska organizacija Tivat, sa obimom prava 1/1.----------
U „G" listu predmetnog lista nepokretnosti na zgradi 1,poslovne zgrade u vanprivredi, koja se nalazi na kat.par.296, upisan je teret da je za zagradu izdata privremena dozvola i na kat. par. 530/4, upisano je pravo službenosti sekundarna kanalizacija. ----------

Stranke sam **podučio** mogućnosti da,neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasno im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ga **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, pa su stranke od toga odustale.----------

Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5C u zahvatu DUP-A "Seljanovo" broj 0304-464-358.,donijeta od strane Skupštine opštine Tivat od dana 16.11.2018.(šesnaesti novembar dvije hiljade osamnaeste) godine.----------

U predmetnoj odluci se daje saglasnost na tekst Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5C u zahvatu DUP-A "Seljanovo", te ovlašćuje predsjednik Opštine Tivat, da sa Crvenim krstom Crne Gore-Opštinskom organizacijom Crvenog krsta Tivat, potpiše predmetni sporazum.----------

2. Saglasnost br. 01-2222/1 donijeta od strane Skupštine Crvenog krsta Crne Gore od dana 11.10.2018. (jedanaesti oktobar dvije hiljade osamnaeste) godine;----------

3. Dopis Crvenog Krsta Crne Gore, opštinska organizacija Tivat, broj 208/18, od dana 19.12.2018. (devetnaesti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine;----------

4. Obavještenje o razvrstavanju, broj 05-2-3530-00, od 08.10.2012. (osmi oktobar dvije hiljade dvanaeste) godine, izdato od strane Zavoda za statistiku;----------

5. Izvod iz Službenog lista Crne Gore br.44,strana 93., tačka 2740., od 04.12.2018. (četvrti

decembar dvije hiljade osamnaeste) godine;----------

6.Izvod iz Glavnog projekta broj 67/2/16, koji je izrađen od strane "URBI.PRO"D.O.O.Podgorica od 23.02.2016. (dvadesettreći februar dvije hiljade šesnaeste) godine;----------
Na osnovu predmetnog glavnog projekta planira se izgradnja objekta mješovite namjene spratnosti Po+P+3., sa 900 m2 BGP, na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-A " Seljanovo".----

7. Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-120/2018 od 12.12.2018. (dvanaesti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine;----------

8.Indentifikaciona dokumenta ugovornih strana.----------

Tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti je, na osnovu izjava stranaka, utvrđena na iznos od 405.000,00 (četiristotinepethiljada 00/100) EURA.----------

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način:TB 3. u iznosu od 432,00 EURA (četiristotinetridesetdva i 00/100 EURA), TB 19. stav 1. u iznosu od 10,00 EURA(deset 00/100 EURA), i zakonski PDV od 21 % u iznosu od 92,82 EURA (devedeset i 72/100 EURA), što ukupno iznosi 534,82 EURA (petstotinatridesetčetiri i 82/100EURA). ----------

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima uvjerio sam se da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka.----------

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima,podučio i upozorio sam stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:----------
– da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa;----------
- na odreddbe zakona koje uređuju građenje i upotrebu objekta-Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i Zakona o osnovnim svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list Crne Gore", br. 19/2009 od 13.3.2009. godine;----------
- da je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 81, propisano da je Revizija glavnog projekta za sve objekte obavezna;----------
– da ovaj sporazum nije osnov za upis prava svojine, te da su stranke obavezne da zaključe aneks ugovora radi upisa prava svojine, na posebnim dijelovima objekta ;----------
- na osnovne zahtjeve za objekat, koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela,----------
- da su stranke članom 7. ovoga sporazuma ugovorile da se ovaj Sporazum solemnizuje kod notara;----------
– da će notar otpravak ovog zapisa, dostaviti katastru nepokretnosti radi zabilježbe istog ,--------

Stranke izjavljuju da im je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.----------

Od ove notarske isprave dobijaju:----------
OTPRAVAK:----------
– Stranke (2),----------
– Uprava za nekretnine PJ Tivat (1).----------

U Tivtu, dana 21.12.2018. (dvadeset prvi decembar dvije hiljade osamnaeste) godine, u 11:30 (jedanaest i trideset) časova. ----------

Prva ugovorna strana
OPŠTINA TIVAT
Zastupa predsjednik
Doc.dr.SINIŠA KUSOVAC

Druga ugovorna strana
Crveni krst Crne Gore-opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat
Zastupa
DUŠKO BOŽOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ RADE
TIVAT

CRNA GORA NOTAR RADE JOVANOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
RADE JOVANOVIĆ
TIVAT, ul. Kalimanj, bb.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR, Jovanović Rade sa sjedištem u Tivtu, ul. Kalimanj b.b. POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ 773/2018 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu.

