



**Crna Gora**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Komisija za sprovođenje postupka**  
**javnog nadmetanja**

Adresa: Trg Magnolije br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 661300  
www.opstinativat.com

Broj:01-419/22-588/1

16.12.2022.godine

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Programa privremenih objekata br. 0304-352-252 od 29.10.2019.godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 45/19), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV br.1**

**za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih lokacija (terasa i kioska)**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv br. 1 za davanje u zakup zemljišta za postavljanje ugostiteljskih terasa i kiosaka, kako slijedi:

**I TERASE**

1. **TERASE** na Trgu od kulture, na kat. parceli br. 2270 k.o. Tivat, označene kao:

- a. **lokacija 1 c, površine 12 m<sup>2</sup>**
- b. **lokacija 1 d, površine 18 m<sup>2</sup>**

2. **TERASE** na Trgu Magnolija, na kat. parceli br. 3348 k.o. Tivat, označene kao:

- c. **lokacija T1, površine 58,04 m<sup>2</sup>**
- d. **lokacija T4, površine 32,56 m<sup>2</sup>**
- e. **lokacija T6, površine 46,57 m<sup>2</sup>**
- f. **lokacija T7, površine 49,37 m<sup>2</sup>**
- g. **lokacija T8, površine 44,79 m<sup>2</sup>**
- h. **lokacija T9, površine 49,13 m<sup>2</sup>**
- i. **lokacija T11, površine 46,90 m<sup>2</sup>**
- j. **lokacija T12, površine 39,64 m<sup>2</sup>**
- k. **Z1 – dječije igralište, površine 92,09 m<sup>2</sup>**

3. **Privremene lokacije u Radovićima**, na kat. parceli br. 268/1 k.o. Radovići, označene kao:

- l. **lokacija na kojoj je postavljen privremeni objekat u trgovini U1, površine 41 m<sup>2</sup> KO Radovici;**
- m. **lokacija na kojoj je postavljen privremeni ugostiteljski objekat U2, površine 40 m<sup>2</sup> KO Radovici;**
- n. **zemljište u funkciji ugostiteljskog objekta U2 površine 100 m<sup>2</sup>.**

Sve terase se izdaju u zakup na period od 01.01.2023.godine zaključno do 31.12.2023.god.

Početna mjesečna cijena zakupa terasa označenih pod I, II i III iznosi **10,80 €/m<sup>2</sup>** za period 01.05.2023 - 30.09.2023. godine, odnosno **5,40 €/m<sup>2</sup>** za period 01.01.2023 - 30.04.2023.godine i 01.10.2022 -31.12.2022.godine.

Početna mjesečna cijena lokacije označene pod IV je **5,00 €/m<sup>2</sup>**.

**II KIOSCI**

- a) **na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat površine 9 m<sup>2</sup>** (ulica II Dalmatinska, preko puta caffe bar "DIONIS").
- b) **na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat površine 16,8 m<sup>2</sup>** (ulica II Dalmatinska, ulica prema zgradi stare Opštine).

- c) na kat.parceli br. 3348 k.o. Tivat površine 7,2 m<sup>2</sup> (na raskrsnici II Dalmatinske i 21 Novembra – Trg Magnolija).
- d) na kat.parceli br. 2322/1 k.o. Tivat površine 12 m<sup>2</sup> (ul. Palih boraca –stara autobuska).
- e) na kat.parceli br. 531 k.o. Tivat površine 12,6 m<sup>2</sup> (Ulica Beogradska – kod Šoping centra).
- f) na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat površine 16,8 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska - Seljanovo).
- g) na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat površine 12,6 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska - Seljanovo).
- h) na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat površine 9 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska Seljanovo-kod novih zgrada).
- i) na kat.parceli br. 4892/1 k.o. Tivat površine 13,64 m<sup>2</sup> (Župa – Jadranska magistrala).
- j) na kat.parceli br. 4892/1 k.o. Tivat površine 6,4 m<sup>2</sup> (preko puta OŠ "Drago Milović").
- k) na kat.parceli br. 478/2 k.o. Donja Lastva površine 6,4 m<sup>2</sup>
- l) na kat.parceli br. 1297 k.o. Mrčevac površine 6,4 m<sup>2</sup> (Gradiošnica , preko puta škole).

Lokacija se izdaje u zakup na period od 01.01.2023.godine do 31.12.2023.godine.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup> za lokacije pod a, b, c, i d, odnosno 5,00 €/m<sup>2</sup> za lokacije pod e, f, g, h, i, j, k i l.

**Na postignuti iznos zakupnine za sve navedene lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.**

#### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 22.12.2022.god. do 12:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara. Na omotu ponude navodi se: naziv ponuđača, broj javnog poziva sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za zakup lokacije označene kao... “ - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

#### **OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA**

Ponuđač može biti fizičko lice, domaće ili strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

#### **Sadržaj ponude:**

- za **fizička lica**: ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,
- za **pravna lica**: naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- za ugostiteljske terase je uz navedene dokaze potrebno dostaviti i dokaz da ponuđač mora biti vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta sa odobrenjem za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (izvod iz lista nepokretnosti ili ugovor o zakupu i odobrenje za rad nadležnog organa).

**-posebni uslovi za sve ponuđače:**

-uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat,  
-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**Napomena:** Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

**Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju**

#### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **23.12.2022.godine sa početkom u 13.00 h**, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

**Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.**

#### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu za pojedinačnu lokaciju će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

#### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 5 (pet) dana od dana otvaranja ponuda.

Odabrani ponuđač će biti u obavezi da kao sredstvo obezbjeđenja ugovornih obaveza na dan zaključenja ugovora uplati 2 mjesečne zakupnine koji iznos će se obračunati kao dio zakupnine za posljednje mjesece ugovornog odnosa.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati

#### **Napomene:**

*Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcima će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi lokaciju od lica i stvari u roku od 30 dana.*

*Ukoliko dođe do privođenja lokacija namjeni predviđenoj DUP-om ili do izmjena Programa privremenih objekata, budući zakupac je dužan i prije isteka ugovorenog perioda zakupa osloboditi lokaciju –ukloniti privremeni objekat.*

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300, lokal 317.

OPŠTINA TIVAT  
Komisija za sprovođenje postupka  
prikupljanja ponuda