Ovaj je otpravak ovjeren , potpun i sastoji se od 10 (deset) priloga, kako slijedi:

- List nepokretnosti 264- izvod izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, pod brojem 121-956-11248/2018, od dana 12.12.2018. godine
- Odluka o davanju saglasnosti za zaključenje Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5C u zahvatu DUP-A "Seljanovo" broj 0304-464-358.,donijeta od strane Skupštine opštine Tivat od dana 16.11.2018.(šesnaesti novembar dvije hiljade osamnaeste) godine
- Saglasnost br. 01-2222/1 donijeta od strane Skupštine Crvenog krsta Crne Gore od dana 11.10.2018. (jedanaesti oktobar dvije hiljade osamnaeste) godine
- Dopis Crvenog Krsta Crne Gore, opštinska organizacija Tivat, broj 208/18, od dana 19.12.2018. (devetnaesti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine
- Obavještenje o razvrstavanju, broj 05-2-3530-00, od 08.10.2012. (osmi oktobar dvije hiljade dvanaeste) godine, izdato od strane Zavoda za statistiku
- Izvod iz Službenog lista Crne Gore br.44,strana 93., tačka 2740., od 04.12.2018. (četvrti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine
- Izvod iz Glavnog projekta broj 67/2/16, koji je izrađen od strane "URBI.PRO"D.O.O.Podgorica od 23.02.2016. (dvadesettreći februar dvije hiljade šesnaeste) godine
- Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-120/2018 od 12.12.2018. (dvanaesti decembar dvije hiljade osamnaeste) godine
- Indentifikaciona dokumenta ugovornih strana

Ovaj je otpravak sastavljen za :
- Prvu ugovornu stranu: Opština Tivat (1)

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po NT.

UZZ 773/2018

U Tivtu, 24.12.2018. godine

CRNA GORA
NOTAR
JOVANOVIĆ RADE
TIVAT

CRNA GORA NOTAR Rade Jovanović TIVAT

1680000000038

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-11248/2018
Datum: 12.12.2018
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINA TIVAT-SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
296			8 9		SELJANOVO I	Zemljište uz vanprivr. zgradu		177	0.00
296		1	8 9		SELJANOVO I	Poslovne zgrade u vanprivredi		254	0.00
530	4			09/12/2014	GORNJE SELJANOVO	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		22	0.00
								453	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
296		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	979	P 254	Svojina 1/1 CRVENI KRST CRNE GORE 0000002030578 OPŠTINSKA ORGANIZACIJA TIVAT TIVAT Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
296		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/11/2000 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola
530	4			1	Nekategorisani putevi	09/12/2014 9:45	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA

Datum i vrijeme štampe 12.12.2018. 09:23:34 · 2062836

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

sa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i ..., "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na ...novu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, ...11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

ANA LAKIĆEVIĆ GRDINIĆ

Crna Gora - Ministarstvo održivog razvoja i turizma UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 23

Datum i vrijeme štampe 12.12.2018. 09:23:34 · 2062837

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11) i člana 36 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.11.2018.godine, donijela je

O Đ L U K U
o davanju saglasnosti za zaključenje Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a „Seljanovo"

Član 1.

Daje se saglasnost na tekst Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a „Seljanovo" koji zaključuju Opština Tivat i Crveni krst Crne Gore-Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat .

Član 2 .

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Tivat da sa Crvenim krstom Crne Gore-Opštinskom organizacijom Crvenog krsta Tivat potpiše Sporazuma iz člana 1.

Član 3 .

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj:0304-464-358
Tivat,16.11.2018.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Ivan Novošel

ВЕНИ КРСТ
РНЕ ГОРЕ
РАВНИ ОДБОР

VENI KRST
RNE GORE
RAVNI ODBOR

D CROSS OF
ONTENEGRO
ERNING BOARD

81000 PODGORICA
Jovana Tomaševića 6
lefon: +382(20) 241 819
+382(20) 242 918
Fax:+382(20) 241 613
e-mail: ckcg@t-com.me
www.ckcg.me

olidarnosti Sutomore
lefon:+382(30) 373 608
Fax:+382(30) 373 124
e-sutomore@t-com.me

žr 520-426105-26 HB
žr 510-19641-93 CKB

Broj: 01-2222/1
Podgorica, 11. 10. 2018. godine

Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat
Broj: 164
Tivat, 12. 10. 2018 god.

Na osnovu člana 55 i 83 stav 1 Statuta Crvenog krsta Crne Gore, Upravni odbor Skupštine Crvenog krsta Crne Gore , daje prethodnu:

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno	13 -10- 2018				
Org.jed.	K	Klasifikacijski znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
01	550		147		

SAGLASNOST

Dozvoljava se Opštinskoj organizaciji Crvenog krsta Tivat raspolaganje poslovnim objektom-Domom Crvenog krsta u Tivtu, površine 254m2, kat parcela 296, upisano u List nepokretnosti br. 264 KO Tivat, na način što bi se isti ustupio Opštini Tivat, kao investitoru, radi izgradnje višenamjenskog objekta na postojećoj lokaciji, pod sljedećim uslovima:

- Da se, prije davanja saglasnosti za rušenje Doma Crvenog krsta u Tivtu, između Opštinske organizacije Crvenog krsta Tivat i Opštine Tivat u formi javne isprave-notarskog ugovora, urede sva međusobna prava i obaveze, i to:

a) **Po osnovu ustupanja Doma Crvenog krsta, tj. davanja saglasnosti za njegovo rušenje, Opština Tivat obezbjeđuje, kao zamjenu, Opštinskoj organizaciji Crvenog krsta Tivat poslovno - magacinski prostor u novoizgrađenom višenamjenskom objektu, sljedeće površine i strukture: 130,26m2 podrumskog prostora, 23,09m2 poslovnog prostora na prizemlju i 68,99m2 na prvom spratu, sa pravom upisa svojine na nosioca prava svojine: Crveni krst Crne Gore - Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat 1/1, bez tereta i ograničenja, uz obaveznu clausulu intabulandi, ili drugi adekvatan pravni instrument obezbjeđenja prava svojine.**
Kod nadležne Uprave za nekretnine izvršiti zabilježbu notarskog ugovora odmah nakon njegovog zaključenja, na kat. parceli br. 296 KO Tivat na kojoj je planirana izgradnja višenamjenskog objekta od strane investitora Opština Tivat.

b) Do izgradnje višenamjenskog objekta i stupanja u posjed novoizgrađenog prostora, Opština Tivat obezbjeđuje opštinskoj organizaciji Crvenog krsta Tivat, bez nadoknade, adekvatan smještajni prostor na korišćenje u Domu kulture, u Gradišnici, Tivat.

Obrazloženje:

Upravni odbor CKCG je, po zahtjevu OOCK Tivat, još 2015. godine, dao Saglasnost (br. 01-2015 godine, od 19. 10. 2015. godine) za ustupanje Doma CK u Tivtu, površine 254m2, Opštini Tivat radi izgradnje višenamjenskog objekta, uz obavezu Opštine da OOCK Tivat, prenese u svojinu poslovni objekat površine cca

225m2, na I spratu novoizgrađenog objekta i magacinski prostor površine cca 90m2, u suterenu obje
Do izgradnje višenamjenskog objekta nije došlo u planiranim rokovima, a Sekretarijat za uređ
prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat se, aktom br. 0903-360-up-I-40/3, od 28. 07. 2017.god
obratio s Crvenom krstu Crne Gore zahtjevom za davanje saglasnosti, kako bi se moglo pristu
rušenju Doma CK u Tivtu.

Crveni krst Crne Gore je odbio davanje tražene saglasnosti sve do ustanovljavanja međusob
prava i obaveza između Opštine Tivat i OOCK Tivat, što podrazumijeva prenos prava svojine na Cr
krst na prostoru koji ne može biti manji od 160m2 poslovnog i 70m2 magacinskog prostora.

Aktom Predsjednika Opštine Tivat, br.01-01-464-718, od 03. oktobra 2018. godine, Crveni
Crne Gore je ponovo upoznat sa namjerom Opštine Tivat da, kao investitor, na lokaciji na kojo
smješten Dom Crvenog krsta, izgradi višenamjenski objekat i iskazana je spremnost Opštine d
zamjenu za objekat Crvenog krsta u višenamjenskom objektu, čiji je investitor, obezbijedi za Cr
krst: 130,26m2 u podrumu, 23,09m2 na prizemlju i 68,99m2 na I spratu.

Crveni krst bi imao pravo korišćenja zajedničkog prostora cca 50,48m2 - hodnici, stepenice i
Do izgradnje bjekta, Opština bi obezbijedila uslove za smještaj CK Tivat.

Istim aktom zatražena je saglasnost za rušenje pomenutog objekta.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Generalna sekretarka,

Jelena Dubak

CRVENI KRST CRNE GORE PODGORICA

Predsjednica,

Gordana Mijović, s.r

Dostaviti: - Opštini Tivat, predsjedniku
-OOCK Tivat, sekretaru

CRVENI KRST CRNE GORE
OPŠTINSKA ORGANIZACIJA
CRVENOG KRSTA TIVAT

208/18

Datum: 19.12.2018.

U skladu sa Statutom OOCK Tivat ovlašćuje se sekretar OOCK Tivat, Duško Božović, JMBG 1602956234011, da zastupa OOCK Tivat , te potpise Ugovor/sporazum o regulisanju medjusobnih prava i obaveza u vezi sa objektom koji se gradi na urbanističkoj parceli 5C u zahvatu DUP- a Seljanovo površine 254m2.

Saglasnost za raspolaganje imovinom OOCK Tivat (gore navedenim predmetnim objektom), dao je i Crveni krst Crne Gore na sjednici Upravnog odbora od 29.10.2018.

predsjednik
Snežana Kršikapa

JMBG 1002978265010

MONSTAT

Crna Gora
Vlada Crne Gore
ZAVOD ZA STATISTIKU

Broj: 05 – 2-3530-00
Podgorica,08.10.2012.godine

RJR

Na osnovu člana 1 stav 2, člana 4 stav 2 i člana 5 Zakona o Klasifikaciji Djelatnosti ("Službeni list CG" br. 18/11) ZAVOD ZA STATISTIKU CRNE GORE-MONSTAT izdaje

OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU
Izvod iz registra

NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja : **CRVENI KRST CRNE GORE-OPŠTINSKA ORGANIZACIJA CRVENOG KRSTA TIVAT**
sjedište i adresa:
MJESTO : **TIVAT** ULICA I BROJ : **SELJANOVO BB.**

1. OBLIK ORGANIZOVANJA: **UDRUŽENJE GRAĐANA** ŠIFRA: **83**

   OBLIK SVOJINE (naziv): **BEZ OZNAKE SVOJINE** ŠIFRA: **0**

2. OZNAKA I NAZIV SEKTORA: **S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI**

3. NAZIV PODGRUPE: **DJELATNOST OSTALIH ORG. NA BAZI UČLANJENJA** ŠIFRA: **94.99**

4. MATIČNI BROJ pod kojim se jedinica razvrstavanja vodi u Registru jedinica razvrstavanja: **02030578**

OBRAZLOŽENJE:

USKLAĐIVANJE SA ZAKONOM O KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI
Ovo Obavještenje-izvod dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja –izvoda dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen žiro-račun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja -izvoda. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može ovom Zavodu podnijeti zahtjev za izmjenu razvrstavanja u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju sa potrebnim obrazloženjem i dokazima .

NAZIV: **NEPOMENUTE ORGANIZACIJE NA BAZI UČLANJENJA** ŠIFRA: **91330**

ЦАВОД ЗА СТАТИСТИКУ ПОДГОРИЦА 3

Direktorica,
mr Gordana Redojević

2738.

Na osnovu člana 35 Statuta Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 24/18) ,Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.11. 2018.godine donijela je

O D L U K U

O imenovanju Izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat

Član 1

Imenuje se Srećko Tripović dip.pomorsko-nautički inženjer ,iz Tivta ,za Izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Kotor i Tivat, na period o četiri godine.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 0304-030-356
Tivat,16.11.2018 godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel, s.r.

2739.

Na osnovu člana 19 Odluke o Savjetu za razvoj i zaštitu lokalne samouprave („Sl.list CG- opštinski propisi", br. 02/16) i člana 35 Statuta opštine Tivat („Sl.list CG"-opštinski propisi br. 02/18), Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.11.2018. godine, donijela je

O D L U K U

O imenovanju jednog člana Savjeta za razvoj i zaštitu lokalne samouprave

Član 1

U Savjet za razvoj i zaštitu lokalne samouprave imenuje se Gvozden Balšić.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 0304 –030-357
Tivat,16.11.2018.godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Ivan Novosel, s.r.

2740.

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.11.2018.godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključenje Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a „Seljanovo"

Član 1.

Daje se saglasnost na tekst Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na urbanističkoj parceli 5c u zahvatu DUP-a „Seljanovo" koji zaključuju Opština Tivat i Crveni krst Crne Gore-Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat.

Član 2.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Tivat da sa Crvenim krstom Crne Gore-Opštinskom organizacijom Crvenog krsta Tivat potpiše Sporazuma iz člana 1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj:0304-464-358
Tivat,16.11.2018.godine

URBI.PRO
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Podgorica

Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Mila Radunovića S-2, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me

Štambilj projektanta
URBI.PRO
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Broj 07/2/16
Podgorica, 23.02.16 godina

studio urbane arhitekture
Štambilj revidenta
tetraktis d.o.o. Podgorica
PROJEKAT SE PRIHVATA
341 / 18.05. 2016 g
izvještaj o reviziji

INVESTITOR: **Opština Tivat**

OBJEKAT: **OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE**

LOKACIJA: **Urbanistička parcela br.UP5c**, urbanistička zona B, obuhvatu DUP-a "Seljanovo", koja je formirana od kat.parcele br.296 i 530/4, Opština Tivat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-- **GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: **"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica**
Ul.Mila Radunovica S-2, Podgorica
Direktor Dušan Džudović

ODGOVORNO LICE: **Dušan Džudović, dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Dušan Džudović, dipl.ing.arh.**
licenca broj AP 11818 028

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Bracnjska br. 7C, [illegible] Podgorica, Crna Gora
Tel.: +382(0)20 264 650; +382(0)[illegible] 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notarikcg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-120/2018
Podgorica, 12.12.2018. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG" br. 68/2005 i „Službeni list CG", br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 12.12.2018. godine, donosi:

R J E Š E N J E

Određuje se **notar RADE JOVANOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Tivtu, za sačinjavanje notarskog zapisa Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza u objektu koji se gradi na UP 5c u zahvatu DUP-a "Seljanovo" na kat. parcelama br. 296 i 530/4 iz LN br. 264 KO Tivat sa ugovornim stranama Opština Tivat i Crveni krst Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Opštine Tivat, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG

Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE

KUSOVAC

SINIŠA

M/M MNE 13.01.1987

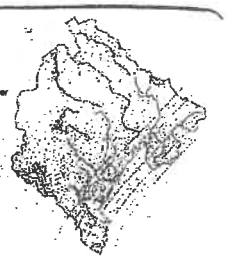
13.01.2021

MNE

1301967172662

13.01.2011

FL TIVAT



IDMNE00224229671301967172662<<
6701136M2101130MNE<<<<<<<<<<<1
KUSOVAC<<SINISA<<<<<<<<<<<<<<

Ja, NOTAR [illegible] u Tivtu, ul. Kumanski bb,

POTVRĐUJEM da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)

LIČNA KARTA 002242296 FL TIVAT

Izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom(olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 strana.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/potvrdi stranke

nalazi SE KOD STRANKE

Izvornu ispravu je donio/la sa sobom SINIŠA KUSOVAC

JMB 1301967172662 TIVAT

(Prezime i ime, jmbg i adresa podnosioca)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju ~~NT u iznosu~~

od _____ € + 17% PDV i troškovi po tarifnom broju _____ NT u iznosu

od _____ € + 17% PDV za uvezivanje isprave i troškovi kopiranja u iznosu

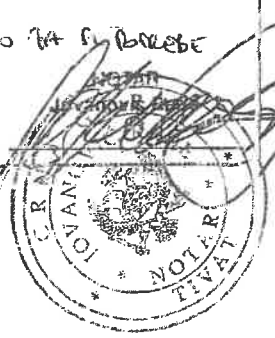
od _____ € + 17% PDV naplaćeni su.

Oslobođeno od plaćanja troškova OVJERENO NA OSNOVU

UZ 773/2018

U Tivtu, dana

14.12.2018



Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card

MNE

Prezime/Surname
BOZOVIĆ

Ime/Given names
DUŠKO

Pol/Sex M/M
Dr. Sa/Nat. Nationality MNE
Datum rođenja/Date of birth 16.02.1956.
Broj lične karte/ID serial number 651548792
Datum vazenja/Date of expiry 03.12.2019.

Potpis/Signature

MNE

Jedinstveni matlbni broj/Unique citizen number
1602956234011

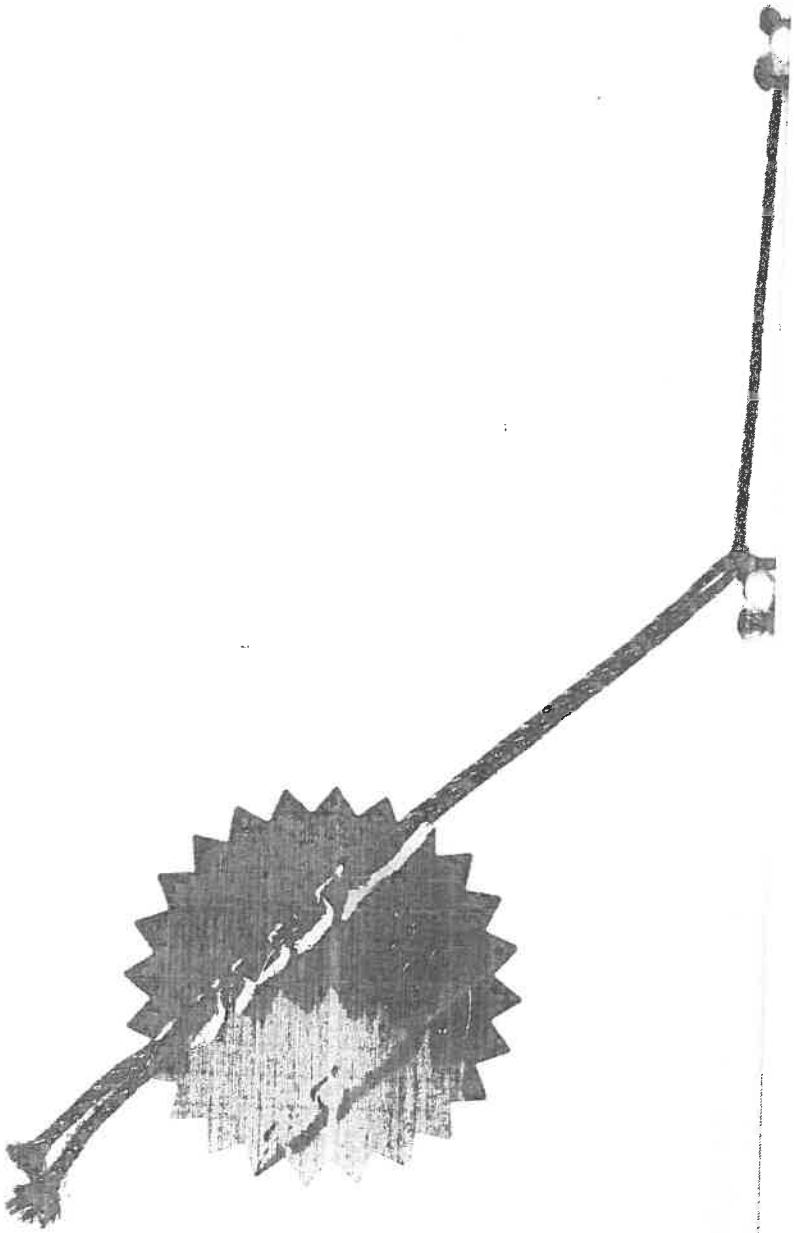
Datum izdavanja/Date of issue
03.12.2009.

Organ izdavanja/Issuing authority
FL TIVAT

IDMNE65154879211602956234011<<
5602166M1912032MNE<<<<<<<<<<<8
BOZOVIC<<DUSKO<<<<<<<<<<<<<<<<

Ja, NOTAR [illegible] ul. [illegible] bb,
PO[illegible] da je ovo prepis izvorne isprave (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa)
LIČNA KARTA 651548792, FL TIVAT
izvorna isprava/izvornik/(ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom(olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 strana.
Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/po tvrdnji stranke
nalazi SG KOD STRANKE
Izvornu ispravu je donio/la sa sobom DUŠKO BOZOVIĆ
JMB 1602956234011, TIVAT
(Prezime i ime, jmbg i adresa podnosioca)
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju _____ NT u iznosu
od _____ € + 17% PDV i troškovi po tarifnom broju _____ NT u isnosu
od _____ € + 17% PDV za uvezivanje isprave i troškovi kopiranja u iznosu
od _____ € + 17% PDV naplaćeni su.
Oslobođeno od plaćanja troškova OVJEREN O ZA SL. SVRHE
UZ 773/2018
U Tivtu, dana
24.12.2018

NOTAR
JOVANOVIĆ
NOTAR
TIVAT



CRVENI KRST CRNE GORE
OPŠTINSKA ORGANIZACIJA
CRVENOG KRSTA TIVAT

Datum: 19.12.2018.

U skladu sa Statutom OOCK Tivat ovlašćuje se sekretar OOCK Tivat, Duško Božović, JMBG 1602956234011, da zastupa OOCK Tivat , te potpise Ugovor/sporazum o regulisanju medjusobnih prava i obaveza u vezi sa objektom koji se gradi na urbanističkoj parceli 5C u zahvatu DUP- a.Seljanovo površine 254m2.

Saglasnost za raspolaganje imovinom OOCK Tivat (gore navedenim predmetnim objektom), dao je i Crveni krst Crne Gore na sjednici Upravnog odbora od 29.10.2018.

CRVENI KRST CRNE GORE Opštinska organizacija Crvenog krsta Tivat TIVAT

predsjednik
Snežana Kršikapa

JMBG 1002978265010

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **Notar Irena Polović** ,sa službenim sjedištem u Budvi, ul.Filipa Kovačevića br.1/I ,**potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod **NKCG-KO-47/2020 UZZ br.297/2020,** i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun, ovjeren i priloženo je **8(osam)** prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:

-Ugovor o raspodjeli prostora u novopsagrađenom objektu ,List nepokretnosti br.3673 KO Tivat izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat od 03.06.2020.godine, Punomoćje za zastupanje Opštine Tivat od 25.09.2018.godine,Specijalno punomoćje za zastupanje Opštine Tivat od 03.06.2020.godine,Zapis o potvrdi privatne izjave od 24.12.2018.godine, Akt Crvenog krsta Crne Gore-Opštine Tivat od 19.12.2018.godine, Identifikacione isprave stranaka od 05.06.2020.godine.

Ovaj je otpravak sastavljen za **UGOVORNU STRANU I REDA : OPŠTINU TIVAT.**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG",br. 06/2012) i to na sljedeći način: po tarifnom broju 3NT u iznosu od 432,00 €,naknada po tarif. br. 19NT u iznosu od 10,00€, sa obračunatim PDV-om u iznosu od 90,72€ i izdat je račun na sveukupni iznos od **522,72€.**

NKCG-KO -47/20
UZZ br.297/2020
U Budvi 05.06.2020. godine (slovima:petog juna dvije hiljade dvadesete) godine.

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA

CRNA GORA POLOVIC IRENA NOTAR BUDVA

Notar
Irena Polović